

# Lazio

## Valentano

Réf. 5986: Appartement de vacances spacieux et prêt à être occupé avec une vue magnifique sur le lac de Bolsena

Prix: € 130.000



# Description

Au point unique où le Latium, la Toscane et l'Ombrie se rencontrent, nous proposons cet appartement de vacances spacieux et prêt à l'emploi, parfait pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en Italie. L'appartement est réparti sur deux étages et dispose de deux balcons offrant une vue imprenable sur le magnifique lac de Bolsena.

Vos vacances peuvent commencer immédiatement.

Disposition :

Un escalier mène au premier étage :

Premier étage : une chambre spacieuse, une salle de bains moderne et une cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur et four. Depuis la cuisine, vous avez accès au premier balcon, d'où vous pouvez profiter d'une vue magnifique. Deuxième étage : Un escalier en colimaçon mène à la salle de séjour lumineuse, où il y a suffisamment de place pour un canapé-lit afin de créer un espace de couchage supplémentaire. Le deuxième balcon offre à nouveau une vue à couper le souffle sur le lac de Bolsena.

La maison est équipée de nouvelles fenêtres à double vitrage. Le chauffage est au gaz et la maison est raccordée au réseau d'eau.

L'appartement est situé dans une communauté fermée. Il y a un parking privé et une place de parking pour les invités.

L'appartement se trouve à distance de marche d'un joli village avec toutes les commodités. Le lac de Bolsena offre de nombreuses possibilités de visiter des villages pittoresques, des restaurants agréables et de belles plages. Il est également très agréable de louer un bateau et d'explorer le lac. Les plages du Latium et de la Toscane sont accessibles en une demi-heure de voiture.

C'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de tout ce que cette belle région a à offrir !

Les propriétaires actuels ont toujours loué cette maison avec succès.

Distances

Aéroport de Rome 1 heure 30 minutes, Pérouse 1 heure 50 minutes.

Plage de Montalto di Castro 30 minutes

Lac de Bolsena 5 minutes

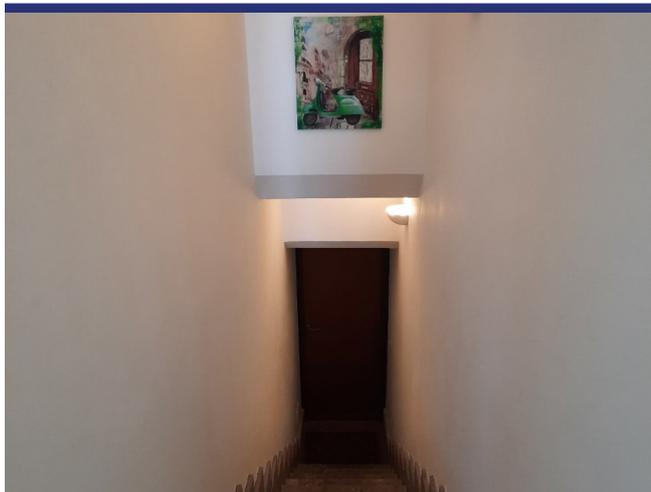
# Les photos



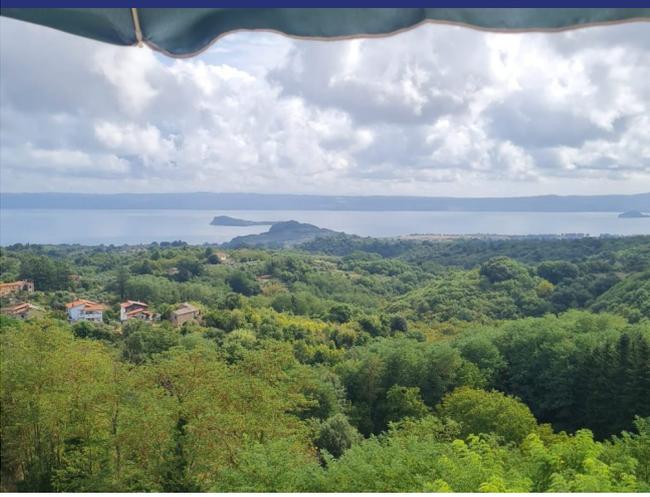






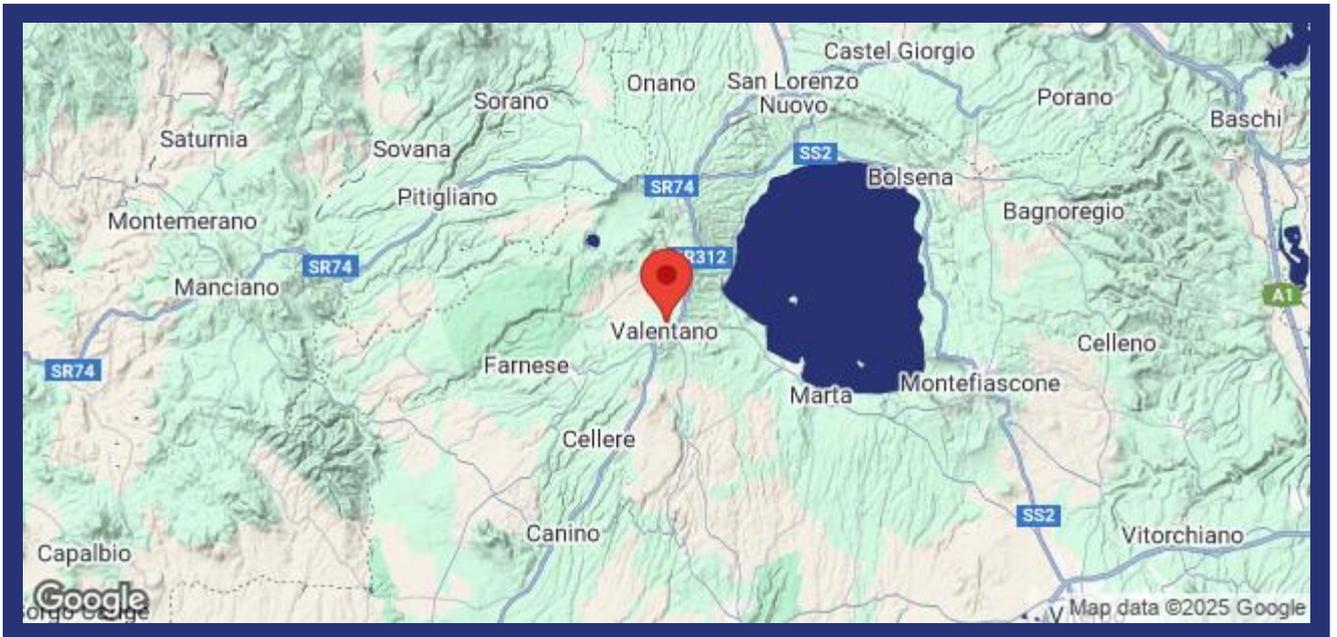








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5986
- Appartement
- Maison de village
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 5 km du lac
- 32 km de la mer
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 130.000
- Surface habitable: 91 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

