Le Marche

Acqualagna

Réf. 6217: Ferme restaurée avec 5 chambres, 2 salles de bains et une belle piscine.
Prix: € 475.000



Description

Cette belle ferme authentique des Marches est située dans une position panoramique et tranquille à 5 minutes de la capitale de la truffe, Acqualagna, et pourrait bientôt être la vôtre. Cette charmante propriété est habitable immédiatement et entièrement équipée. Vous êtes ici en toute saison, dans la nature intacte des Marches, à la limite de la réserve naturelle de La Gola del Furlo. Depuis la belle terrasse avec piscine, ou dans le joli jardin aux plantations variées, vous pourrez vous détendre et profiter de la magnifique vue sur la campagne vallonnée avec vue sur les sommets des Apennins. Mais aussi à seulement 20 minutes de la mer, ce qui est une combinaison unique. L'emplacement est un excellent point de départ pour des excursions dans des villages où le temps semble s'être arrêté, dans de belles villes médiévales et dans les nombreuses zones naturelles des Marches .

L'un des points forts de cette maison est qu'elle dispose de deux étages indépendants. Les deux étages ont leur propre entrée. La propriété est entièrement clôturée et l'accès se fait par un beau portail d'entrée. De plus, un grand réservoir d'eau avec des pompes a été installé l'année dernière. Avec environ 20 000 litres d'eau propre, directement reliée à la maison, la sécheresse estivale n'est jamais un problème. Une chaudière de chauffage central a été installée récemment pour l'eau chaude et le chauffage par radiateurs.

La maison est construite avec des pierres naturelles extraites localement et est partiellement située dans une colline, ce qui fait que le premier étage (maison principale) ressemble à un rez-de-chaussée. Aménagement : entrée par le porche/portique, grande cuisine ouverte confortable avec plusieurs appareils électroménagers et salon avec cheminée, il y a 3 chambres avec des vues fantastiques, une salle de bain récemment rénovée et partout les poutres authentiques sont encore visibles. A côté de la véranda il y a une pièce séparée avec un four à pizza, une machine à laver et un sèche-linge .

Rez-de-chaussée : entrée par une belle terrasse couverte, grand salon/salle à manger avec cheminée et vue imprenable, salle de bains, 2 chambres et un débarras avec grand réfrigérateur et machine à laver.

Dans le jardin avec pelouse, belle terrasse en pierre neuve, plusieurs arbres fruitiers et oliviers, on trouve une intimité et une tranquillité totales. Il y a un barbecue en briques, une piscine de 10 x 5 mètres (avec jets, terrasse d'été, nouveau local technique), et un abri très spacieux, idéal pour ranger les chaises longues, etc .

La maison est structurellement saine, actuellement utilisée par la famille pendant plusieurs mois au cours de l'année. La maison est vendue meublée et convient parfaitement à une vie permanente avec un deuxième appartement pour des locataires ou la location .

Surface habitable : 210 m², terrain : 1500 m², situation : 400 m d'altitude. En plus du jardin clôturé, il y a un terrain vert associé de 2000 m² du côté de la vallée de la maison. Cela donne la certitude qu'il n'y aura jamais de construction à l'avenir et que la belle vue sur la vallée depuis la maison et le jardin sera toujours préservée .

L'accès à la propriété se fait par une belle route pavée.

Les environs sont caractérisés par des collines ondulantes, des forêts, des petites rivières, des villages et des villes médiévales.

Distances:

Ville la plus proche avec toutes les commodités : 2 km

Aéroports internationaux les plus proches : Ancône : 74 km et Pérouse 61 km

Côte adriatique : 36 km

Centre historique d'Urbino : 11 km

Les photos















































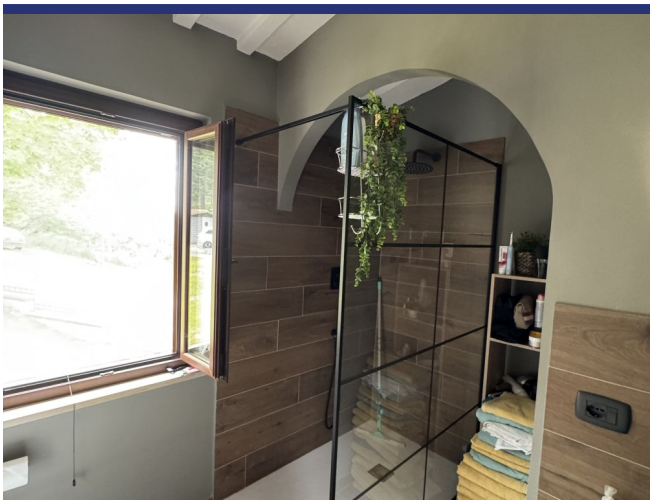


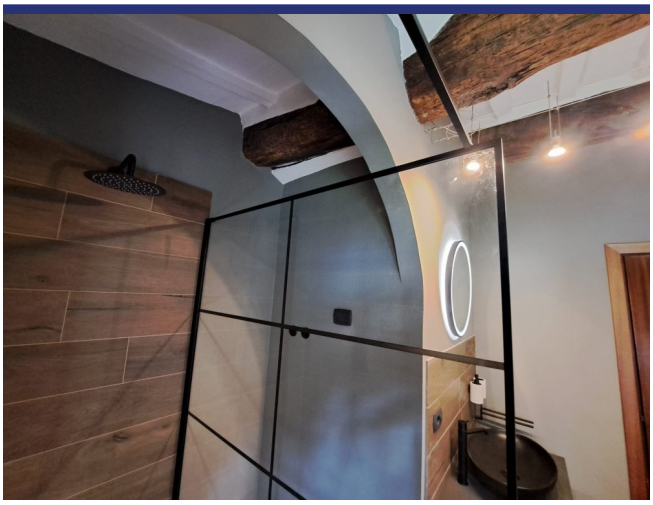


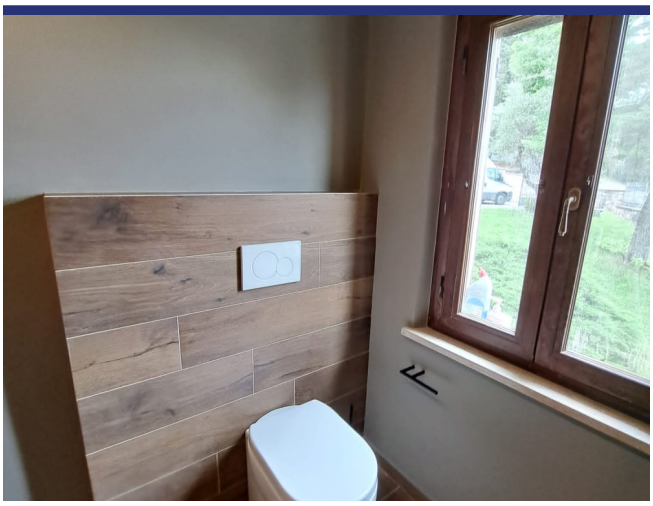




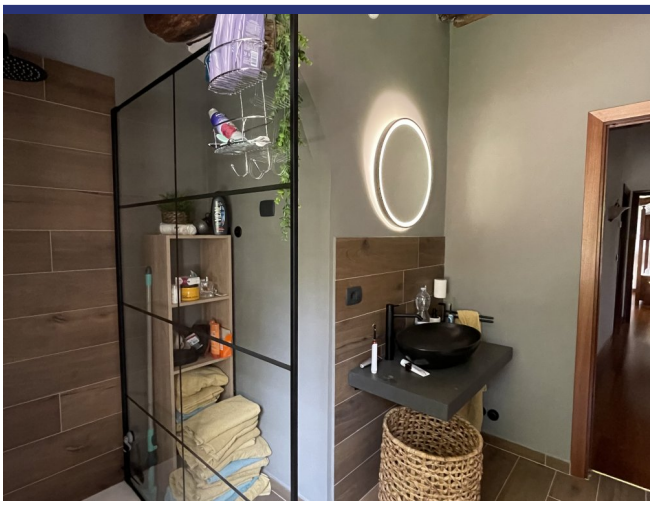


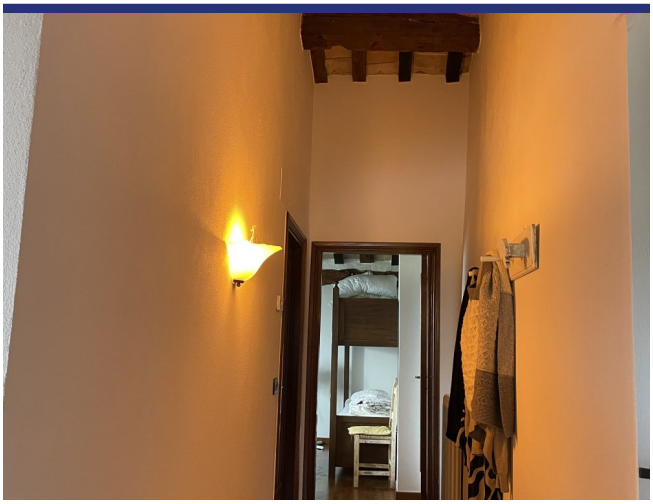


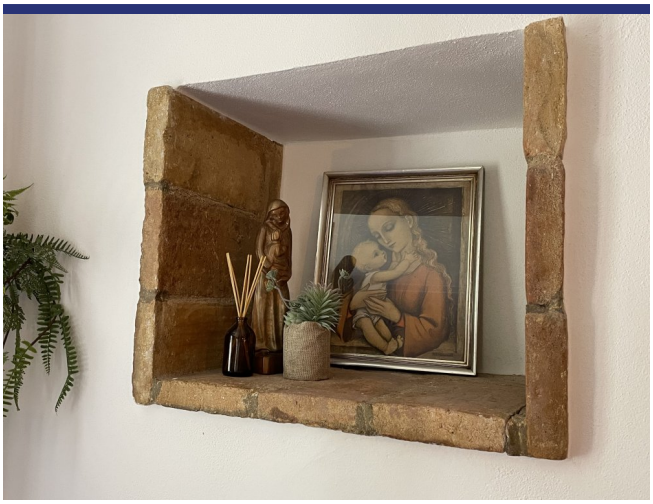




























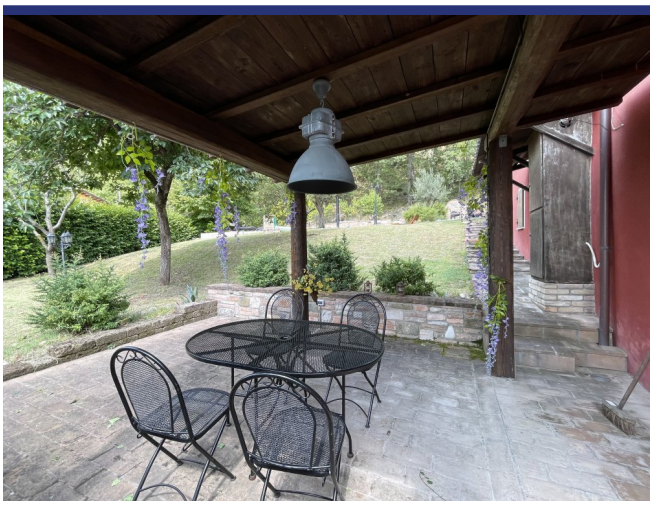






































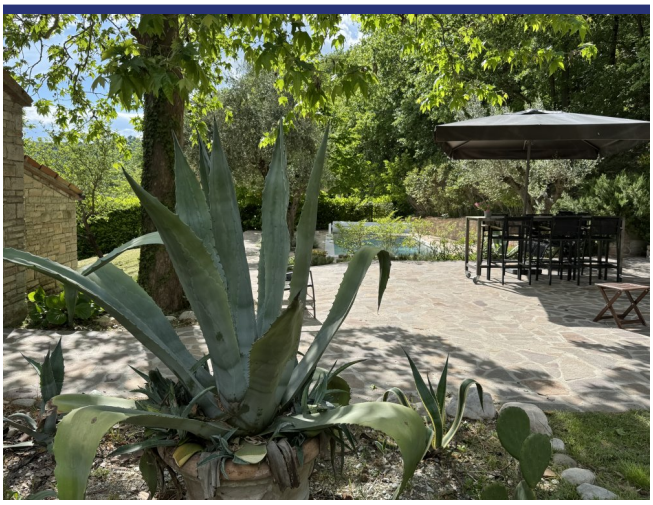




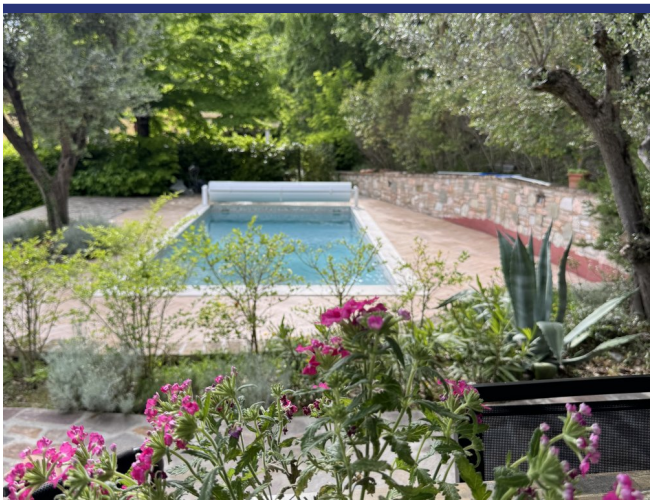
































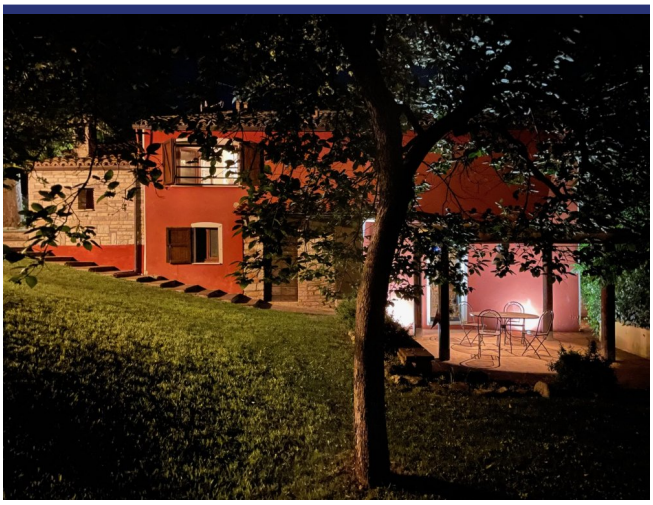




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6217
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 36 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 475.000

- Surface habitable: 210 m^2
- Surface du terrain: 3500 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.