Le Marche

Acqualagna

Réf. 6413: Maison de campagne rénovée avec 4 appartements
Prix: € 395.000



Description

Maison de campagne rénovée (300 m²) au milieu de douces collines au cœur de la région des Marches, composée de quatre appartements indépendants.

Au rez-de-chaussée, il y a trois appartements, deux avec cuisine, chambre et salle de bain et l'autre avec cuisine, 2 chambres et salle de bain. Il y a une pièce supplémentaire qui peut être utilisée comme chambre, bureau ou débarras.

Au premier étage se trouve la quatrième unité, accessible par deux escaliers extérieurs et composée de trois chambres avec salle de bain privée, d'un salon et d'une grande cuisine .

La maison a été entièrement rénovée en 2004 avec des matériaux de qualité, dont de nouvelles fenêtres en PVC avec double vitrage, des sols en terre cuite et un chauffage central par le sol. La maison de campagne est entourée par la nature, avec vue sur les champs, les collines et les vignobles depuis le jardin entièrement clôturé. L'emplacement est bien desservi, la mer Adriatique est accessible en seulement 45 minutes, et à proximité se trouvent les belles villes romaines historiques d'Urbino, Cagli, Fossombrone et Acqualagna - cette dernière étant connue pour ses truffes .

La maison n'a pas d'eau communale, mais un grand réservoir souterrain de 2300 litres ; classe énergétique : F .

Les photos































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6413
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 395.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 7500 m^2
- Chambres: 8
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.