Le Marche

Acquaviva Picena

Réf. 6532: Apartment for sale with panoramic terrace, swimming pool, and stunning vineyard views in the heart of Le Marche.
Prix: € 220.000



Description

Set among the rolling vineyards of Le Marche, this charming and spacious apartment offers a unique opportunity to enjoy authentic Italian countryside living combined with comfort and shared luxury amenities. Located within an elegantly restored residential complex of eight apartments, the property is surrounded by approximately 100 hectares of vineyards, woodland and scenic walking paths, creating a peaceful and picturesque setting immersed in nature.

Situated on the first floor and accessed via an external staircase, the apartment offers approximately 100 m² of living space and enjoys beautiful views across the surrounding vineyards and landscape.

The accommodation includes a generous living room, a separate dining room and a fully equipped kitchen with refrigerator, cooking facilities, dishwasher, washing machine and microwave. The apartment accommodates up to four people and comprises two comfortable bedrooms: one double bedroom and one twin bedroom. There are two bathrooms, including one with a jacuzzi bath and a second with a shower.

A particular highlight is the spacious rear terrace, where panoramic vineyard views create the perfect setting for outdoor dining and relaxation.

The apartment forms part of a beautifully restored country complex where the character of the original farmhouse has been carefully preserved and enhanced with refined finishes and tasteful details.

Residents enjoy access to an impressive shared swimming pool measuring 35 x 7 metres with a dedicated children's area, set within beautifully maintained communal grounds. Beyond the complex, walking trails, woodland and a stream invite exploration and connection with nature.

The property enjoys a tranquil countryside location while remaining conveniently close to everyday amenities. Villages, restaurants and shops are located just 2 km away, while the Adriatic coast, including the popular seaside towns of San Benedetto del Tronto and Grottammare, can be reached in approximately 15 minutes, offering sandy beaches, palm-lined promenades and excellent dining.

Additional features include:

- Located within an elegant complex of eight apartments
- Shared 35 x 7 metre swimming pool with children's area
- Large panoramic terrace overlooking vineyards
- Two bedrooms and two bathrooms
- Jacuzzi bath
- Fully equipped kitchen
- Approximately 100 hectares of surrounding estate land
- Peaceful countryside setting
- Beaches and coastal resorts within easy reach

This elegant apartment combines countryside charm, comfort and panoramic surroundings, making it an ideal holiday home or investment opportunity in the heart of Le Marche.

Les photos







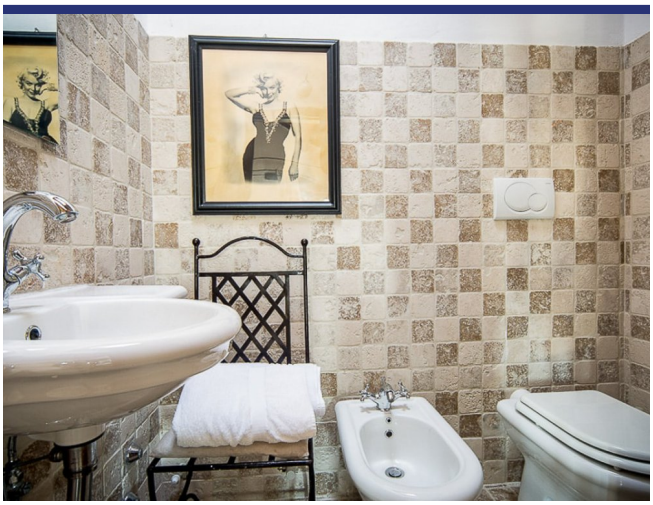


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6532
- Appartement
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 2 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 220.000

- Surface habitable: 118 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.