# Le Marche

## Acquaviva Picena

Réf. 6598: Charming one-bedroom apartment with covered terrace, Jacuzzi bathroom and shared swimming pool, just 15 minutes from the Adriatic coast.
Prix: € 90.000

# Description

Set within an elegant country estate in the beautiful region of Le Marche, Gardenia is a charming first-floor apartment combining the tranquillity of the countryside with easy access to the Adriatic coast. Located within a well-maintained complex of six apartments, the property is surrounded by approximately 120 hectares of farmland, olive groves, vineyards and natural countryside.

The estate is reached via a characteristic private country road lined with cypress trees, creating a peaceful and attractive approach to the property. Despite its rural setting, the apartment is conveniently located just 15 minutes from the beaches of the Adriatic coast.

Gardenia is situated on the first floor and is accessed via a private external staircase. The apartment has been tastefully furnished, with luxurious antique furniture adding character and a traditional Italian atmosphere.

The accommodation comprises a comfortable double bedroom with its own bathroom, featuring a bathtub with Jacuzzi. The living, dining and kitchen areas are arranged as an open-plan space, creating a practical and welcoming environment for everyday living and entertaining.

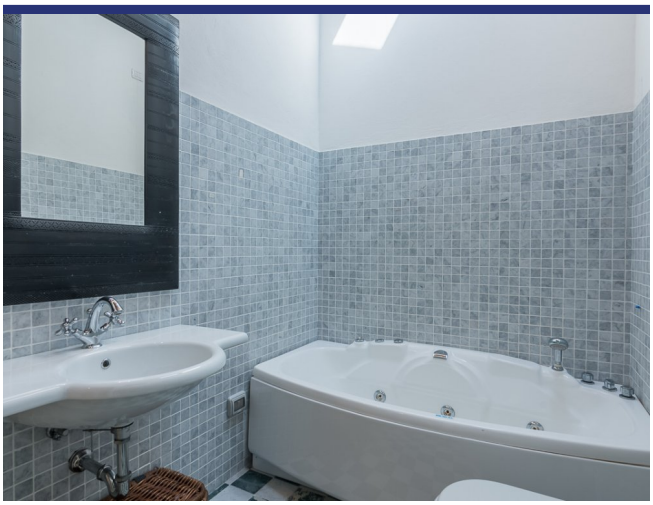
The fully equipped kitchen includes a two-burner cooker, while the living and dining area is furnished with carefully selected pieces that complement the traditional character of the apartment.

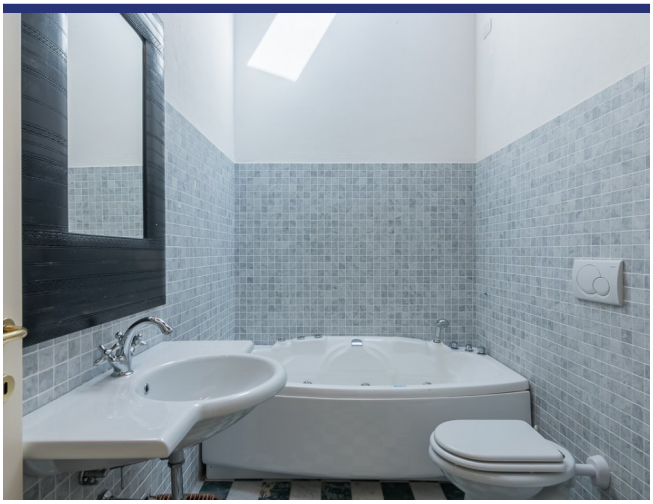
At the front of the property, a covered terrace provides a pleasant outdoor space with beautiful views over the surrounding countryside. It is an ideal place to enjoy breakfast, outdoor dining or simply relax while taking in the peaceful landscape.

The bedroom is equipped with air conditioning, providing additional comfort during the warmer summer months.

Residents have access to the estate's shared 14 x 5 metre swimming pool, surrounded by communal grounds and open countryside.

# Les photos





# Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6598
- Appartement
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 2 km du village
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 90.000

- Surface habitable: 46 $m^2$
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.