Le Marche

Acquaviva Picena

Réf. 6537: Elegant countryside apartment with panoramic terrace, swimming pool, and easy access to the Adriatic coast in Le Marche.
Prix: € 145.000



Description

Set within an exclusive country estate in the beautiful region of Le Marche, Ginestra is a charming apartment that combines countryside tranquillity with easy access to the Adriatic coast. Located within a beautifully maintained complex of six apartments, the property is surrounded by 120 hectares of rolling farmland, olive groves, vineyards, and unspoiled nature.

Reached via a picturesque private road lined with cypress trees, the estate enjoys a peaceful setting while remaining just 15 minutes from the beaches of the Adriatic Sea.

Situated on the first floor and accessed via a private external staircase, Ginestra is tastefully furnished with elegant antique pieces that complement the character of the property. The apartment offers comfortable accommodation with two bedrooms, including a double bedroom and a twin bedroom, making it ideal as a holiday home, rental investment, or countryside retreat.

The apartment features two spacious bathrooms, one with a shower and the other with a luxurious Jacuzzi bath. The kitchen is compact yet functional and equipped with a two-burner hob, while the stylish living room provides a comfortable space for relaxing and entertaining.

At the rear of the apartment, a covered terrace offers beautiful panoramic views over the surrounding countryside, creating the perfect setting for outdoor dining and enjoying the peaceful landscape.

Residents benefit from access to a stunning shared swimming pool measuring 14 x 5 metres, surrounded by landscaped communal grounds and open countryside.

Key Features:

- Located within an exclusive complex of six apartments
- Two bedrooms and two bathrooms
- Jacuzzi bath
- Covered terrace with panoramic countryside views
- Air conditioning in the bedrooms
- Tastefully furnished with antique details
- Shared 14 x 5 metre swimming pool
- Surrounded by 120 hectares of farmland, vineyards and olive groves
- Private access road lined with cypress trees
- Just 15 minutes from the Adriatic coast

Ginestra enjoys a privileged location in southern Le Marche, offering the perfect balance between countryside living and coastal convenience. Villages, restaurants and shops are located just 2 km away, while the beaches of the Adriatic coast can be reached in approximately 15 minutes.

The region is renowned for its natural beauty, with the nearby national parks of the Sibillini Mountains, Gran Sasso and Maiella offering exceptional hiking, cycling and outdoor activities. Historic towns such as Ascoli Piceno, Fermo, Macerata and San Benedetto del Tronto are all within easy reach.

Combining comfort, character and an enviable location close to both the sea and countryside, Ginestra represents an excellent opportunity to own a property in one of Italy's most authentic and beautiful regions.

Les photos











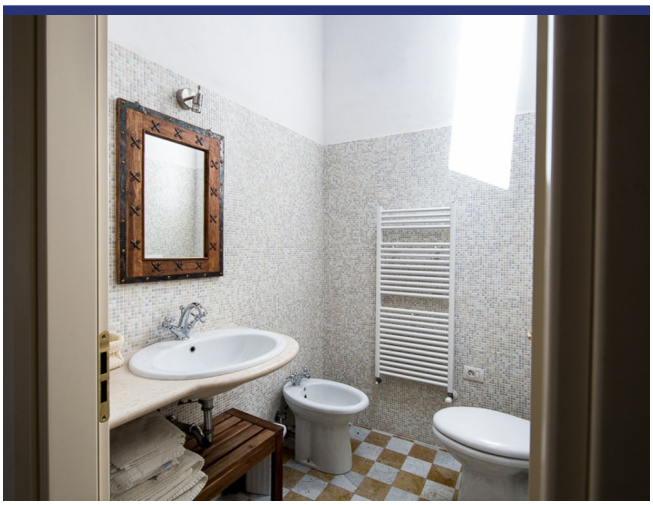











Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6537
- Appartement
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 2 km du village
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 145.000

- Surface habitable: 73 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.