Le Marche

Acquaviva Picena

Réf. 6599: Two-bedroom countryside apartment with pool, just 15 minutes from the Adriatic coast.
Prix: € 170.000



Description

Set within a private country estate in the beautiful region of Le Marche, Lavanda is a charming ground-floor apartment surrounded by 120 hectares of farmland, olive groves and vineyards. The estate comprises six apartments and is reached via a characteristic private road lined with cypress trees.

The property enjoys a peaceful countryside setting, while the Adriatic coast is just a 15-minute drive away. The nearby village, with shops and restaurants, is approximately 2km from the estate.

Lavanda has its own independent entrance and is situated on the ground floor. The apartment has two bedrooms, one with a double bed and one with twin beds, as well as two bathrooms. One bathroom has a shower, while the other has a Jacuzzi bath. The bedrooms are air conditioned.

The spacious kitchen is equipped with a two-burner hob, and the apartment also has a comfortable living area. At the rear of the property is a covered terrace overlooking the surrounding countryside, providing a pleasant space to sit and enjoy the views.

The apartment has shared use of the estate's 14 x 5 metre swimming pool, which is set within the communal grounds and surrounded by the countryside.

Lavanda is a peaceful property in a rural setting, with the coast and local amenities within easy reach. It would work well as a home in the Marche, a second home, or as a property for occasional holiday use.

Les photos























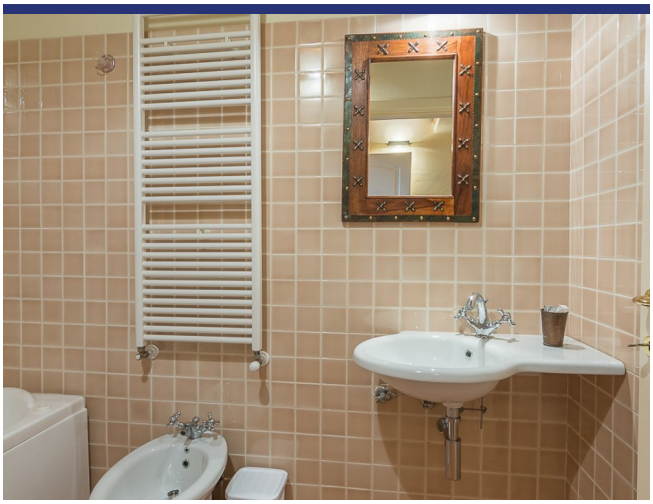




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6599
- Appartement
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 2 km du village
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 170.000

- Surface habitable: 90 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.