Le Marche

Appignano del Tronto

Réf. 6434: Panoramic villa apartment with private outdoor space, infinity pool, and sweeping sea-to-hills views.
Prix: € 320.000



Description

Set in a panoramic position between the Adriatic Sea and the rolling hills of southern Le Marche, Casa Mare e Collina is a spacious and comfortable apartment for sale located within an elegant villa with a stunning infinity swimming pool in Appignano del Tronto. The property enjoys beautiful open views, allowing you to admire the sunrise over the sea in the morning and the sunset behind the Apennine mountains in the evening, creating a truly special and relaxing setting.

Surrounded by a large garden, the apartment benefits from a private outdoor area with a covered gazebo, ideal for outdoor dining, relaxing, and enjoying the peaceful countryside atmosphere. The villa is set on a generous plot of land and features a beautiful communal infinity swimming pool measuring 15 x 5 metres, as well as leisure facilities including a trampoline and a table tennis table. Practical amenities such as free Wi-Fi, a washing machine, and a dryer are also available on the premises.

Inside, the apartment offers bright, welcoming living spaces. The ground level features a spacious living room with an open-plan kitchen. On the first floor there are two comfortable bedrooms, together with a modern bathroom featuring a rain shower and toilet. The top floor hosts a generous loft which can be used as a studio or extra bedroom as it has a washbasin.

The bedrooms and loft are equipped with air conditioning, while the entire apartment benefits from central heating, ensuring comfort throughout the year.

The location is perfect for exploring both the coast and the historic hill towns of the region. Castignano is just 3 km away, Offida 9 km, while the historic city of Ascoli Piceno and the charming town of Ripatransone are both about 20 km distant. The sandy Adriatic beaches of Cupra Marittima and Grottammare can be reached within approximately 20–25 km.

This is an ideal base for experiencing the authentic charm of Le Marche, with its rich cultural heritage, excellent cuisine, beautiful landscapes, and outdoor activities. From here you can explore medieval villages, enjoy local wines, spend relaxing days by the sea, or take scenic walks in nearby nature parks.

The property is also available for holiday rental, offering a unique opportunity for prospective buyers to experience the home, the surroundings, and the lifestyle before making a purchase decision.

Les photos















































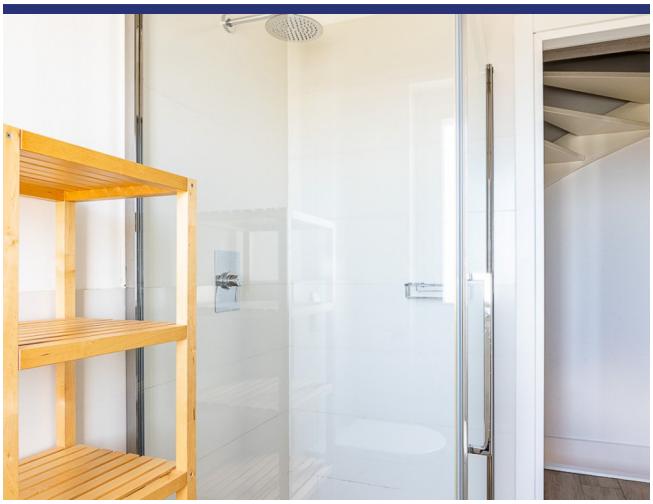


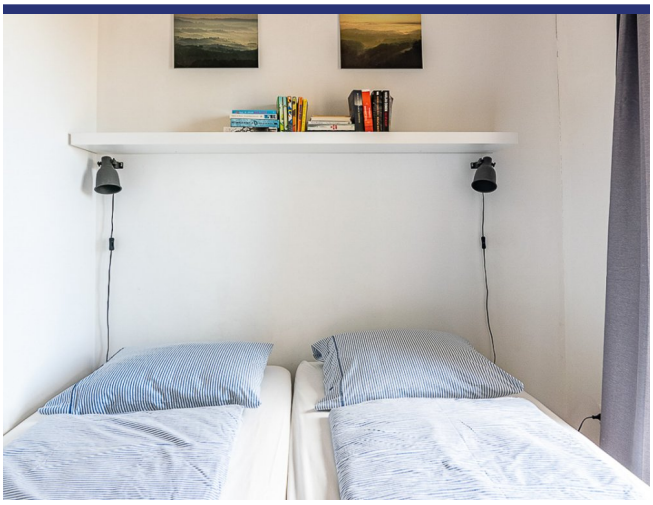


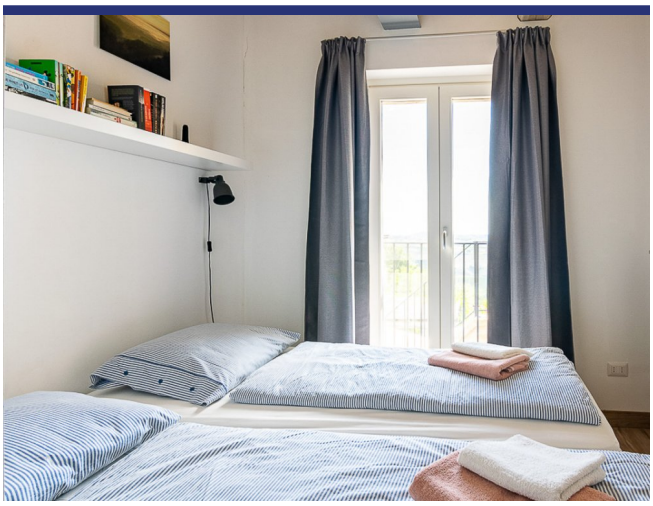




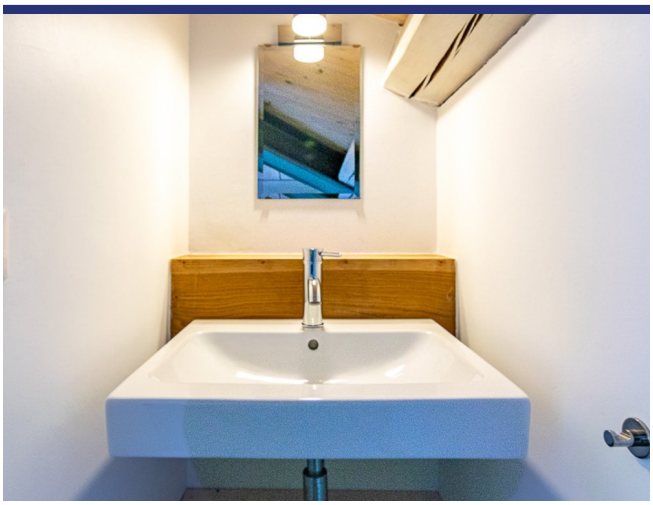














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6434
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 320.000

- Surface habitable: 97 m^2
- Surface du terrain: 80 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.