Le Marche

Arcevia

Réf. 6415: Charmante maison de campagne habitable de suite au cœur de Le Marche
Prix: € 745.000



Description

Charmante maison de campagne intemporelle, habitable de suite, située dans le paysage vallonné de la région des Marches, près du château de Loretello, commune d'Arcevia, à 300 m au-dessus du niveau de la mer. Cette maison rénovée (430 m²) offre une atmosphère enchanteresse et une vue à couper le souffle. L'ensemble du terrain avec un entrepôt à foin ouvert s'étend sur environ 1,9 hectare, le jardin est magnifiquement aménagé et la pergola fixée à la maison invite à se détendre en plein air et à profiter du calme. Le bâtiment dégage une atmosphère unique et a conservé de nombreuses caractéristiques d'origine qui racontent des histoires d'antan.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée vous accueille avec un bel escalier, tandis que la cuisine avec coin repas et le salon avec coin télévision offrent des espaces confortables, idéaux pour toute la famille. Une salle de bain, deux débarras (dont l'un est la buanderie), une buanderie et une cave complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent deux chambres et un salon avec une cheminée originale qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une salle de bain et une mezzanine/bureau avec une autre petite pièce complètent cet étage qui s'ouvre sur le jardin et la pergola .

Au deuxième étage se trouvent une chambre avec bureau et dressing, trois chambres et une autre salle de bains.

Toutes les fenêtres et l'ameublement sont faits de matériaux de haute qualité et le système solaire récemment installé garantit l'efficacité énergétique. Il y a un chauffe-eau électrique de 300 litres. Le chauffage au sol (solaire ou électrique) au rez-de-chaussée dans la salle à manger, la cuisine, le couloir et la salle de bain n'a été installé qu'en août 2025.

Distances Côte Adriatique : 30 km, aéroport international Falconara-Ancona : 50 km, village le plus proche : 2 km (Castello di Loretello), premiers commerces San Lorenzo in Campo : 7 km.

Les photos


























































WIR

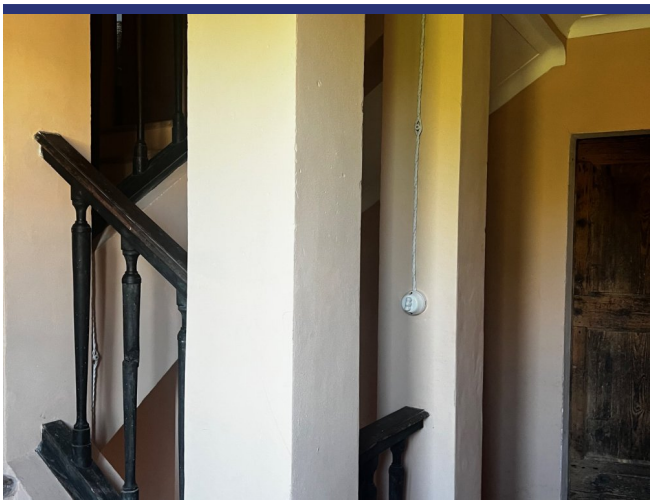




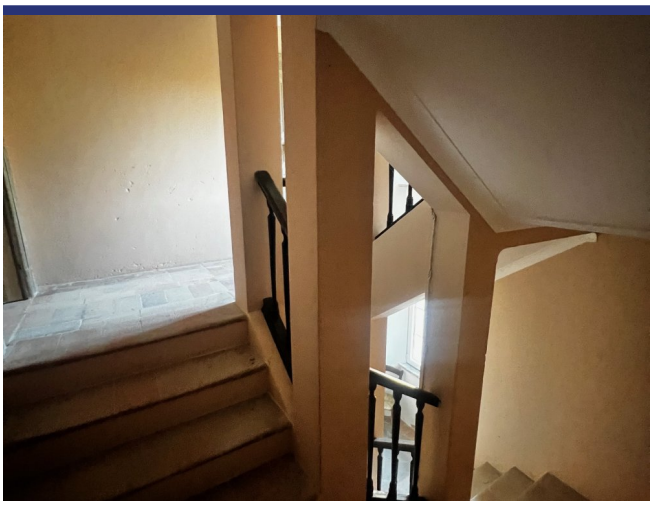


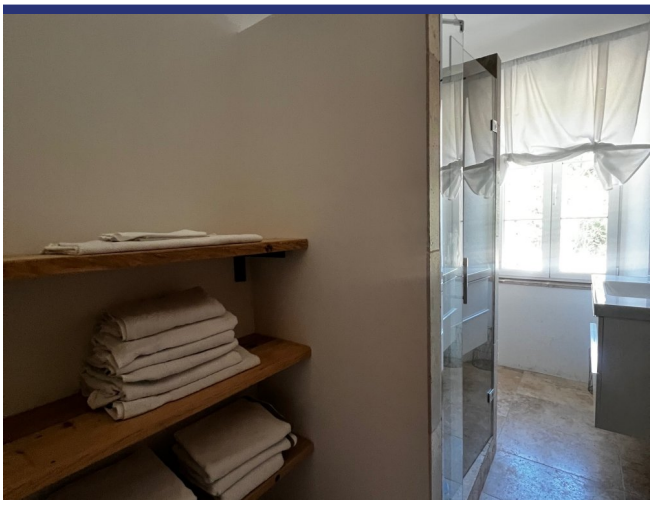




































































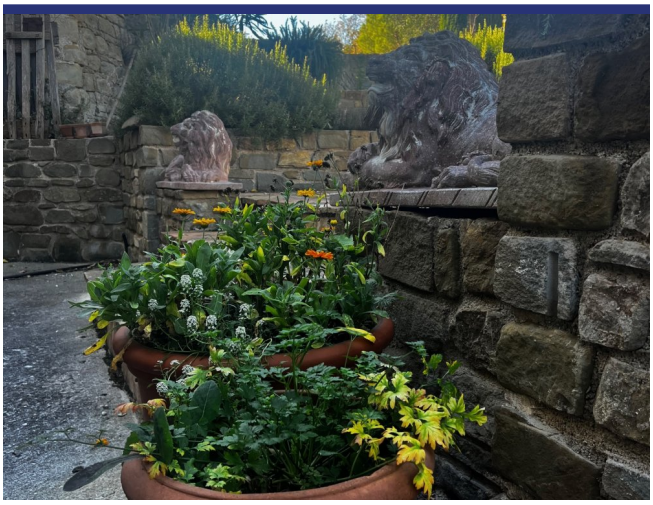























VIESMANN
29°

































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6415
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 745.000

- Surface habitable: 430 m^2
- Surface du terrain: 19000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Très bon
- Statut: vendus sous réserve

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.