Le Marche

Arcevia

Réf. 6397: Domaine exclusif avec belle ferme, plusieurs dépendances, piscine et possibilité d'acquérir 18 hectares de terres agricoles. La situation est centrale, au cœur de la belle région des Marches.
Prix: € 640.000



Description

A vendre ce prestigieux domaine comprenant la maison principale, la piscine, diverses dépendances et un four à bois, d'une superficie totale d'environ 623 m². La maison est sur 3 niveaux. La cour est clôturée et couvre une surface d'environ 3 000 m². Situé dans une position à couper le souffle au cœur de la région des Marches, le domaine peut être qualifié d'exceptionnel : un équilibre parfait entre la nature, la paix et le paysage, avec des vues dégagées dominant les environs.

La façade aux lignes architecturales sobres est enrichie de détails raffinés et d'éléments décoratifs précieux. Cette maison unique dispose d'un sous-sol avec des caves authentiques, où les tonneaux en bois sentent encore le vin. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie généreux avec de grandes fenêtres, une salle de bains, un garage (22 m²) et un espace de rangement. L'escalier central mène aux deux étages supérieurs, qui consistent chacun en un appartement indépendant d'environ 175 m². Chaque appartement se compose d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine, de 2 salles de bains et de 3 chambres. Le salon du premier étage donne sur une grande terrasse avec des vues spectaculaires. Les matériaux d'origine, tels que les sols en terre cuite et les plafonds avec poutres en bois et carreaux de terre cuite, ont été soigneusement préservés et restaurés.

En raison de sa taille, de son agencement et de son emplacement, cette propriété convient parfaitement à une utilisation en tant que résidence privée de luxe, mais elle est également très attrayante pour le développement d'une activité touristique. La propriété a besoin de quelques soins cosmétiques, tels que la peinture des volets et de la piscine.

Les terres agricoles supplémentaires à vendre (18 hectares, prix sur demande) comprennent 4 hectares de vignobles, 8 hectares d'oliveraies, 2 hectares de terres arables, 2 hectares de noyers et 2 hectares de truffières. La vente des terres comprend tout le matériel agricole complet et bien entretenu, y compris un moulin à huile semi-neuf.

Chauffage central au GPL, plusieurs cheminées, classe énergétique F.

Distances : de l'aéroport international d'Ancône Falconara à un peu plus d'une demi-heure, du village le plus proche Serra De' Conti à 10 minutes, de la plage de Senigallia à 40 minutes .

Les photos

















































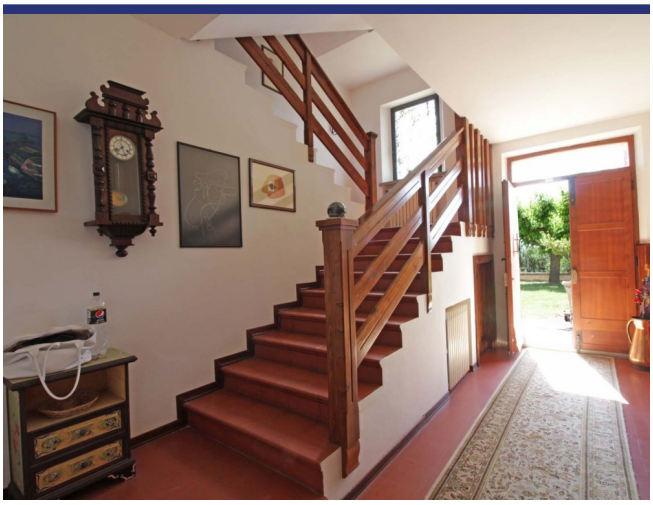


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6397
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 640.000

- Surface habitable: 623 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.