

# Le Marche

## Arcevia

Réf. 5571: Superbe maison de campagne indépendant avec piscine  
Prix: € 1.050.000



# Description

Cette ferme magnifiquement rénovée est située dans un endroit calme mais magnifique à Marken. Le Marche est aussi appelé la perle de l'Italie. La maison est construite dans le style traditionnel des Marches et est très privée située au milieu du magnifique paysage vallonné de la province d'Ancône avec vue sur les Apennins. A 20 minutes en voiture de la côte adriatique avec de belles plages et de bons restaurants.

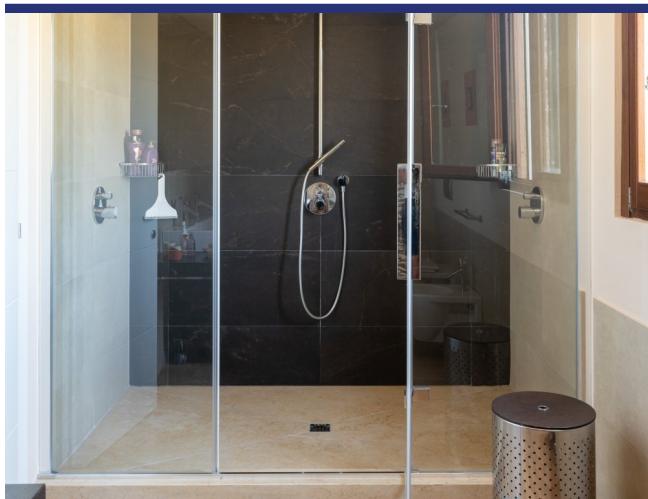
La villa, d'une superficie d'environ 320m<sup>2</sup>, a été meublée et rénovée sous architecture en utilisant des matériaux de haute qualité, avec le confort et le luxe à la base. L'intérieur se caractérise par un attrait moderne et le respect du style architectural des Marches. Il y a 2 salons, 5 chambres et 3 salles de bains. Il y a le chauffage central au gaz, la climatisation à tous les étages, la maison est raccordée au réseau d'électricité et d'eau.

Le jardin (env. 5000 m<sup>2</sup>) dessiné par un paysagiste se compose de plusieurs terrasses et d'un puits. Le jardin a une plantation italienne traditionnelle variée. Des arbres fruitiers, des arbustes d'ornement, des fleurs, une terrasse de succulentes et une oliveraie privée de jeunes oliviers d'environ 100 ans.

Toute la maison est équipée de meubles sur mesure, de tableaux et de luminaires design. La maison est prête à emménager, meublée et entièrement rembourrée. La piscine panoramique avec douche extérieure est située à quelques mètres de la maison et dispose d'une très grande terrasse environnante. A côté de la maison se trouve un garage couvert (96 m<sup>2</sup>), situé à flanc de colline.

# Les photos





Réf. 5571 Arcevia



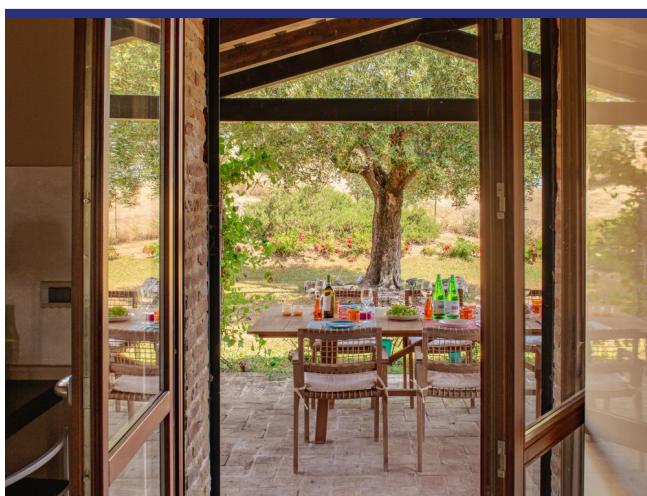








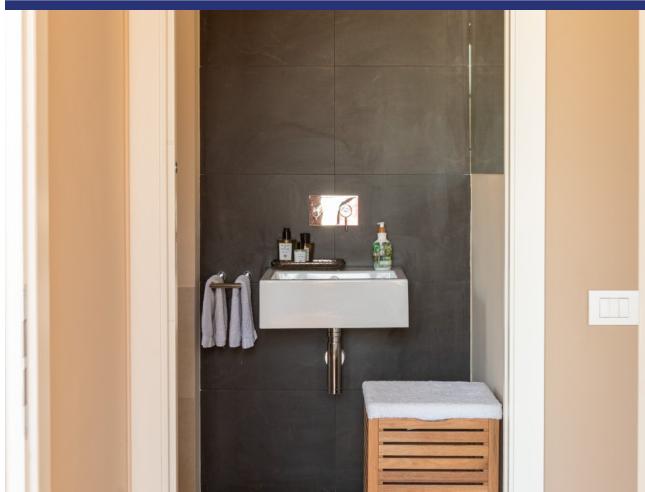




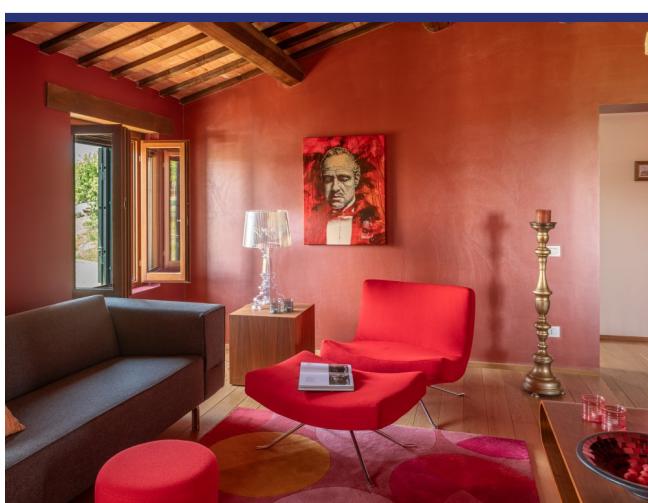
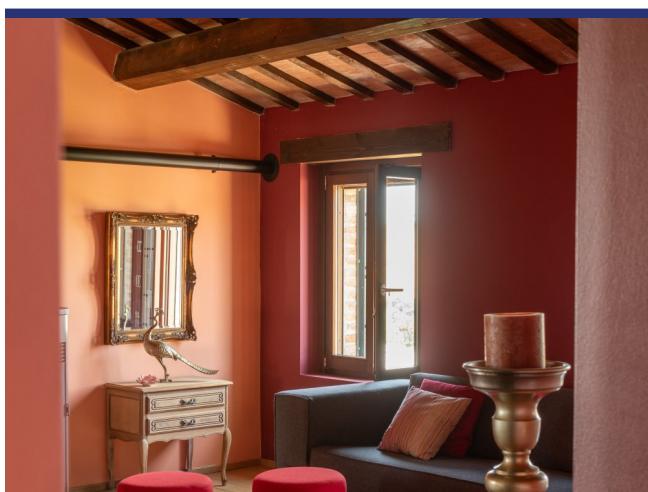




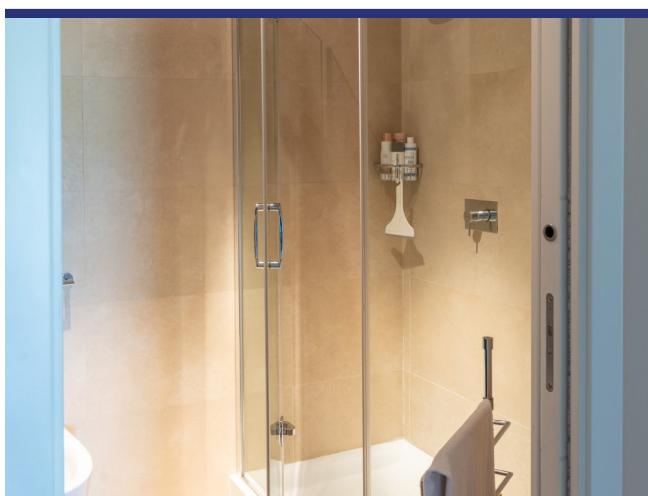
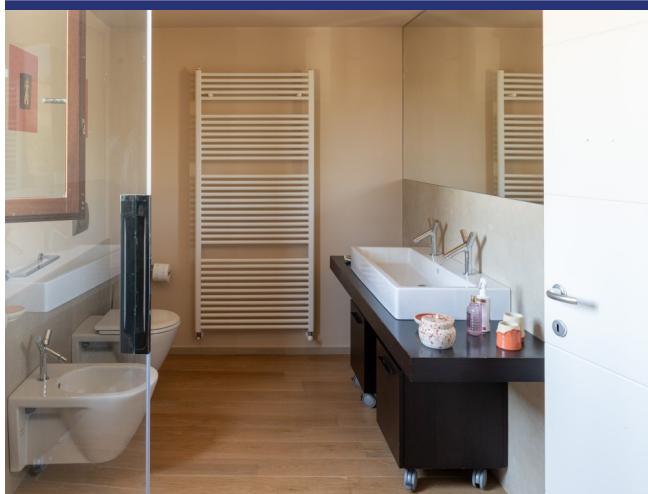


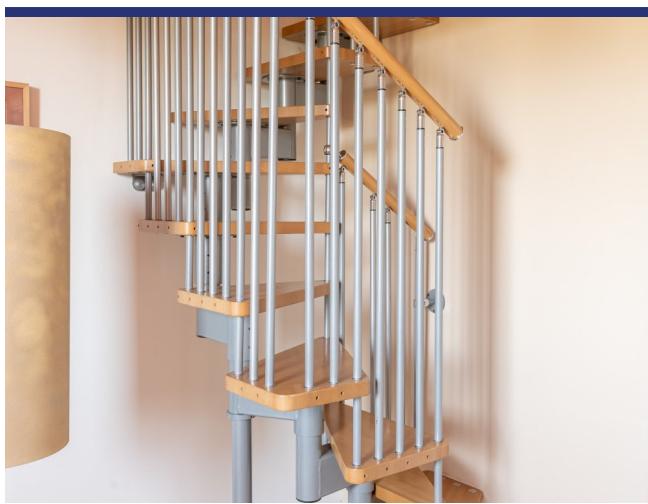


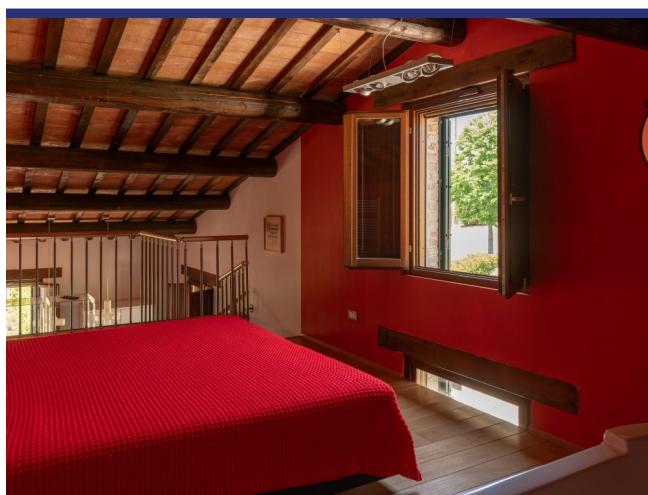










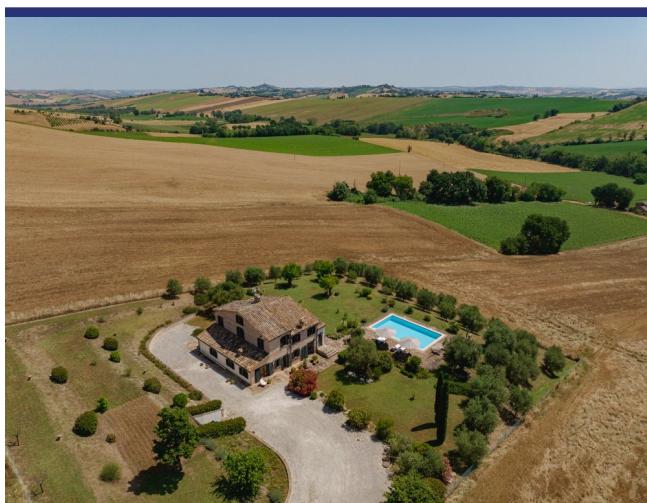




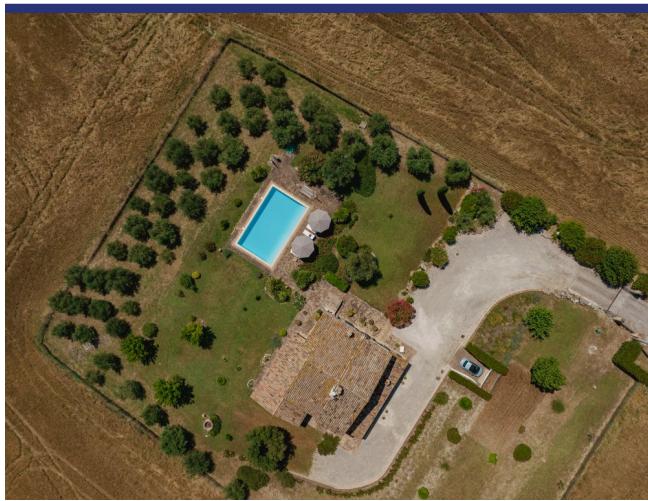












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5571
  - Villa/Ferme
  - Vue panoramique
  - 30 km de la mer
  - 2 km du village
  - Jardin
  - Terrasse
  - Chauffage central
  - Cheminée
  - Climatisation
  - Garage: Oui
  - Studio indépendant: Oui
  - piscine: Oui
  - Prix: € 1.050.000
- Surface habitable: 320 m<sup>2</sup>
  - Surface du terrain: 5500 m<sup>2</sup>
  - Chambres: 5
  - Salles de bains: 3
  - potentiel à la location: Très bon
  - Condition du bien: Très bon
  - Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.