

# Le Marche

## Barbara

Réf. 6192: Cette villa entièrement rénovée se trouve dans un très bel endroit, dispose d'une piscine, de plus de 4 chambres et de 3 salles de bains.

Prix: € 1.150.000



# Description

Magnifique maison de campagne située dans un endroit magnifique et tranquille avec une vue fantastique sur le paysage vallonné et varié de la région des Marches, avec des vignobles, des oliveraies, des champs de céréales et des tournesols. À quelques kilomètres de là se trouvent de charmants villages médiévaux comme Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti et Corinaldo avec des magasins, des bars, des banques, des pharmacies et d'excellents restaurants où l'on peut déguster les spécialités locales de la région.

Cette villa a été entièrement restaurée de 2003 à 2006 et transformée en une résidence élégante, confortable et spacieuse. Les matériaux utilisés sont de grande qualité.

Elle a une surface habitable d'environ 640 m<sup>2</sup> (brute, murs compris) avec la disposition suivante:

La maison principale se compose de deux étages, 2 unités résidentielles qui peuvent être reliées séparément et utilisées comme une seule unité, selon les besoins.

L'appartement du rez-de-chaussée de 233 m<sup>2</sup>, y compris la terrasse couverte, se compose d'un grand séjour ouvert avec une cuisine bien équipée, une salle à manger et une cheminée, deux chambres à coucher, une salle de bains et des toilettes pour les invités avec une pièce de rangement, une pièce avec les installations techniques et la chaufferie adjacente et une entrée avec un escalier.

L'appartement au premier étage a une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>, y compris la terrasse, et comprend un grand séjour ouvert avec une cuisine entièrement équipée, un coin repas, une cheminée et un accès à la terrasse sur le toit, deux chambres à coucher, un couloir et une salle de bains.

L'annexe, également entièrement rénovée (env. 26 m<sup>2</sup> net), abrite un atelier, un débarras avec douche et un four à pizza, et peut servir de maison d'amis.

Le carport d'une surface d'environ 88 m<sup>2</sup> peut accueillir confortablement trois voitures.

Le jardin entièrement clôturé, bien entretenu et magnifiquement paysagé a une superficie d'environ 3 000 m<sup>2</sup> avec des mûriers, des oliviers, diverses plantes ornementales, un portail automatique et un chemin en gravier jusqu'à l'abri voiture, ainsi qu'une grande et belle piscine de 10 x 5 mètres avec terrasse ensoleillée.

La maison est équipée de raccordements à l'électricité et à l'eau, d'un chauffage central au gaz, d'un système d'alarme, d'un système d'irrigation automatique du jardin par le biais d'une citerne, d'un téléphone et d'une connexion à Internet. Toute la technologie du bâtiment peut être contrôlée à distance.

Des plans et d'autres photos sont disponibles sur demande.

Distances :

- Plage de Senigallia (côte adriatique) : 28 km
- Aéroport international de Falconara (Ancône) : 45 km

# Les photos





Réf. 6192 Barbara





Réf. 6192 Barbara





Réf. 6192 Barbara





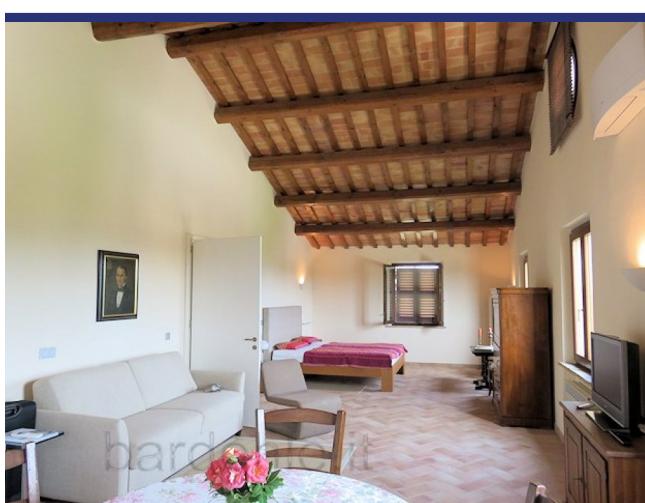
Réf. 6192 Barbara













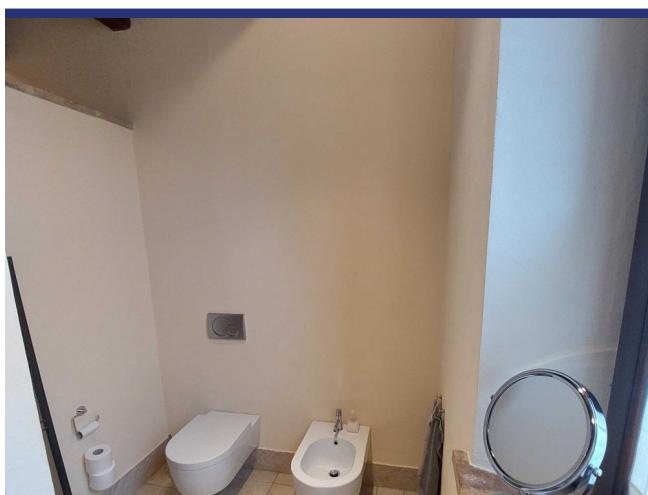
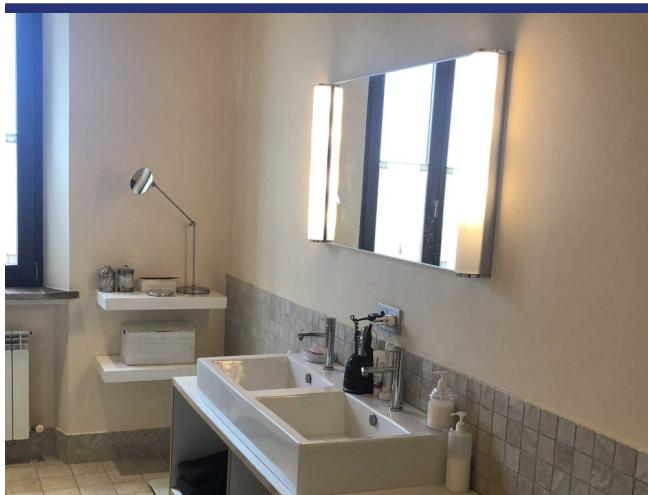
bardehle.it

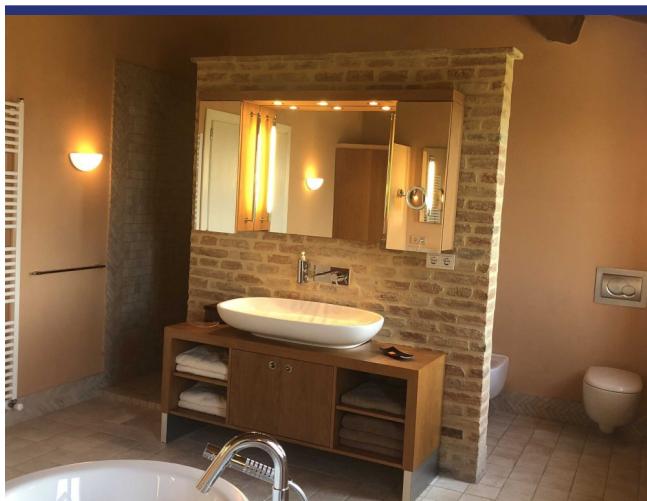






Réf. 6192 Barbara

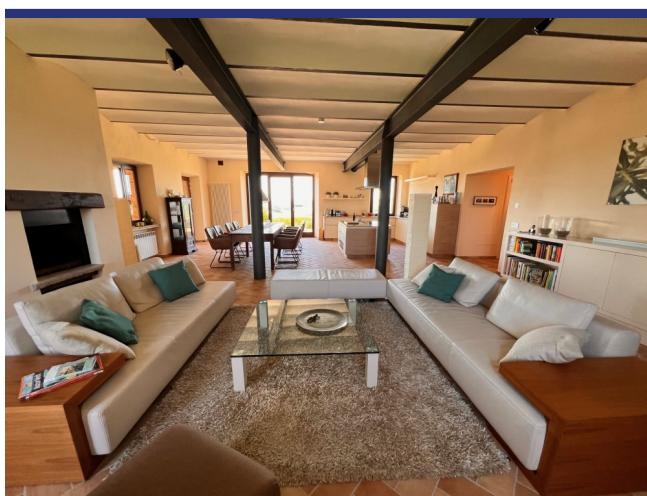


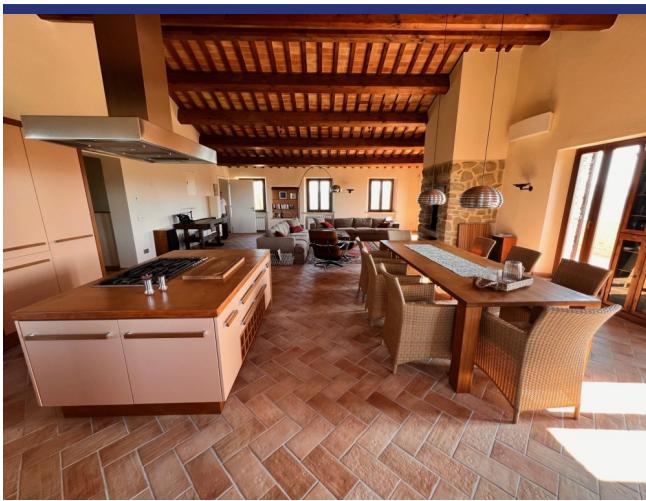


Réf. 6192 Barbara

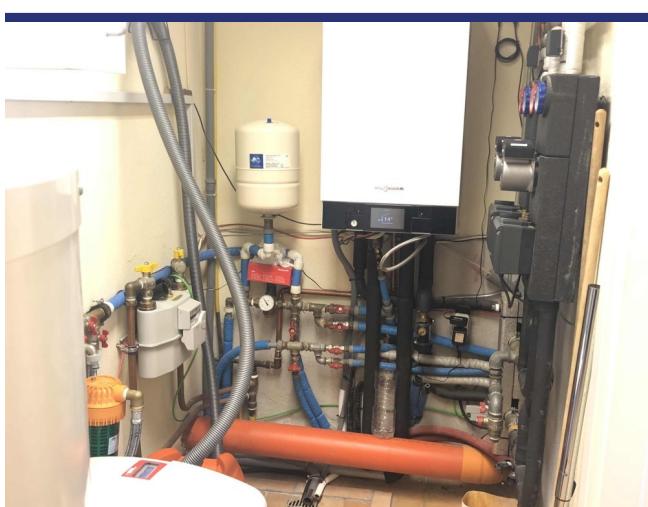


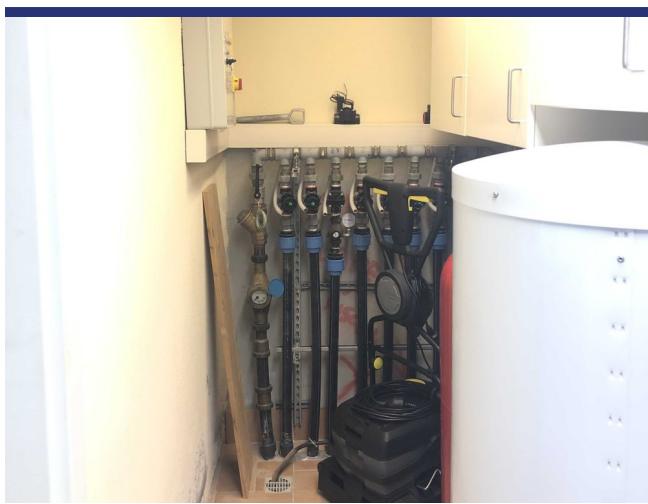
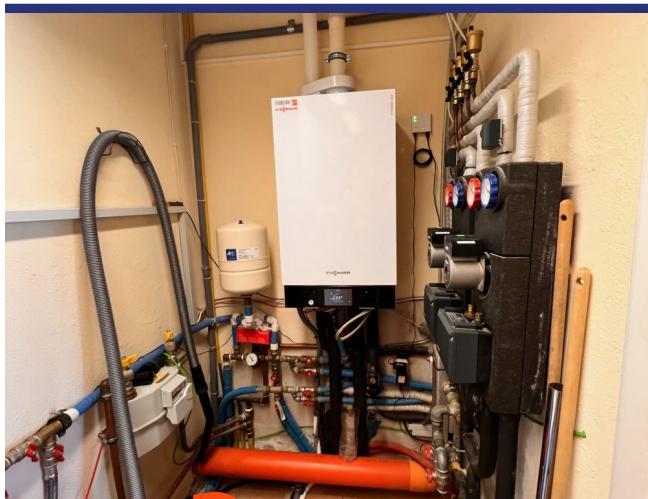






Réf. 6192 Barbara

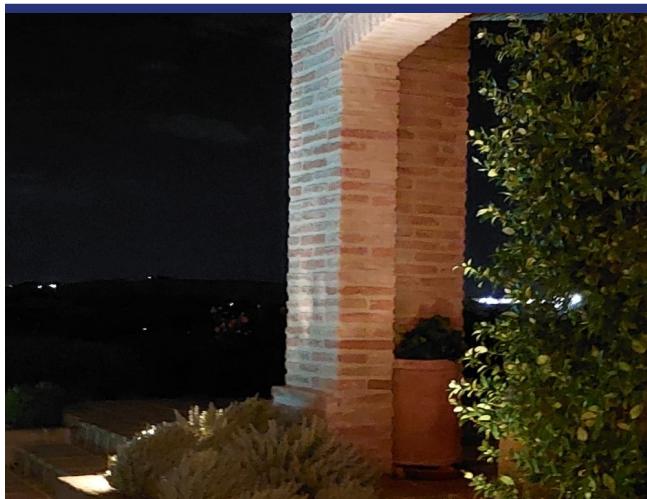


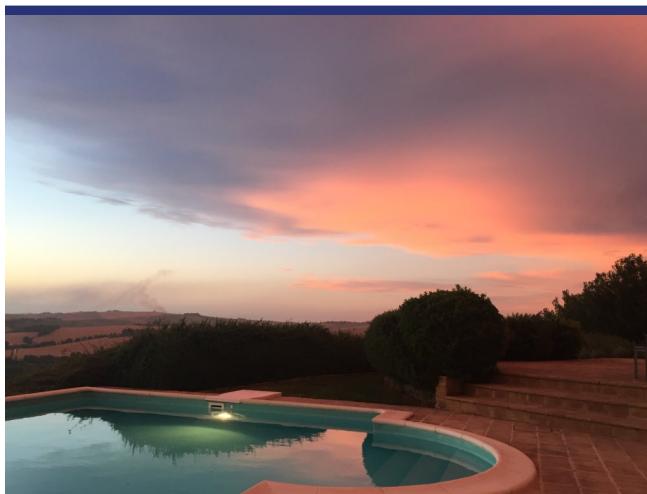












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6192
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 28 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.150.000
- Surface habitable: 430 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.