Le Marche

Barbara

Réf. 6547: Magnifique villa avec piscine, située dans un cadre panoramique à Barbara
Prix: € 1.050.000



Description

Magnifique villa située dans un cadre splendide et paisible, offrant une vue imprenable sur un paysage vallonné et varié, parsemé de vignobles, d'oliveraies, de champs de blé et de tournesols. À quelques kilomètres de là se trouvent plusieurs charmantes petites villes telles que Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti et Corinaldo, avec leurs boutiques, leurs cafés et leurs restaurants. Les plages de Senigallia sont à 28 kilomètres.

Cette villa a été entièrement rénovée entre 2003 et 2006 et transformée en une demeure élégante, aménagée avec tout le confort nécessaire et caractérisée par un agencement spacieux. Les matériaux utilisés sont de grande qualité. Elle dispose d'une surface habitable de 640 m² (brute, murs compris) avec la répartition suivante :

La villa se compose de deux étages, chacun abritant son propre appartement. Ceux-ci peuvent être utilisés séparément ou ensemble, comme un seul et même ensemble.

L'appartement du rez-de-chaussée, d'une superficie de 233 m², terrasse couverte comprise, se compose d'un vaste séjour ouvert sur la cuisine bien équipée, d'un coin repas et d'une cheminée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC avec placard de rangement, d'un local technique et d'une chaufferie adjacente, ainsi que d'une entrée donnant sur la cage d'escalier.

L'appartement du premier étage a une superficie d'environ 200 m², terrasse comprise, et se compose également d'un vaste séjour ouvert sur la cuisine entièrement équipée, d'un coin repas, d'une cheminée et d'un accès à la terrasse sur le toit, de deux chambres, d'un couloir et d'une salle de bains.

Le bâtiment annexe, lui aussi entièrement rénové (environ 26 m² nets), abrite un atelier, un débarras avec douche et un four à pizza.

Le parking couvert a une superficie d'environ 88 m² et peut accueillir confortablement trois voitures.

Le jardin, entièrement clôturé, s'étend sur environ 3 000 m² et comprend des mûriers, d'oliviers, de diverses plantes ornementales, d'un portail d'entrée automatique et d'une allée en gravier menant à la place de parking couverte, ainsi qu'une piscine spacieuse et magnifiquement aménagée de 10 x 5 mètres avec une terrasse solarium.

La propriété dispose de raccordements électriques et d'eau, d'un chauffage central au gaz, d'un système d'alarme, d'un arrosage automatique alimenté par une citerne d'eau de pluie, ainsi que d'une ligne téléphonique et d'une connexion Internet. L'ensemble des installations techniques du bâtiment peut être contrôlé à distance.

La maison est vendue avec l'ensemble du mobilier haut de gamme, d'une valeur de 190 000,00 € (à l'exception de quelques objets personnels). Le prix de vente sans le mobilier est de 960 000,00 € (non négociable).

Plans et photos supplémentaires disponibles sur demande.

Distances :

- Plage de Senigallia (côte adriatique) : 28 km
- Aéroport international de Falconara (Ancône) : 45 km

Les photos

















































































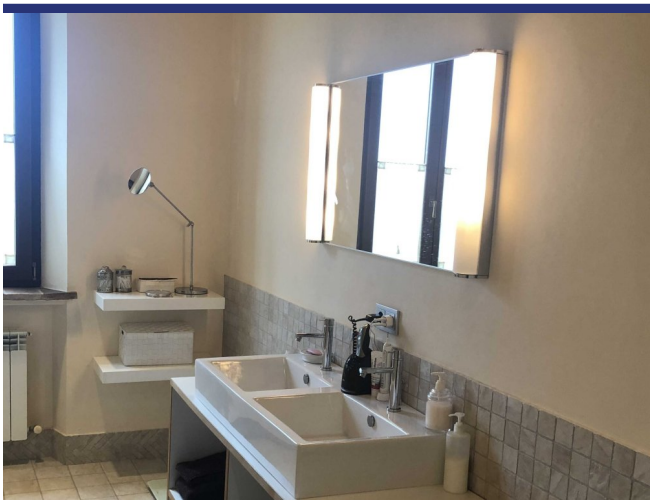


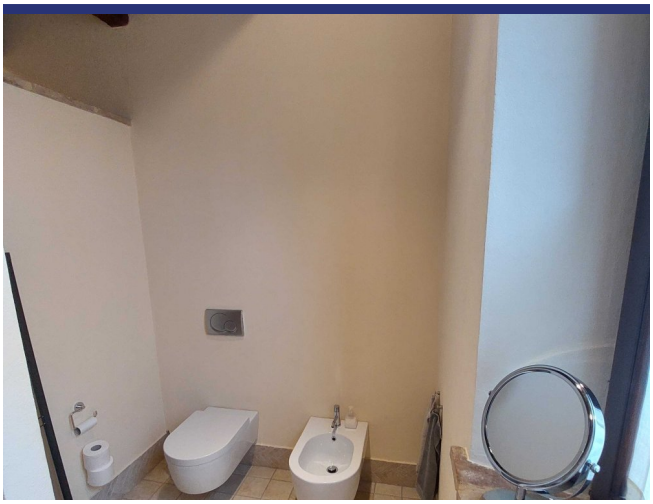














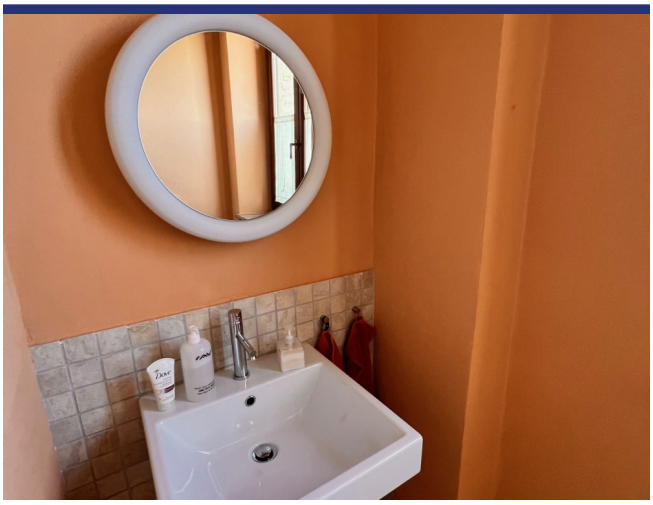












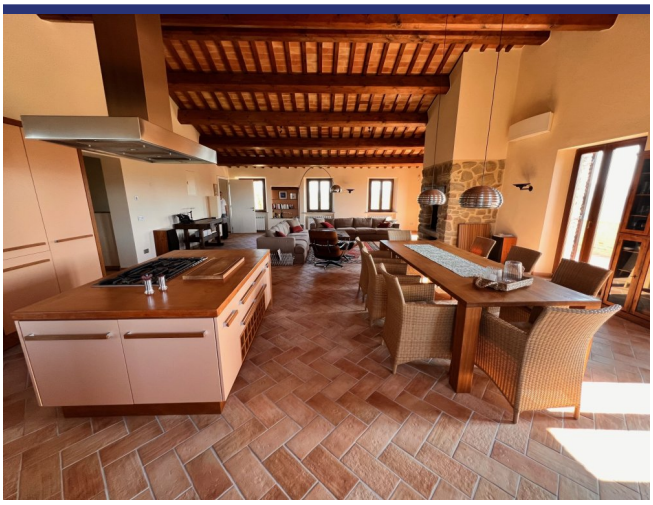








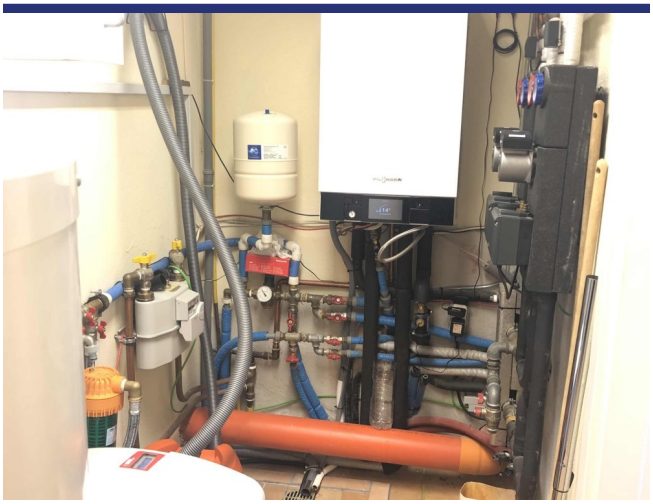




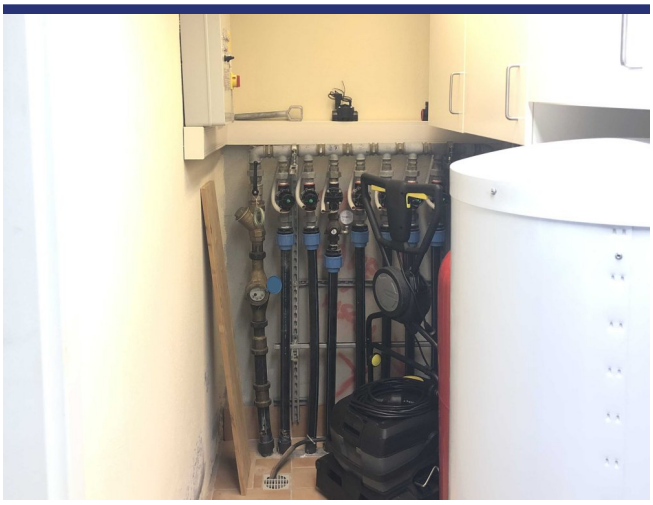




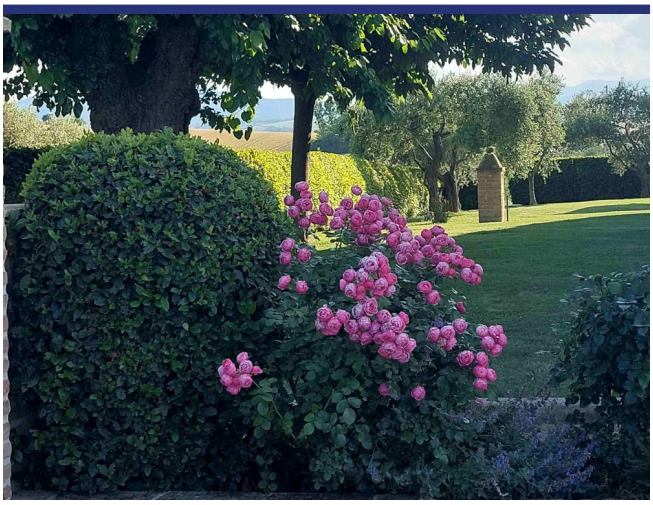


















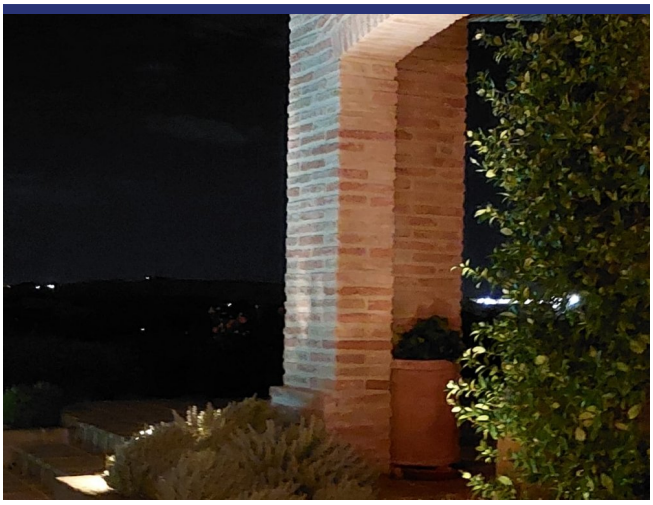




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6547
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 28 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.050.000

- Surface habitable: 430 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.