Le Marche

Barbara

Réf. 6411: Spacieuse maison d'angle au centre de la ville médiévale de Barbara
Prix: € 195.000



Description

Cette spacieuse maison d'angle se compose de trois étages (surface de vente totale : 500 m²) et se situe dans le cœur vert de Le Marche, à Barbara, un village médiéval avec des ruelles attrayantes, une place de village agréable, des magasins et des bâtiments historiques. Elle a été entièrement rénovée à la fin des années 1990 et est habitable immédiatement. Esthétiquement, elle a besoin d'un peu d'attention. C'est un bien idéal pour ceux qui aiment le calme et la tranquillité, mais qui veulent tout de même être à proximité des services et des équipements sans avoir à se soucier de l'entretien du jardin quand ils ne sont pas là.

La zone de vie se trouve au rez-de-chaussée, tandis que la zone de couchage, qui dispose déjà de raccordements pour la cuisine, se trouve au premier étage. Au sous-sol, les anciennes caves ont été mises à jour. Chacun des trois niveaux dispose d'une entrée séparée, de sorte que la propriété peut être divisée en deux appartements indépendants et autonomes (possibilité pour une petite entreprise touristique ou idéal pour des locataires) si on le souhaite. Il est également possible d'utiliser la propriété comme espace commercial (magasin, studio de yoga/pilates) au rez-de-chaussée avec un appartement au premier étage.

L'une des entrées donne sur un grand salon lumineux avec une grande cheminée. Celle-ci permet non seulement de se chauffer, mais aussi de cuisiner. Le salon donne sur une cour intérieure protégée (62 m²), un espace privé, idéal pour les dîners et les soirées d'été, même en compagnie d'amis. À cet étage se trouvent également les salles de bains, la cuisine, l'escalier qui mène aux anciennes caves aux murs de briques apparentes et un débarras .

Un autre escalier intérieur, relié à la deuxième entrée, mène au premier étage. C'est là que se trouve la partie nuit, avec quatre chambres, deux salles de bains et deux salles polyvalentes, dont l'une dispose d'un balcon panoramique.

Tous les matériaux utilisés sont restés d'origine et confèrent aux pièces l'atmosphère chaleureuse du passé. Les sols et la cage d'escalier (avec une rampe en fer forgé) sont en gravier et en terre cuite. Portes en bois avec ferrures en laiton et cadres de fenêtres en bois avec volets roulants extérieurs et intérieurs, portail d'entrée automatique, électricité et eau,principalement chauffage central.

Plans d'étage : sur demande.

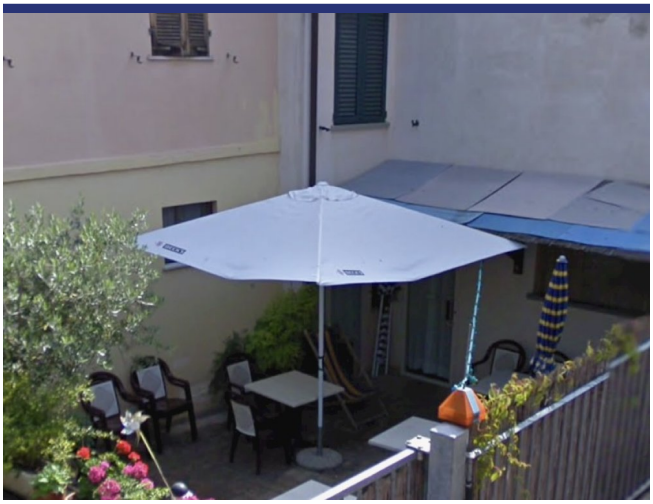
Distance de l'aéroport international Falconara Ancona : 45 km, côte Adriatique (Senigallia) : 25 km.

Les photos















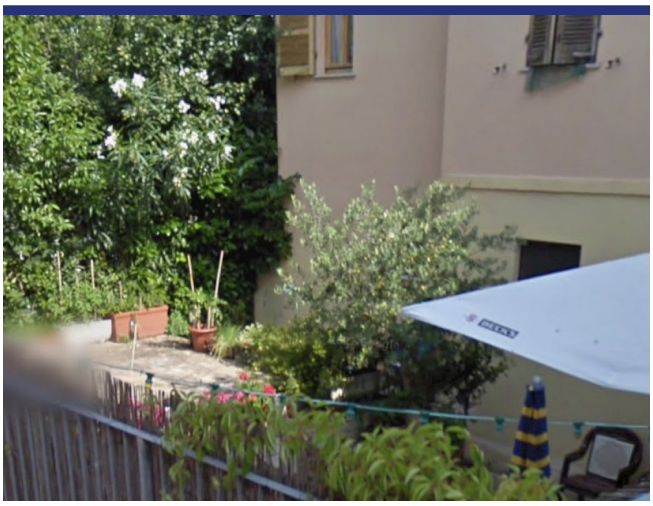



Google
© 2026 Google

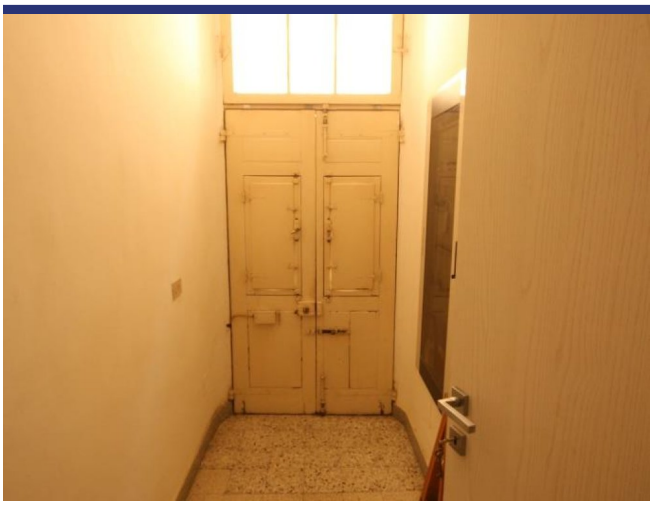








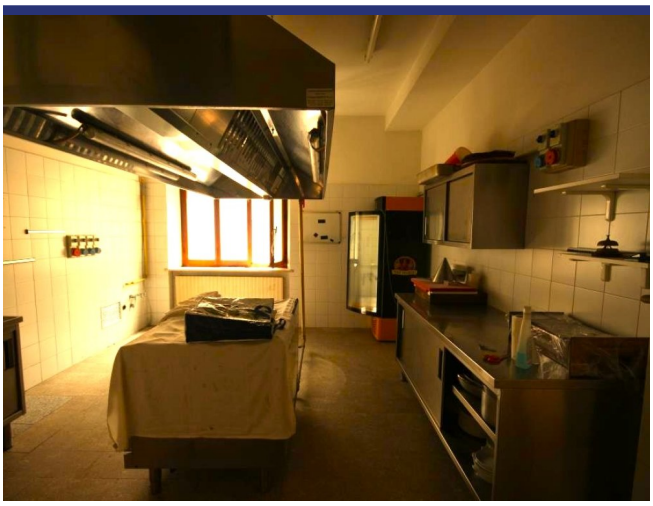


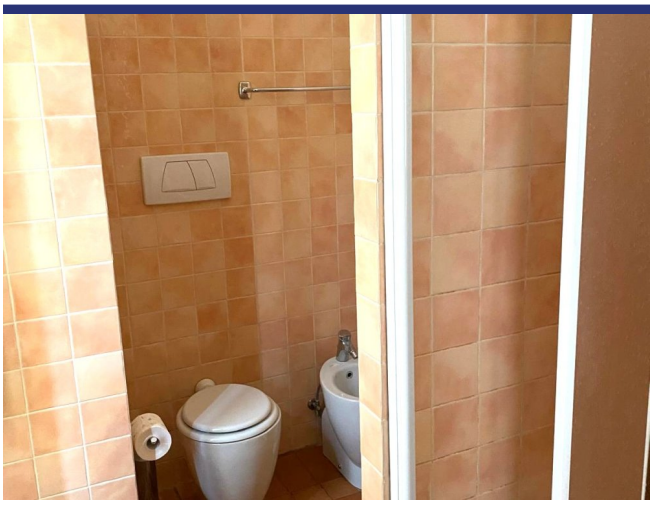










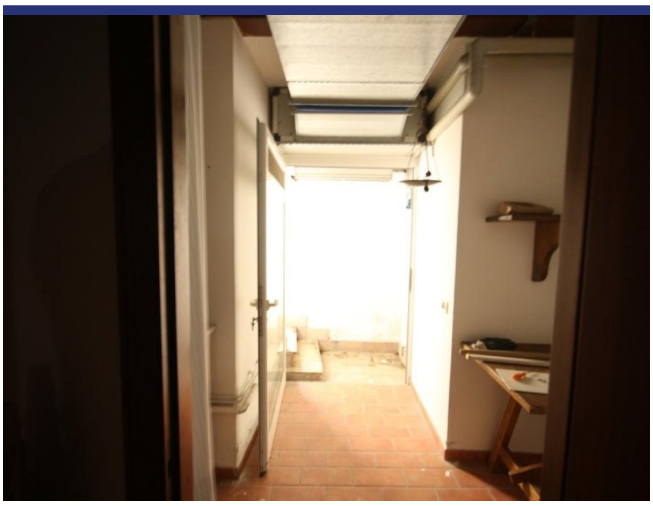




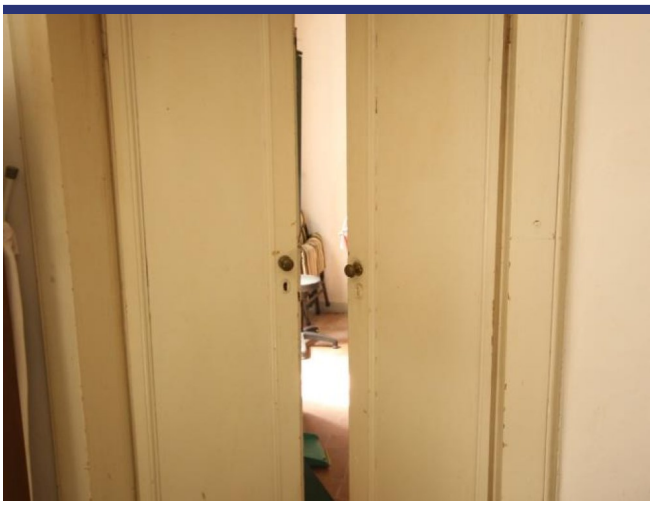




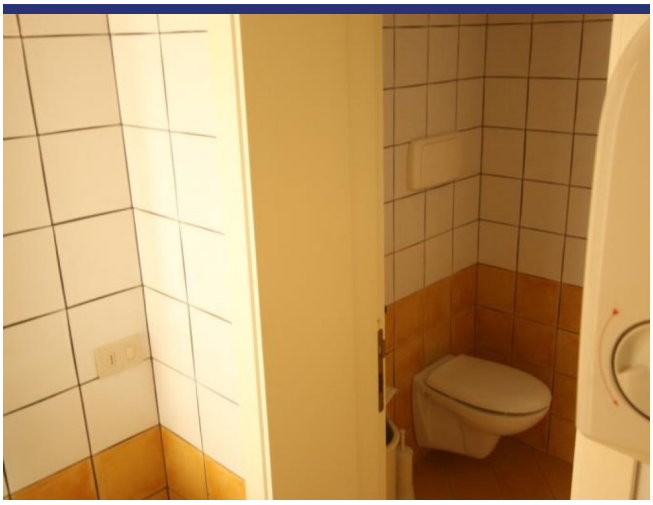










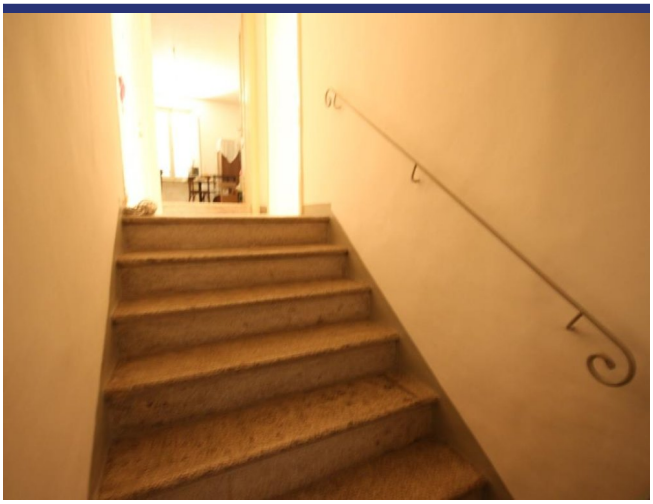




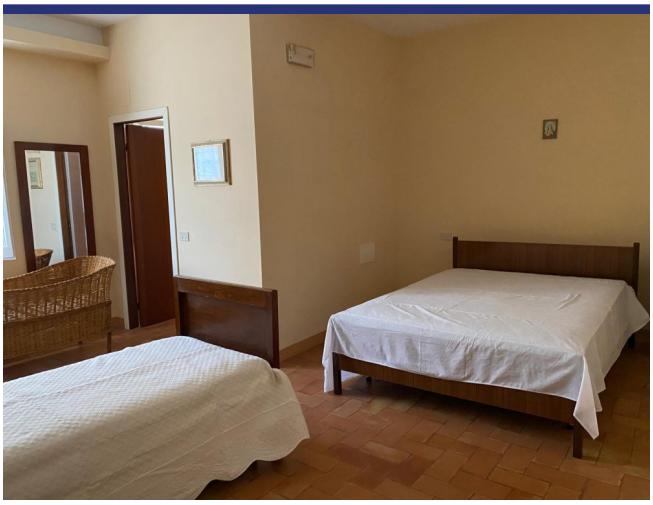



















TG

















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6411
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Prix: € 195.000

- Surface habitable: 500 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.