

# Le Marche

## Barchi - Terre Roveresche

Réf. 5333: Maison de vacances confortable située dans un endroit magnifique, sur une route calme.  
Prix: € 160.000

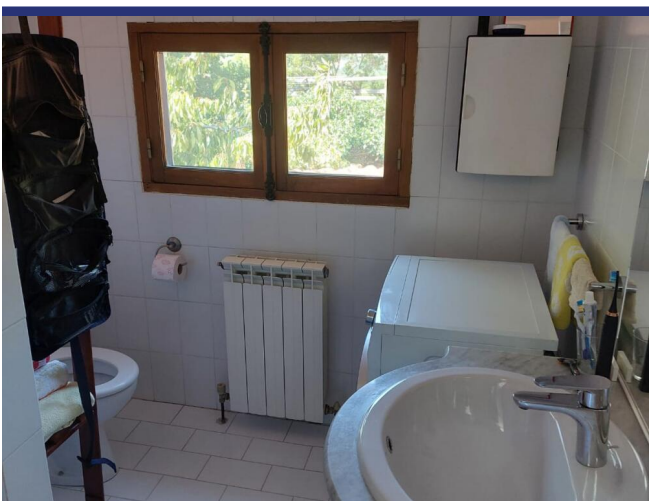


# Description

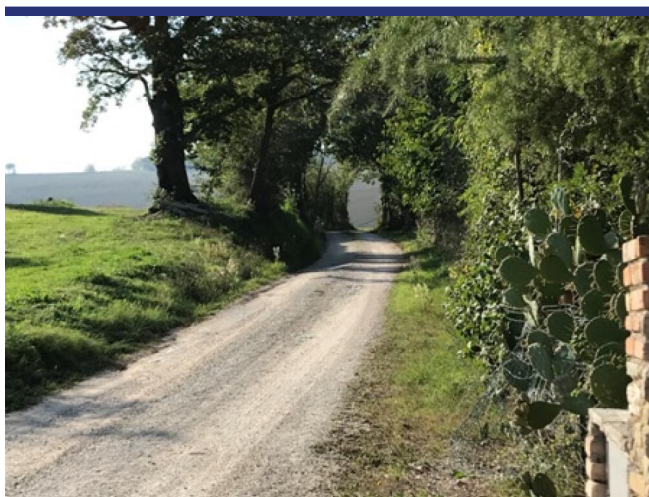
Cette maison de vacances confortable est répartie sur deux étages. Au dernier étage, habitable de suite, vous trouverez l'entrée, un séjour en suite, une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bain. Sous la maison se trouvent une salle de bain et diverses pièces pouvant être aménagées en chambres d'amis ou chambres d'appoint. La maison est située directement sur une route blanche très calme, et est attenante à une autre maison inhabitée à l'arrière. Cette maison appartient à un agriculteur qui ne vient que quelques fois par an pour entretenir son vignoble.

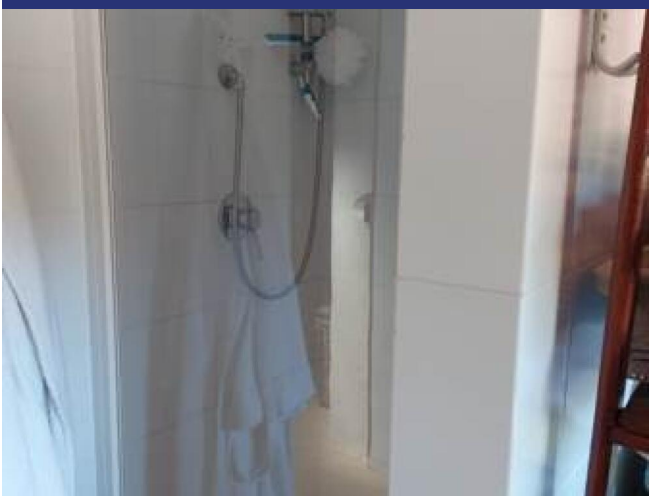
Le grand jardin est clôturé, offre beaucoup d'intimité et une belle vue sur le paysage vallonné de Marchegian. Il y a aussi un débarras et un abri à bois dans le jardin. Le village le plus proche avec toutes les commodités est accessible en quelques minutes en voiture, tandis que la plage sur la côte adriatique n'est qu'à une demi-heure de route et que l'aéroport le plus proche est à moins d'une heure. La région est parfaite pour les amoureux de la paix, de la nature, des randonnées à vélo et à pied.

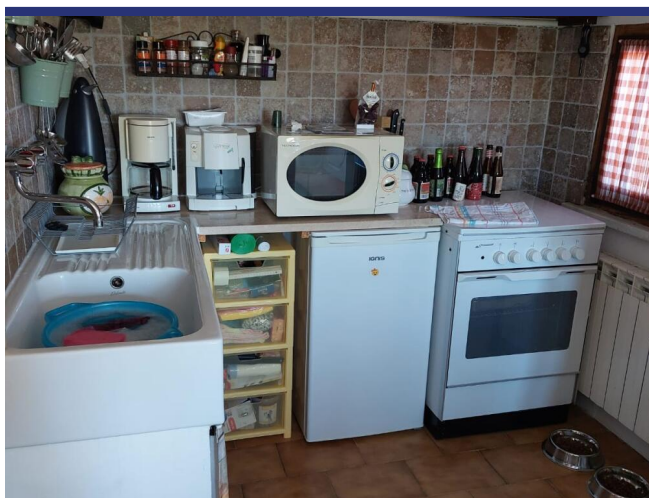
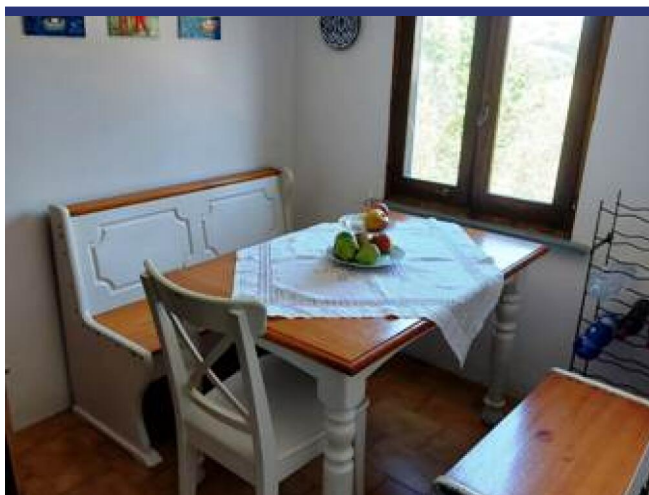
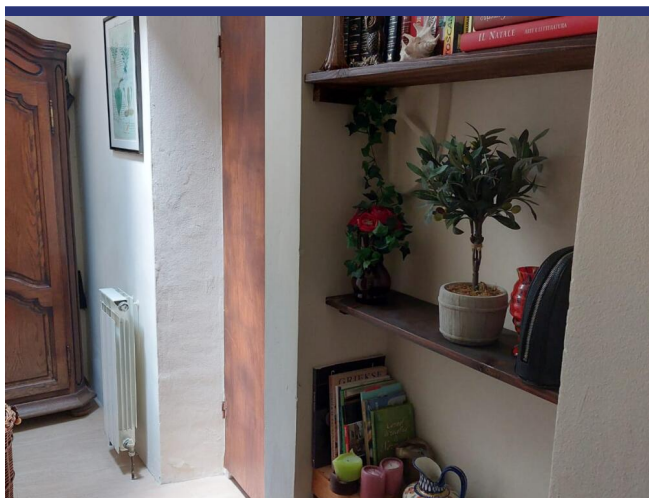
# Les photos

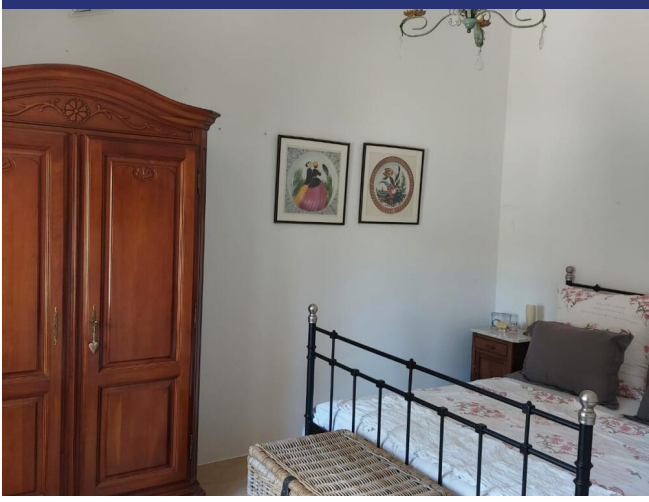






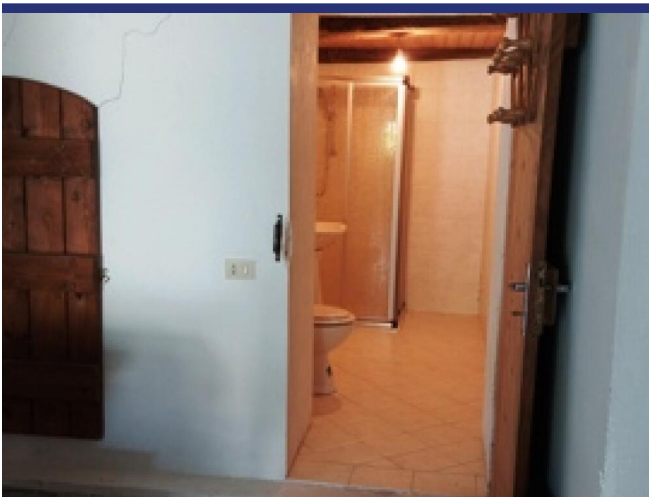






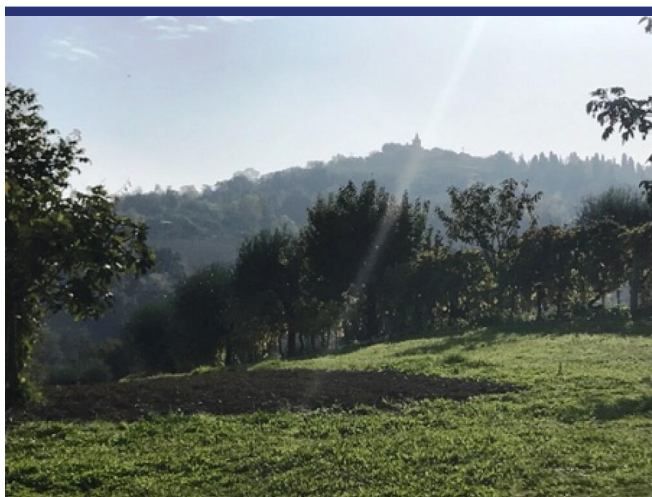








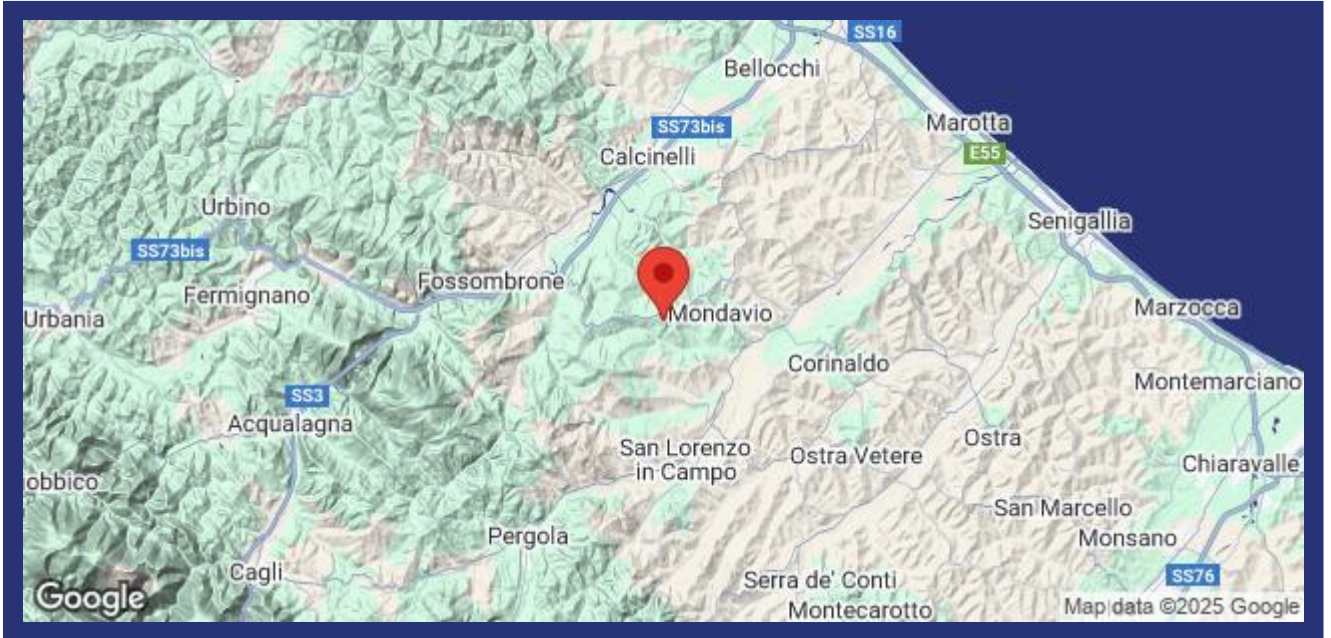








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5333
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 3 km du lac
- 25 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 160.000
- Surface habitable: 240 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

