Le Marche

Barchi

Réf. 6414: Belle maison de campagne avec piscine à Barchi
Prix: € 795.000



Description

Cette belle maison de campagne se trouve dans la belle ville de Barchi, au cœur des Marches, avec vue sur le coucher de soleil et les Apennins. Les douces collines environnantes, couvertes de champs de blé et de tournesols, offrent des moments uniques et inoubliables. Depuis la maison, vous pouvez rapidement rejoindre la côte adriatique avec ses nombreuses plages et ses villages historiques comme Mondavio, mais aussi des villes importantes comme Urbino et Pesaro. La maison dispose d'une belle piscine de 12 x 6 m avec parasols et chaises longues, d'un barbecue, d'un parking couvert et d'une annexe actuellement utilisée comme quatrième logement, mais officiellement enregistrée comme grange/entrepôt.

La maison est divisée en trois appartements :

- L'appartement de gauche se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un débarras au rez-de-chaussée et de deux chambres et d'une salle de bain au premier étage.

- L'appartement du milieu se compose d'un grand salon avec cuisine ouverte et d'une salle de bain au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a quatre chambres à coucher et une salle de bain.

- L'appartement de droite (pour lequel un changement d'affectation doit encore être demandé, car cette partie est actuellement enregistrée comme entrepôt) se compose d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une chambre et d'un grenier avec un deuxième espace de couchage.

Un portail automatique donne directement accès à un jardin privé d'environ 3.000 mètres carrés, équipé d'un système d'éclairage et d'irrigation. La maison est raccordée à l'approvisionnement en eau de la ville et l'eau de pluie est collectée dans un réservoir. Pour la production d'eau chaude, il y a une installation solaire.

Les photos

















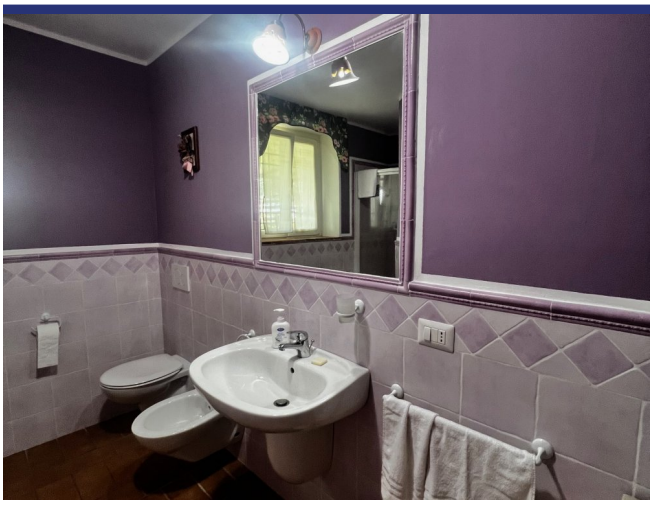


















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6414
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 23 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 795.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 8
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.