Le Marche

Belmonte Piceno

Réf. 6610: Restored farmhouse with an additional unfinished building and approximately 27,000 m² of land for sale near Belmonte Piceno, Le Marche.
Prix: € 370.000



Description

Set in the countryside near Belmonte Piceno, Casa La Fornace is a substantial former farmhouse combining a restored main residence with a second adjoining structure in unfinished condition. Surrounded by approximately 27,000 m² of agricultural land, the property offers open views across the surrounding Marche countryside and a range of possibilities for private residential use or a hospitality project.

The farmhouse dates from the early 20th century and was constructed using locally worked stone and brick. The main structure was renovated approximately ten years ago and has been built to seismic standards, while retaining traditional features including exposed stone façades and a pitched wooden roof covered with traditional terracotta tiles.

The property consists of two adjoining residential structures. The principal building has been fully renovated and arranged over three floors plus a spacious attic.

On the ground floor are two separate rooms, currently used as a workshop and cellar/storage area with space for vehicles. The first residential floor comprises a living room, dining room with kitchen, double bedroom and bathroom.

The second floor provides a large landing, three further bedrooms and a second bathroom. Above this, the spacious attic offers additional useful space.

The adjoining second structure was formerly used as accommodation for staff and remains in shell condition. Its two floors are currently open and can be divided and finished according to the future owner's requirements, subject to the necessary permissions.

The property is accessed via a municipal road and a tree-lined private approach. The surrounding land extends to approximately 27,000 m² and consists largely of agricultural land, together with a planted woodland area containing olive trees and various fruit trees.

Within the grounds are several additional buildings requiring renovation, with the possibility of changing their use subject to the relevant planning regulations. Water, electricity and heating connections are already in place.

Casa La Fornace is located approximately 2–3 km from Belmonte Piceno, providing convenient access to local services while retaining a rural setting. Porto San Giorgio and the Adriatic coast are approximately 20 km away, while the Monti Sibillini are around 30 km from the property.

With a renovated main residence, a second structure offering further potential, substantial agricultural land and additional buildings, Casa La Fornace offers a flexible property opportunity in the countryside of southern Le Marche.

Les photos







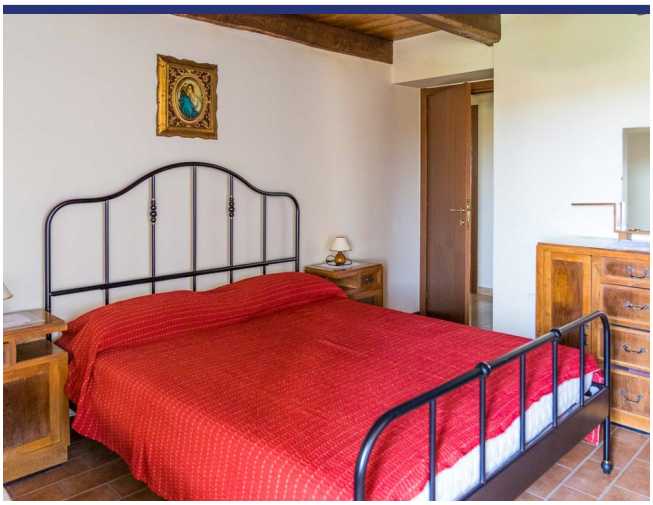






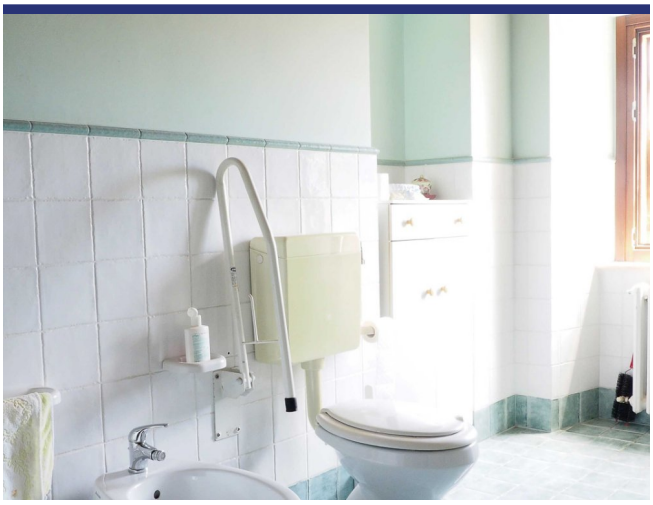












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6610
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 370.000
- Surface habitable: 500 m^2
- Surface du terrain: 27000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.