# Le Marche

## Borgo Miriam

Réf. 5707: If you are looking for a rural retreat with a profitable business opportunity, Casolare Miriam might be the one for you.
Prix: € 150.000



# Description

If you are looking for a rural retreat with a profitable business opportunity, Casolare Miriam might be the one for you. Located in the scenic hills of Marche, this farmhouse offers a stunning view of the surrounding countryside and a vineyard of 1.5 hectares that produces high-quality Pecorino DOCG grapes. The grapes are sold to a nearby winery, generating a steady income for the owners. There is also the potential to expand the vineyard and increase the earnings.

The farmhouse itself is in need of a complete makeover, but it has the possibility to be enlarged and customized to your liking. The land also includes a plot of medicinal herbs that can be converted into an olive grove or another vineyard if desired. This property is registered as a farm and offers a unique chance to live in harmony with nature and enjoy the fruits of your labor.

The farmhouse is only 5 minutes by car from the lovely town of Offida, an ancient village enclosed by the 15th century castle walls, is included among the most beautiful villages in Italy. Located on a rocky outcrop, between the valleys of the Tesino and Tronto, it is known for the laborious and patient art of delicate bobbin lace, an ancient tradition, to which a museum is dedicated inside the nineteenth-century De Castellotti palace.

# Les photos

















# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5707
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Prix: € 150.000

- Surface habitable: 180 $m^2$
- Surface du terrain: 15000 $m^2$
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.