Le Marche

Cagli, Acquaviva

Réf. 5980: Charmante maison de vacances italienne au cœur des Marches
Prix: € 89.000



Description

Évadez-vous dans l'enchanteresse région italienne des Marches, où cette maison magnifiquement restaurée vous attend dans le village idyllique d'Acquaviva. À seulement 4 km du pittoresque Cagli, cette propriété caractéristique de 166 m², répartie sur trois étages, offre un authentique style de vie italien sans l'entretien d'un jardin. Parfaite pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, une retraite sans stress ou un investissement Airbnb lucratif.

Description et services :
- Cave : un espace traditionnel pour conserver vos vins préférés, parfait pour les amateurs de vin.
- Cuisine et salles de bains : une cuisine entièrement équipée et deux salles de bains modernes, dont l'une a été récemment rénovée.
- Salon/chambre à coucher : un espace charmant pour se détendre et profiter du calme.
- Deux grandes chambres : des chambres spacieuses avec de nombreux espaces de rangement, idéales pour vous et vos invités.
- Grenier : un espace de rangement pratique.
- Espaces extérieurs : un bûcher et une pièce/terrasse supplémentaire de 42 m².

La maison a été soigneusement rénovée par l'actuel propriétaire néerlandais, avec de nouveaux enduits, portes, moustiquaires et une salle de bains rénovée. Tout cela permet de vivre sans souci au milieu de la nature italienne.

Situation et environs :
Située dans le charmant village d'Acquaviva, la maison offre une véritable vie de village italien, avec un supermarché de quartier à seulement 300 mètres pour tous vos besoins quotidiens. Cagli, à seulement 4 km, offre une gamme de magasins, de supermarchés et d'authentiques restaurants italiens où vous pourrez déguster la cuisine locale.

Les environs sont un paradis pour les amoureux de la nature. Découvrez les nombreuses rivières, les lacs, les forêts et les vastes plages de la côte adriatique (à seulement 40 km). Pour les aventuriers et les sportifs, il existe de nombreuses possibilités de randonnée, de cyclisme et d'équitation. En hiver, vous pourrez profiter de la station de ski de Monte Catria, située à proximité (à seulement 4 km).

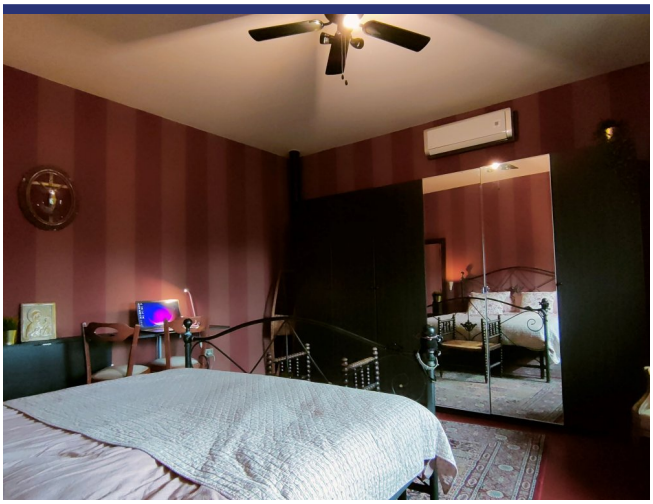
Accessibilité :
Les Marches sont facilement accessibles via les aéroports d'Ancône, de Bologne, de Pérouse et de Florence. Profitez des belles collines des Marches et de l'Ombrie voisine, une région d'Italie moins touristique mais d'une beauté à couper le souffle.

Pourquoi choisir cette propriété ?
Cette propriété vous offre l'opportunité unique de posséder votre propre morceau d'Italie au milieu d'une région pittoresque et préservée. Que vous soyez à la recherche d'une résidence secondaire, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif, c'est l'opportunité idéale. Meublée et équipée. Sans vous soucier de l'entretien du jardin, vous pouvez vous détendre et profiter de toute la beauté de cette région magnifique et préservée.

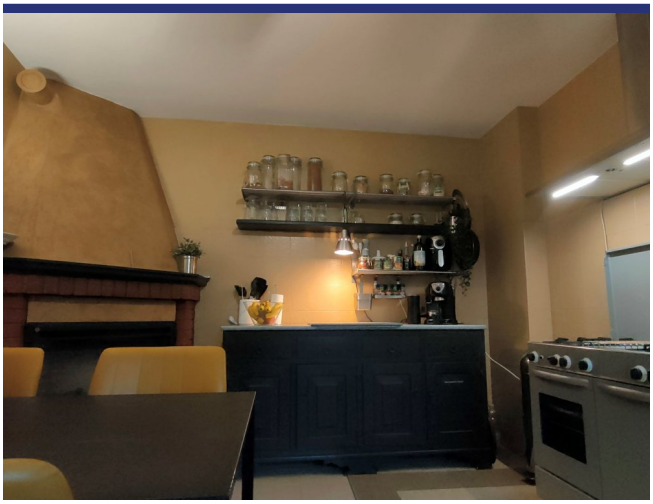
Saisissez l'opportunité d'investir dans une maison de rêve au cœur de l'Italie et découvrez le charme des Marches !

Les photos







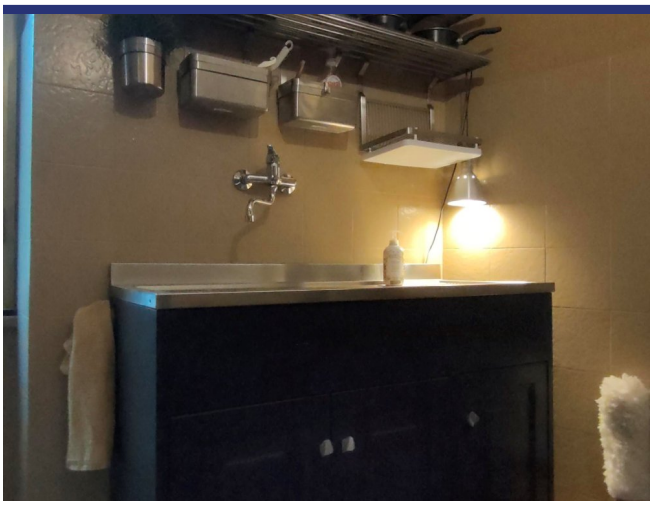














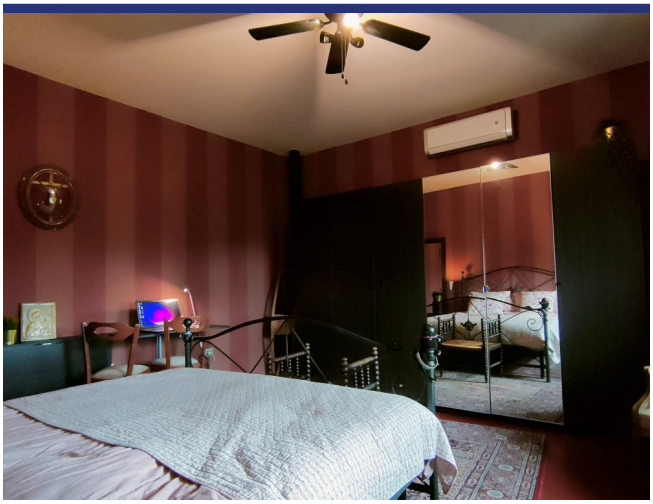


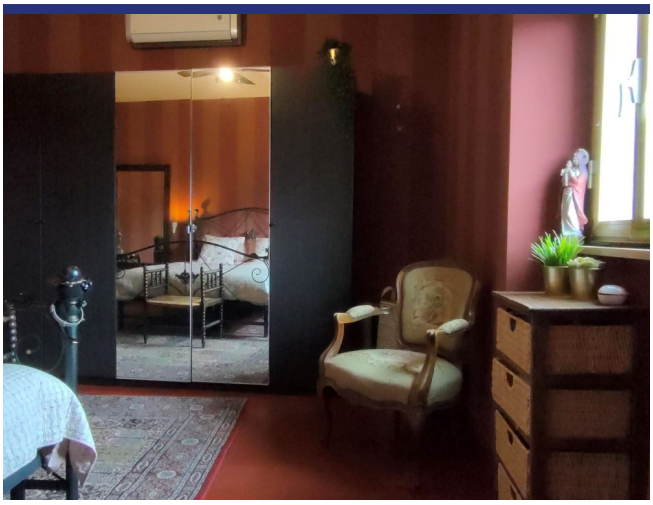


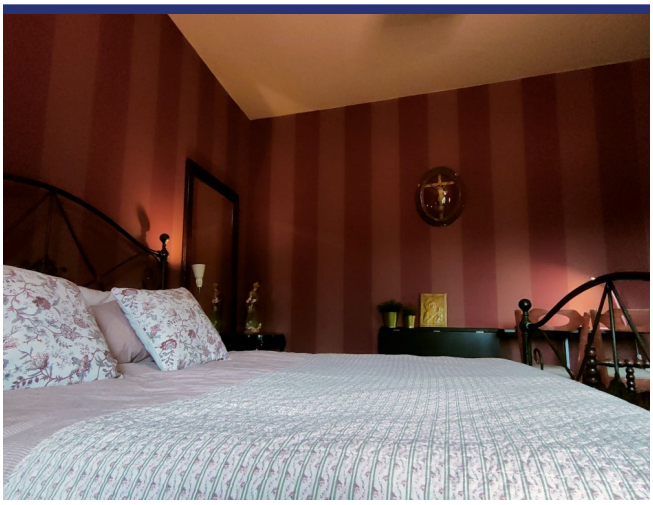


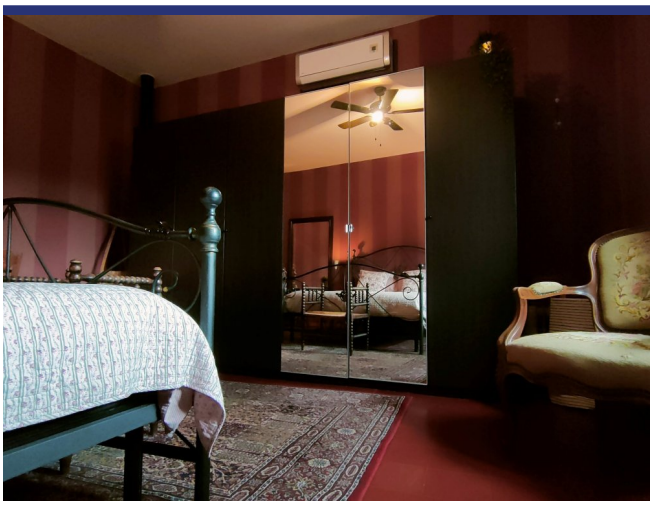


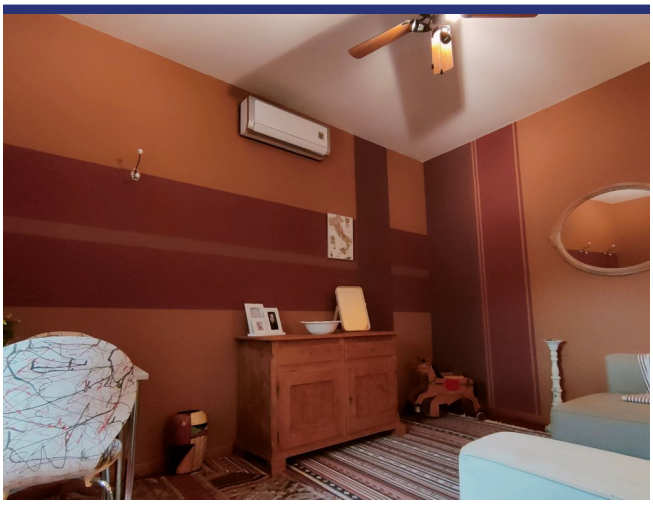


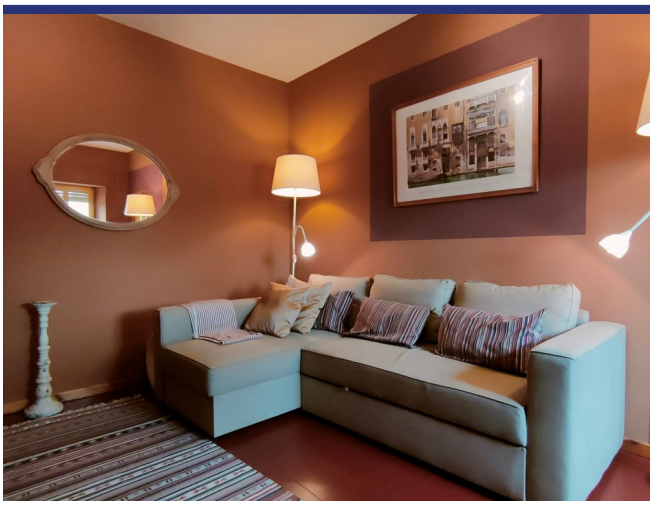




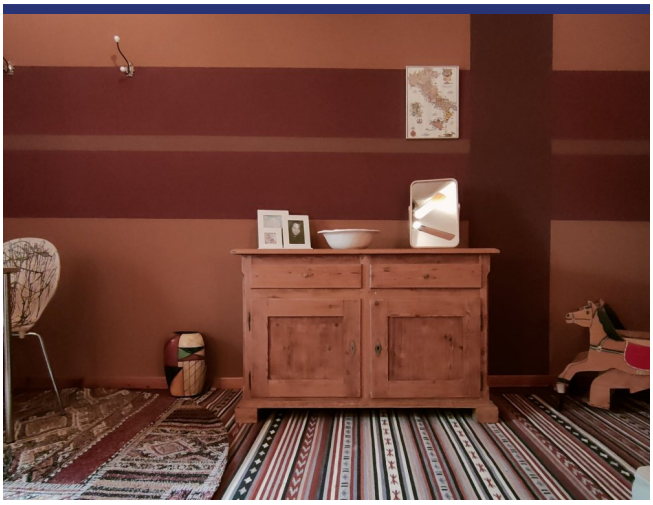






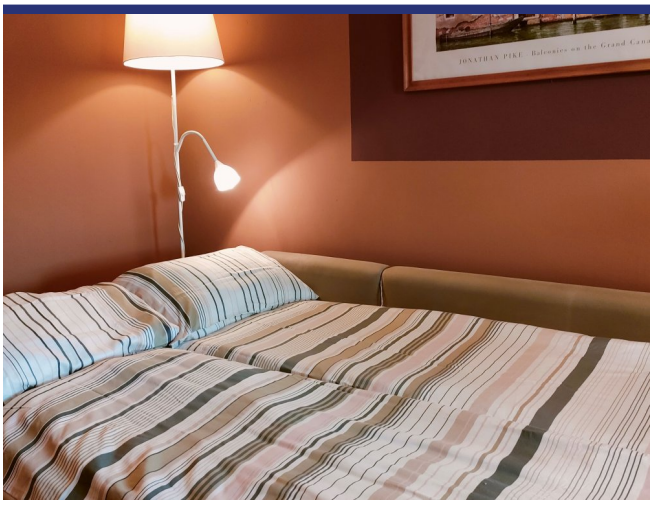


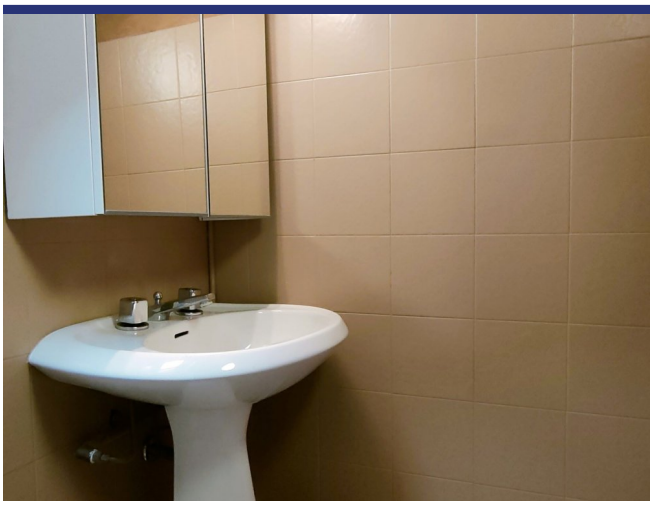


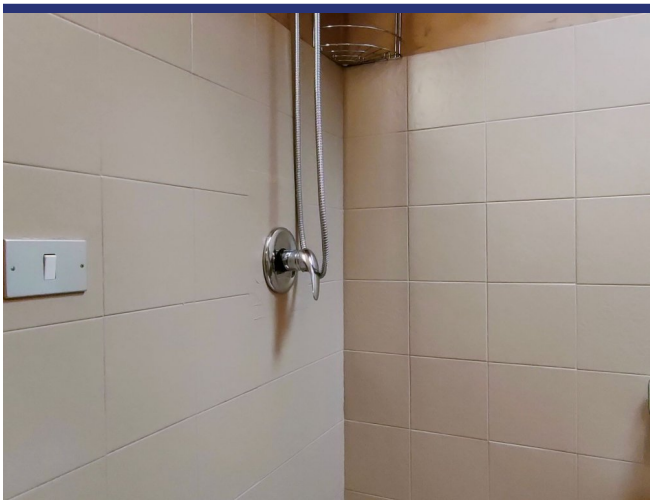


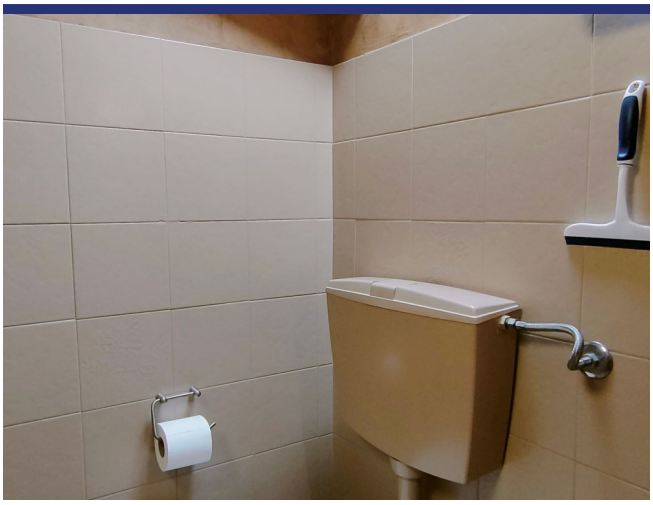




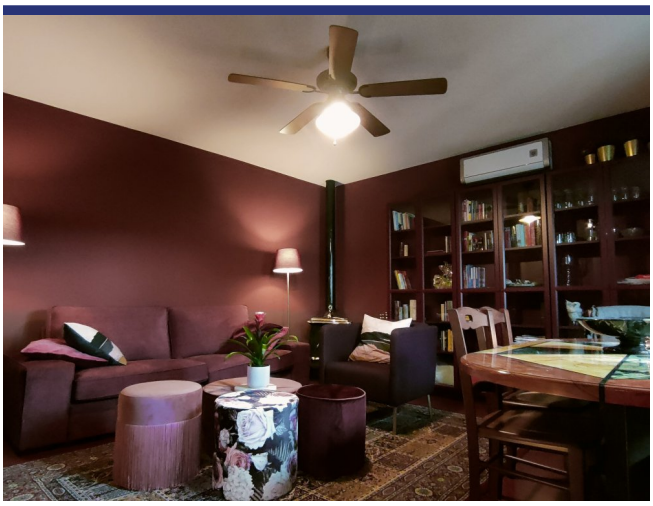










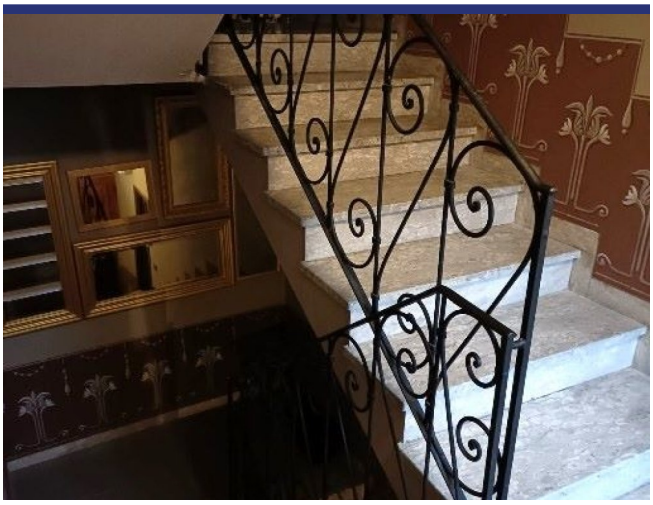












































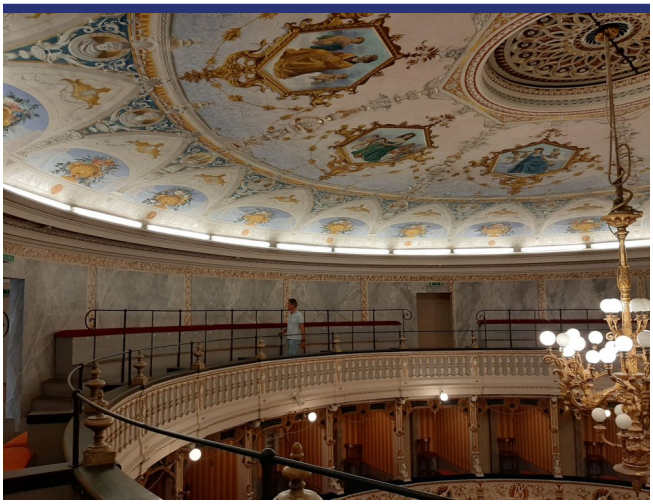














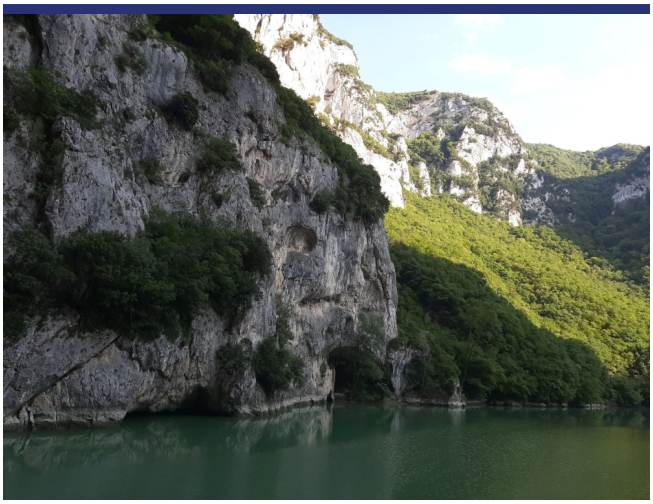



MONTE
CATRIA













Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5980
- Maison de village
- Vue panoramique
- 3 km du lac
- 40 km de la mer
- 4 km du village
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 89.000

- Surface habitable: 166 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.