Le Marche

Cagli

Réf. 6166: Ferme avec piscine dans un bel endroit
Prix: € 350.000



Description

Belle ferme authentique datant de la fin du 19ème siècle, située dans un endroit panoramique très calme à 15 minutes de la ville médiévale de Cagli. Cette ferme typique des Marches est depuis des siècles une maison de famille où des générations ont travaillé et profité des belles saisons au milieu de la nature intacte de la région des Marches. Les sols en terre cuite d'origine, les plafonds à poutres et les murs en pierre joliment décorés créent une atmosphère rustique. L'un des points forts de cette maison sont les deux grands salons. Les deux étages ont leur propre entrée.

Rez-de-chaussée : entrée par la véranda*), salle de séjour avec cheminée, cuisine avec cheminée/BBQ, grand salon avec poêle à bois, débarras, salle de bain, 3 chambres à coucher et couloir avec accès à la terrasse/balcon d'où vous pourrez profiter de la belle vue sur le paysage vallonné et les sommets encore enneigés des Apennins.

Au rez-de-chaussée, sous le niveau du sol (la maison est en partie sur une pente), se trouvent un grand salon/salle à manger avec poêle à bois, une cave, une cuisine équipée, une salle de bain, une chambre à coucher et 2 débarras accessibles de l'extérieur.

Dans le jardin avec pelouse plane et plusieurs arbres fruitiers, vous trouverez intimité et tranquillité. Il y a un barbecue maçonné avec une belle terrasse, une piscine entièrement clôturée de 10 x 5 x 1,50 m (avec escalier romain - la terrasse autour de la piscine nécessite un peu d'attention) et le pool house pour ranger les chaises longues, etc.

La maison est structurellement solide, mais elle a besoin de quelques attentions esthétiques. Avec quelques interventions, elle peut être modernisée à volonté. Actuellement, la maison n'est utilisée par la famille que pendant le mois d'août. Le toit a été entièrement isolé en 2005, il y a du simple vitrage, pas de chauffage central, mais 2 cheminées et 2 poêles à bois.

Surface habitable : 200 m², terrain : 1000 m², situation : 450/500 m d'altitude.

Le terrain est accessible par une route non goudronnée (parfaitement carrossable). Les environs sont caractérisés par des collines douces, des forêts, des petites rivières, des villages et des villes médiévales, avec l'imposant Apennin en arrière-plan, où les possibilités de ski ne manquent pas en hiver.

*) Le toit fermé de la véranda devrait être enlevé avant la vente. L'acheteur peut également opter pour de belles toiles d'ombrage ou une couverture de toit en roseaux ou en végétation naturelle (vigne, glycine, etc.) .

Distances à parcourir:

Ville la plus proche avec toutes les commodités : 10 km

Aéroport international le plus proche : Falconara, Ancona : 74 km

Côte Adriatique : 47 km

Les photos























































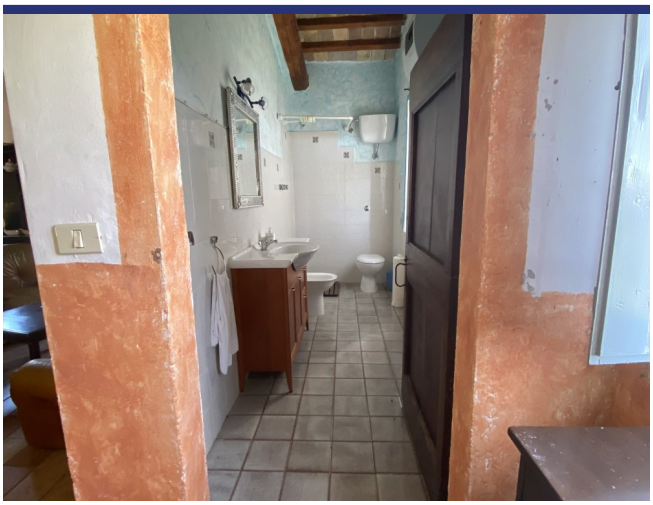
















































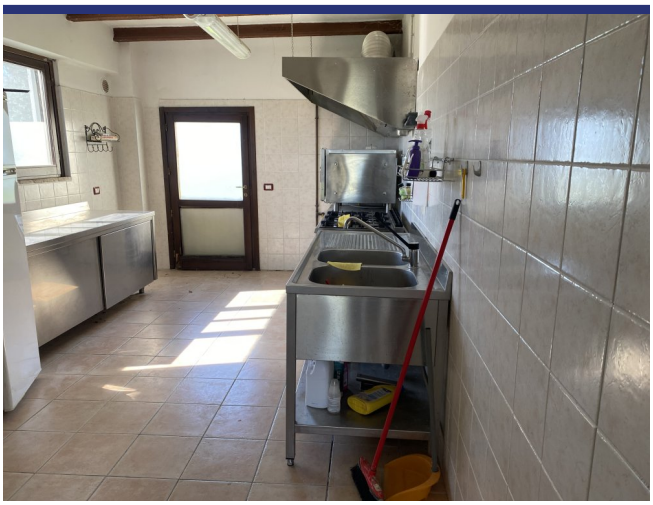










































































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6166
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 47 km de la mer
- 10 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 350.000

- Surface habitable: 200 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.