

# Le Marche

## Camerino

Réf. 5961: Casa nel Borgo is a charming town house for sale near the University City of Camerino.  
Prix: € 170.000



# Description

Casa nel Borgo is a charming town house for sale near the University City of Camerino, celebrated for its cultural heritage in Le Marche. The town house has been lovingly restored by its owners. The house has preserved many of its original features, such as wooden beams and stone walls.

The house is nestled in a quaint borgo, but still maintains stunning views of the surrounding countryside from two terraces located at the back of the house. Additionally the property has its own private garden (600m<sup>2</sup>) also located on the back of the property.

The interior of the house spans approximately 147 m<sup>2</sup> across two levels and is gas centrally heated throughout. The ground floor features a generous kitchen leading to a veranda-covered terrace, a versatile ground-floor room (it can be used as a bedroom or living room), and a bathroom. There is a generous sized cantina accessed from the ground level terrace.

The upper floor houses a light and airy living area, two bedrooms, a second bathroom, and a small balcony that frames the picturesque landscape. Also, on this floor there is a useful kitchenette.

The house has a dedicated parking area that can easily accommodate two vehicles.

Camerino, or as an alternative Castelraimondo are both a cultural hub, is just 15 minutes by car from the property. Both Ancona and Perugia Airports are an easy hour drive away.

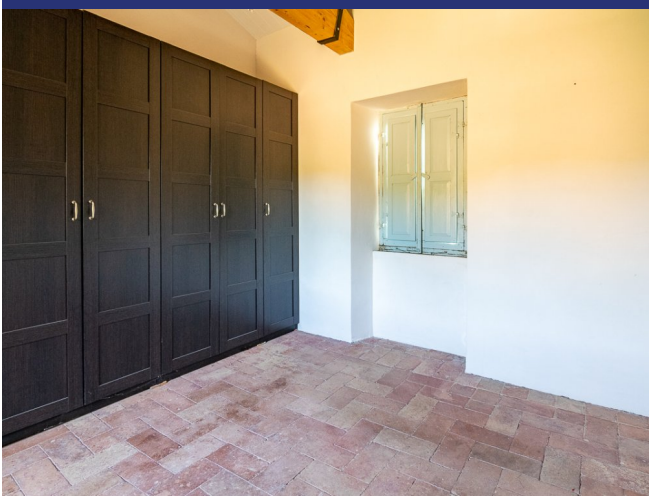
Whether as a permanent home or a holiday escape, Casa nel Borgo offers a unique opportunity to experience the Italian lifestyle.

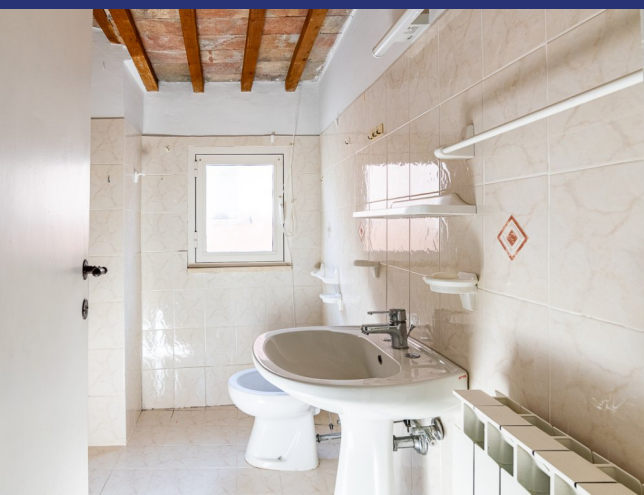
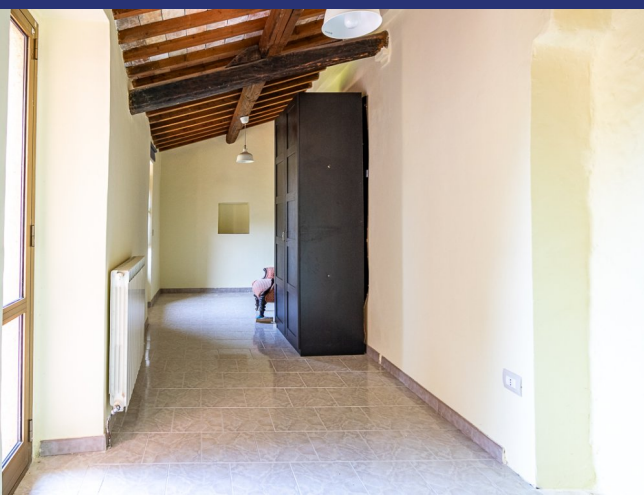
# Les photos









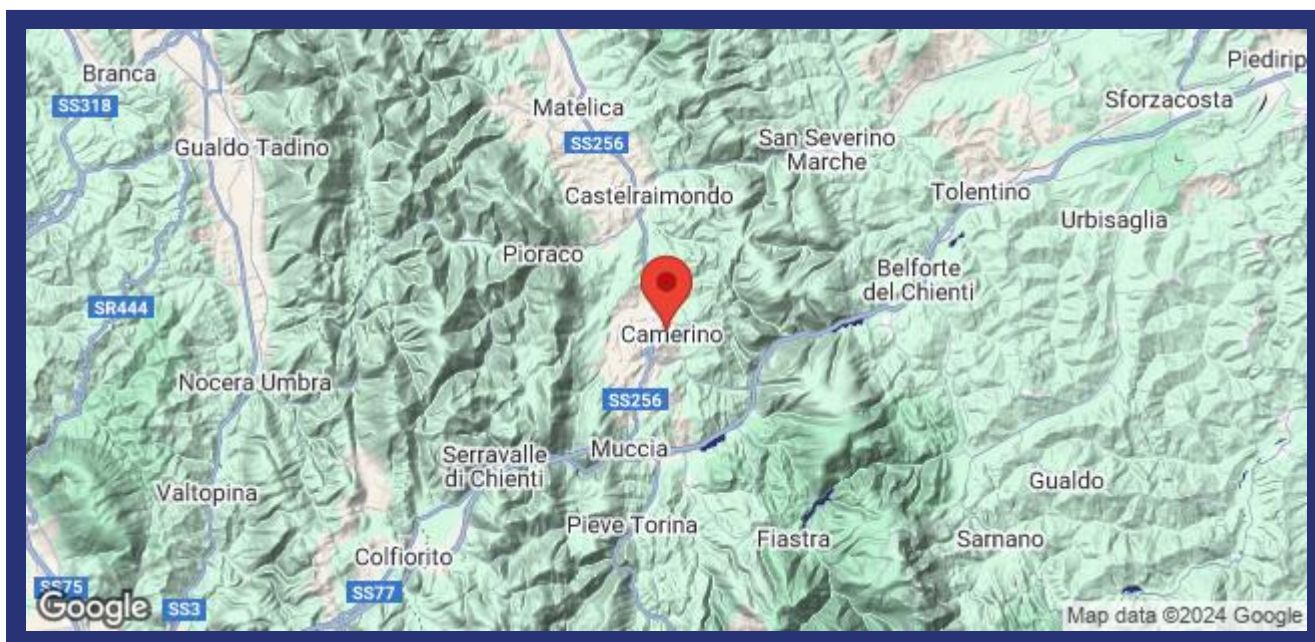








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5961
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 170.000
- Surface habitable: 147 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 600 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

