Le Marche

Camerino

Réf. 6536: Exclusive historic estate with a medieval watchtower, swimming pool, and panoramic views in the heart of Le Marche.
Prix: € 1.375.000



Description

Set in an elevated and commanding position in the heart of Le Marche, Villa La Sentinella is an extraordinary and rare historic estate combining medieval heritage with refined modern living. The property includes a fully restored 13th-century watchtower, once part of the defensive system of the State of Camerino, seamlessly connected to an elegant main residence.

Offering approximately 450 m² of living space, this unique estate enjoys absolute privacy, breathtaking panoramic views over rolling mountains, valleys, and the historic Rocca Varano, while remaining just minutes from essential services.

Surrounded by approximately 14,000 m² of private woodland, Villa La Sentinella provides a secluded natural sanctuary with exceptional tranquillity and exclusivity.

The main house has been carefully restored to preserve its historic character while incorporating modern comfort and high-end finishes. The interior features:

- A spacious 60 m² living room
- Two fully equipped kitchens
- A formal dining room
- Four en-suite bedrooms
- Master suite with walk-in wardrobe and private terrace

The layout has been designed to offer both comfort and functionality, ideal for private living or hosting guests in style.

A defining feature of the estate is the original 13th-century watchtower, rising 10 metres high. It offers a unique architectural landmark and includes a spectacular 30 m² panoramic belvedere with unmatched 360° views over the surrounding landscape.

Villa La Sentinella is designed for enjoying the outdoors in complete privacy and comfort, featuring:

- Multiple panoramic terraces, including a 60 m² main terrace
- A 12 x 6 metre swimming pool set in a natural environment
- Landscaped relaxation areas immersed in woodland
- Covered parking and storage facilities
- Workshop and utility spaces

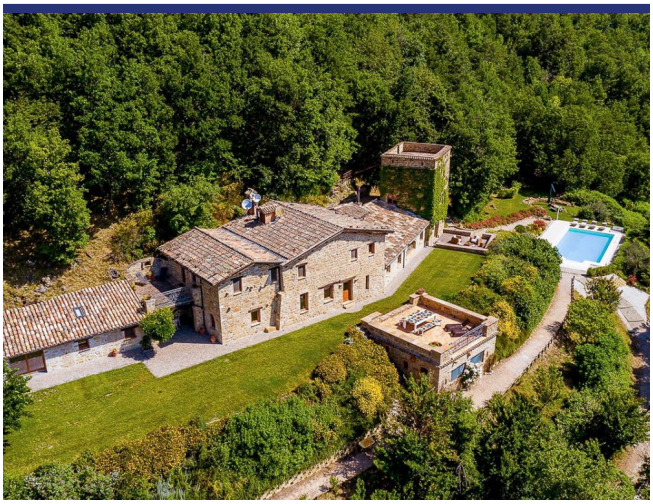
This exceptional property offers remarkable versatility and is ideally suited as:

- A prestigious private residence
- A luxury holiday retreat
- An exclusive venue for weddings and private events

Its unique historical significance, combined with modern amenities and natural beauty, makes Villa La Sentinella a truly rare opportunity in the high-end Italian property market.

Located just 10 minutes from the historic centre of Camerino, the estate offers easy access to restaurants, cultural attractions, and the renowned university town, while maintaining complete peace and seclusion in a stunning natural setting.

Les photos















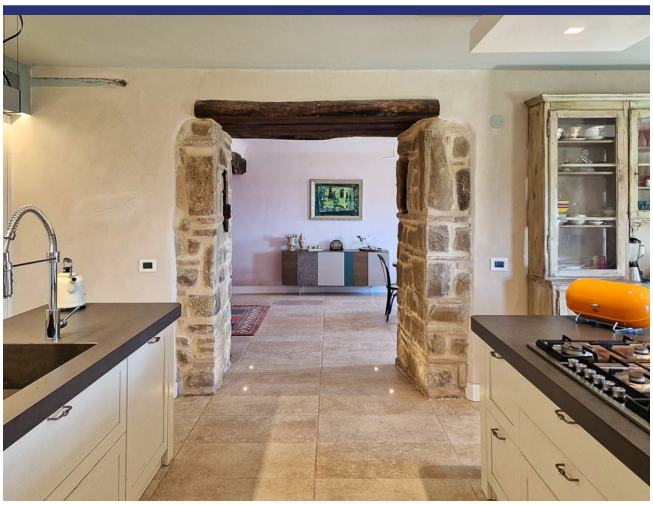


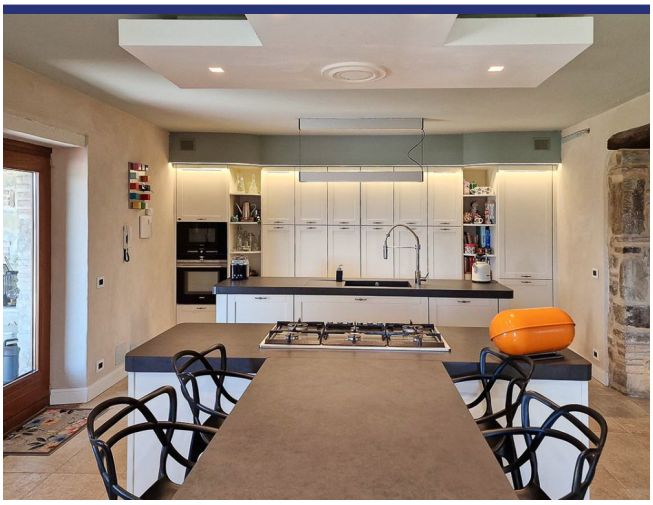










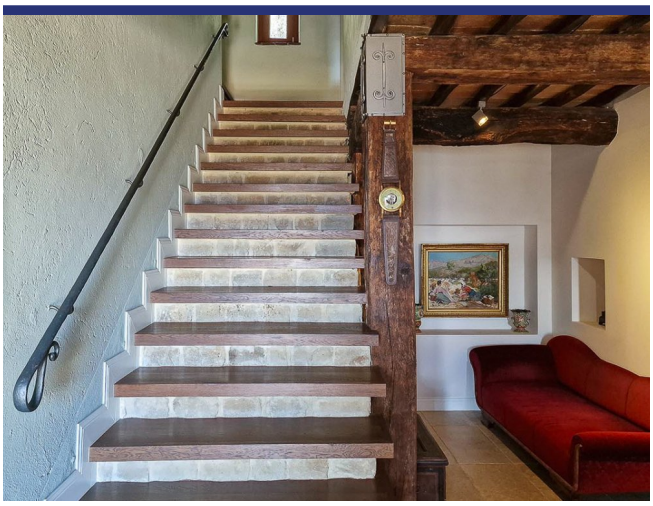


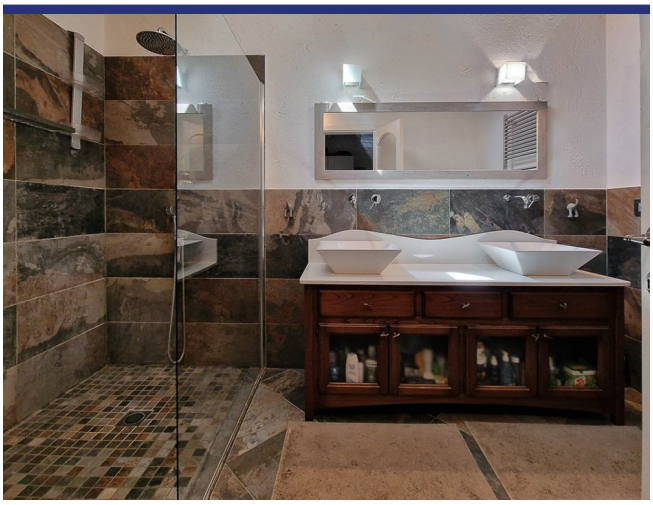
















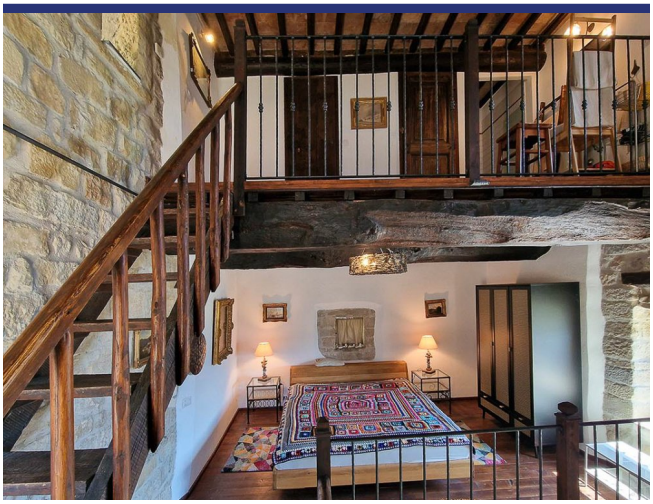






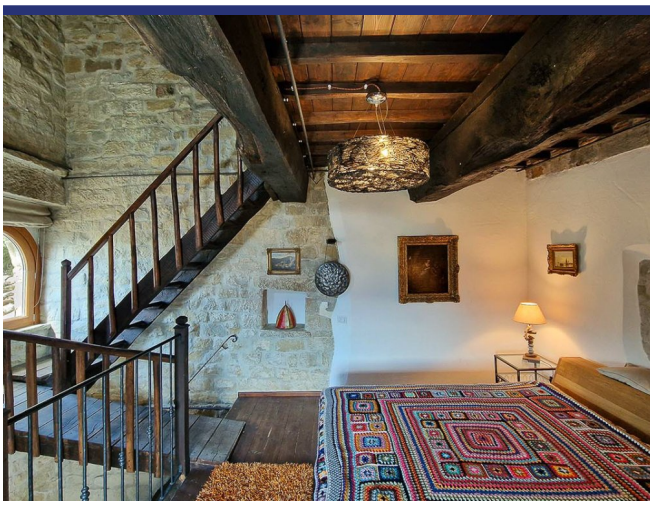


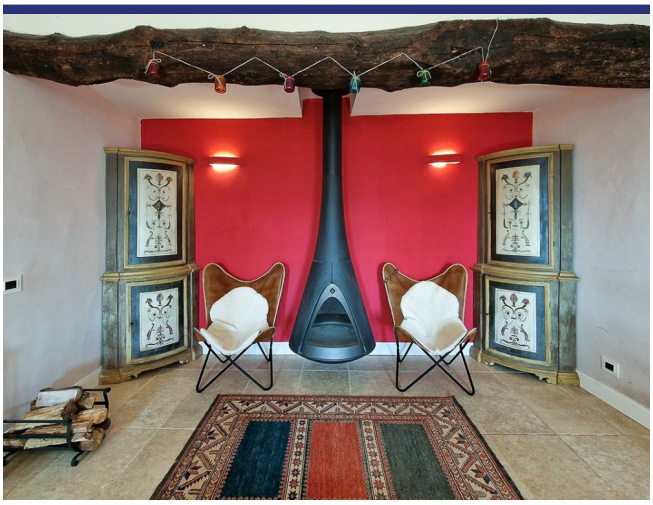


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6536
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.375.000

- Surface habitable: 500 m^2
- Surface du terrain: 14000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.