

# Le Marche

## Camerino

Réf. 6003: Villa Vegenana is a beautiful and spacious country house with swimming pool and spectacular views for sale near the University City of Camerino.

Prix: € 635.000



# Description

Villa Vegenana is a beautiful and spacious country house with swimming pool and spectacular views for sale near the University City of Camerino, celebrated for its cultural heritage in Le Marche. This meticulously restored country house, with its sprawling 5000 m2 garden, offers breathtaking views of the surrounding mountains and countryside. The large swimming pool (13m x 6m), also with spectacular views of the surrounding landscape, is the cherry on top.

The villa's interior, extending over 436 m2 and three levels, harmoniously blends historical charm with modern comfort. Upon entering the ground floor, one is greeted by an inviting entryway with on the right a bathroom and on the left a spacious bedroom that offers serene garden views.

The heart of the house lies on the first floor, accessible via a staircase. Here, a large open space unfolds into a kitchen and living room, designed for both culinary enthusiasts and social gatherings. The kitchen, featuring a generous island, becomes a focal point for hosting, complemented by a handy pantry room, an alternative house entrance and small bathroom. Adjacent to the kitchen, the living room opens onto a picturesque veranda (over 60m2), an idyllic setting for savoring an afternoon aperitivo while admiring the verdant landscape.

Just above the first floor, additional rooms serve as a secondary living room and a studio, offering versatility and privacy. The second floor is dedicated to rest and relaxation, hosting the majority of the bedrooms. In total on this floor there are four bedrooms, each with their own bathroom. A second studio and an additional kitchen with pantry, complete with a loft, underscore the villa's thoughtful design and attention to detail.

Outside, the villa's allure continues with a generous garden that invites leisurely strolls and outdoor activities. The centerpiece, a large single depth swimming pool positioned to catch the sun, promises endless summer fun.

Camerino, or as an alternative Castelraimondo are both a cultural hub, is just 15 minutes by car from the property. Both Ancona and Perugia Airports are an easy hour drive away.

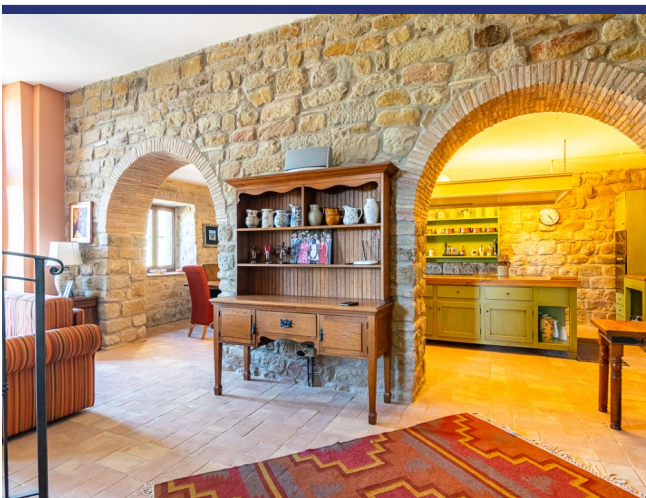
# Les photos

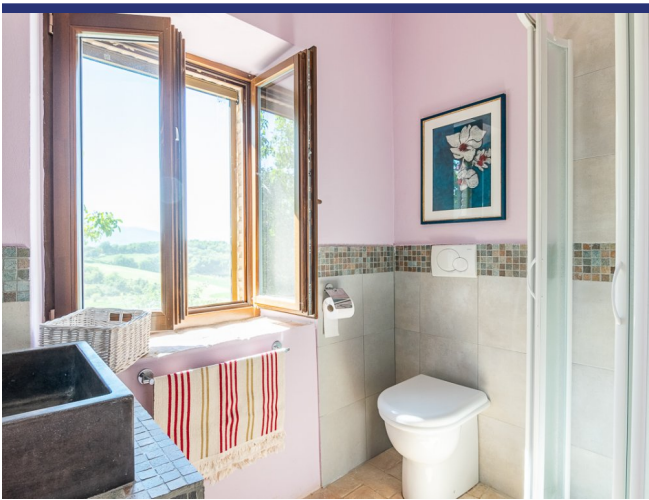
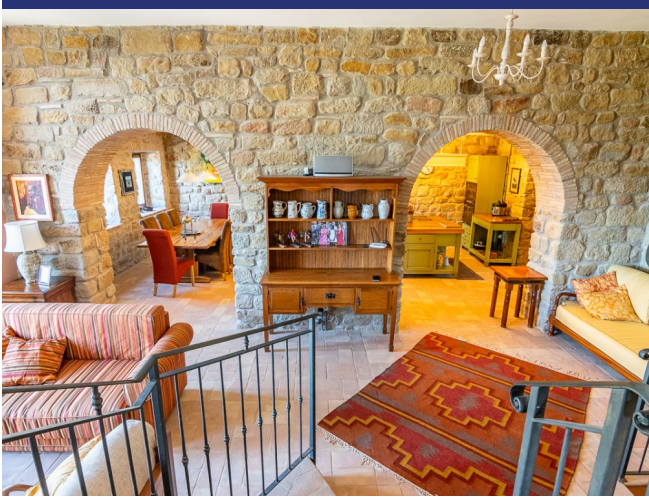




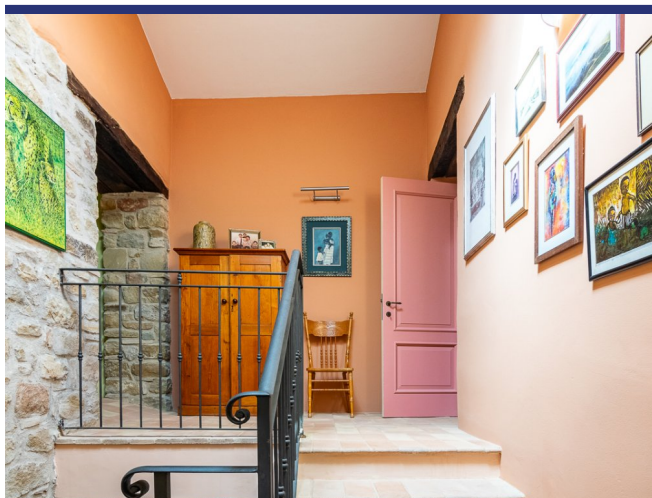
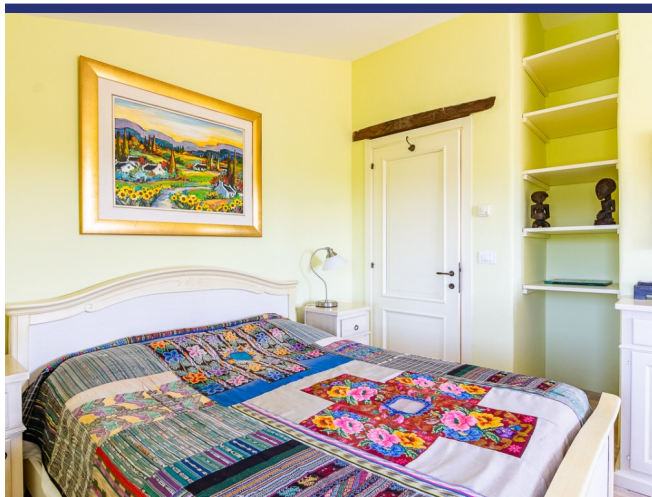
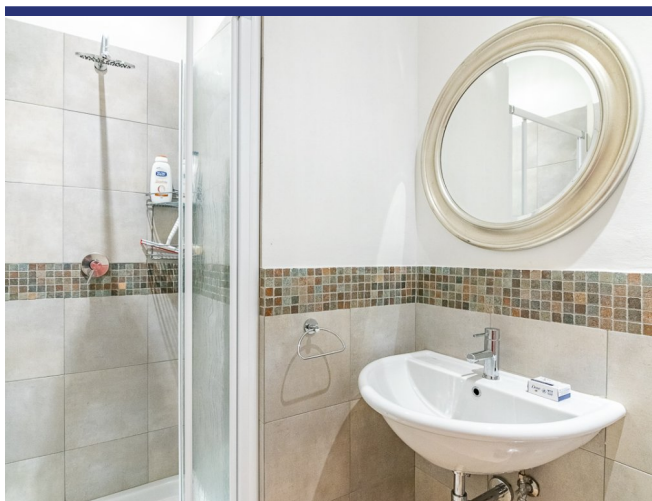


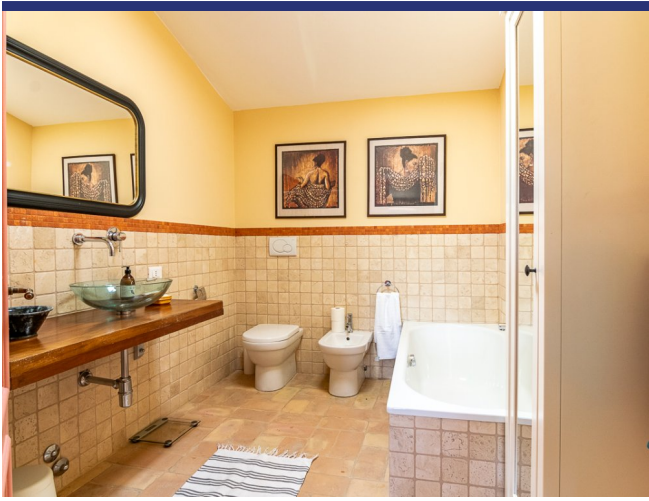




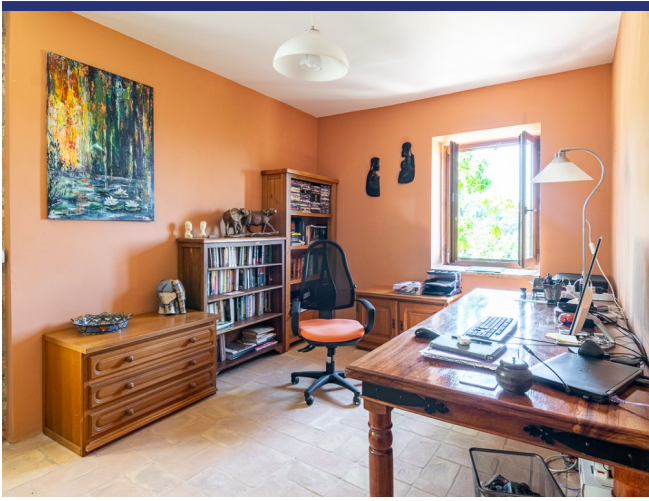


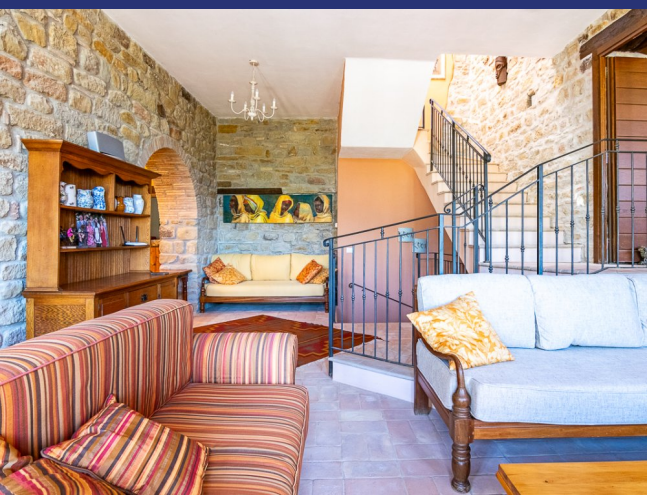


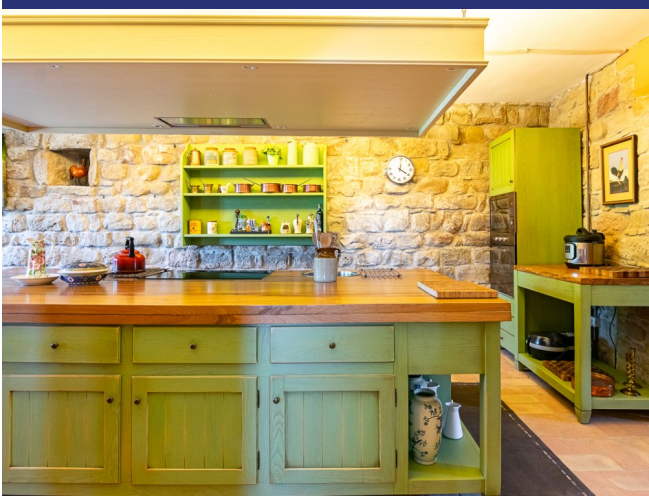












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6003
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 635.000
- Surface habitable: 436 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 5000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



