Le Marche

Campofilone

Réf. 6429: Spacious duplex apartment near Campofilone with panoramic sea and hill views, shared pool, and easy access to the Adriatic coast.
Prix: € 350.000



Description

Borgo Marina is a spacious duplex apartment for sale, set just outside the charming village of Campofilone. The residential complex in which the apartment is located has been thoughtfully designed to maximise the southerly and easterly exposure, offering panoramic views across the rolling hills to the Adriatic Sea. It is located only 1,200 metres from the coast as the crow flies, and all owners share a well-maintained 10 x 8 metre swimming pool, barbecue area, garden and changing area near the pool.

The property is arranged over the second and third floors of one of the two main buildings. It offers approximately 140 sqm of living space, a 14 sqm balcony, and 16 sqm of storage in the basement.

The entrance level comprises a bright open-plan living and kitchen area, with French doors opening onto the balcony, from where there are beautiful views of both the sea and the mountains. On this floor there is also a bathroom with an adjoining laundry area, as well as a small internal storage space.

The upper floor is dedicated to the sleeping area and includes three bedrooms and two bathrooms: one en-suite and one shared by the remaining two bedrooms. Additional storage is available in two separate basement units.

The apartment is equipped with air conditioning.

All other apartments in the complex have already been sold, creating a pleasant and well-established community of both local residents and international owners who use their properties as holiday homes.

The location is ideal: close to the amenities of Campofilone, yet far enough away to ensure peace and tranquillity. Within 20 minutes are three Blue Flag beaches, as well as a number of beautiful Roman and medieval towns, including Torre di Palme, Fermo, and Ascoli Piceno.

Les photos

















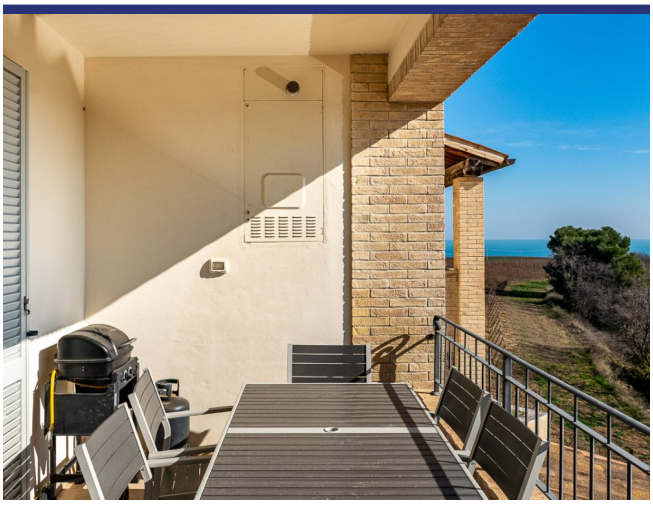












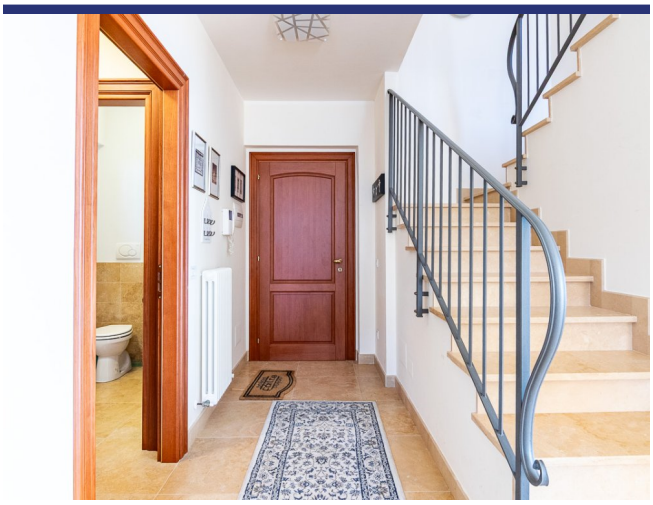


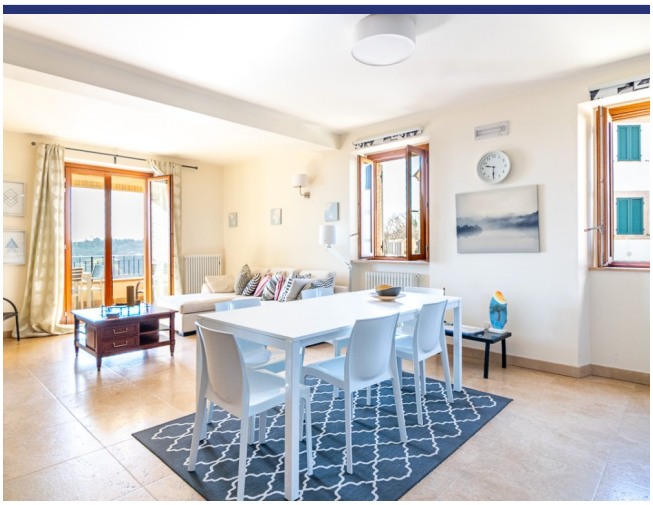




















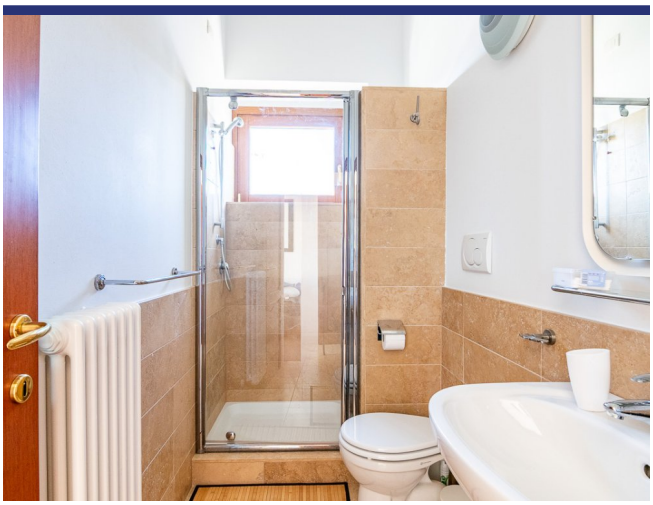


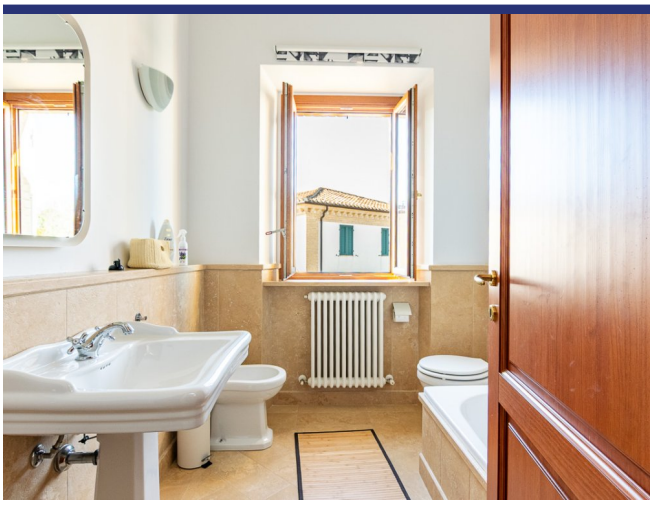


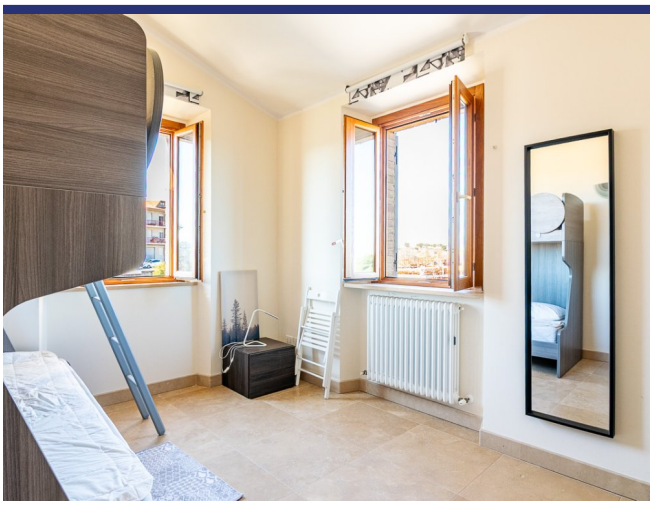






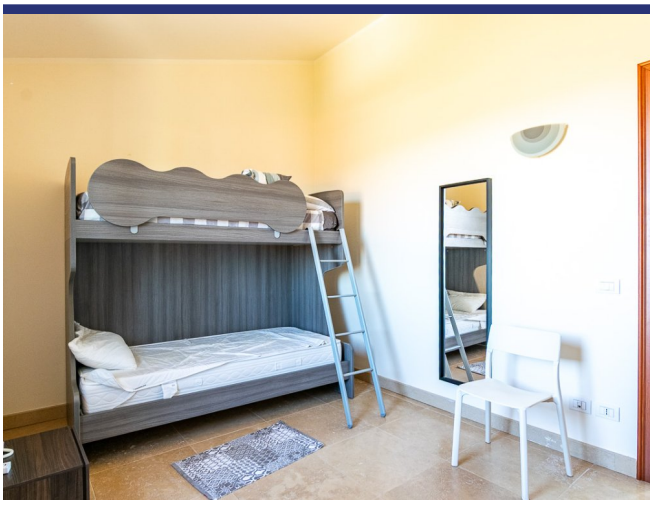


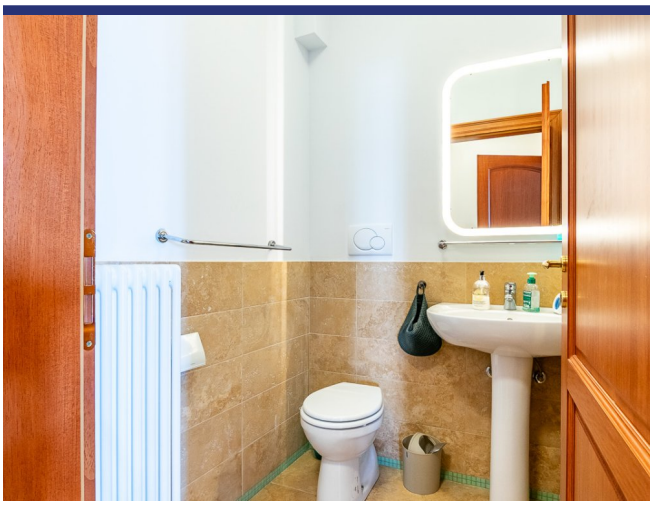












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6429
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 4 km de la mer
- 1 km du village
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 350.000
- Surface habitable: 156 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.