Le Marche

Carassai

Réf. 6520: Panoramic restored farmhouse with swimming pool, guest accommodation and olive grove near Carassai.
Prix: € 595.000



Description

Nestled among the gentle hills surrounding Carassai, Villa Sole is a beautifully restored farmhouse that perfectly captures the timeless charm of rural Le Marche. Set in a panoramic and sun-drenched position, the property enjoys sweeping views across rolling vineyards and unspoiled countryside, offering an authentic Italian lifestyle in a peaceful and private setting.

The villa extends over approximately 345 sqm across three floors, thoughtfully restored to blend traditional character with modern comfort. Surrounded by a meticulously maintained garden of about 2,500 sqm, the grounds include fruit trees and an olive grove of around 30 trees, producing organic extra virgin olive oil each year. A generous 9 x 4 metre swimming pool, framed by terraced areas, provides the perfect place to relax while taking in the tranquil landscape.

The ground floor hosts two independent guest apartments, each offering around 63 sqm of living space with a bedroom, en-suite bathroom, and an open-plan kitchen and living area, ideal for hosting guests or generating rental income.

An internal staircase leads to the first floor, where a spacious and light-filled kitchen-dining room opens into an elegant living room with direct access to a panoramic terrace, perfect for al fresco dining and sunset views.

The second floor comprises four generously sized bedrooms, two with private bathrooms, while the remaining bedrooms share a third bathroom on the same level.

A detached accessory building, set amongst the olive trees in a particularly scenic position, offers further potential for guest accommodation, a studio, or a wellness space.

The property has been carefully restored in phases between 2008 and 2012, with a refined interior style introduced by the current owners. The swimming pool was added in 2015, and the most recent updates include bathroom renovations completed in 2017. The villa is presented in excellent structural and aesthetic condition, ready for immediate use.

The villa is fully serviced with electricity, mains water, LPG heating, and a septic tank system.

Positioned along a quiet, well-maintained country road, Villa Sole offers both privacy and convenience. The historic centre of Carassai is just 2 km away, easily reachable on foot or by car, while the Adriatic coastline and the charming seaside town of Cupra Marittima can be reached in under 20 minutes.

Thanks to its desirable south-facing orientation, the villa is bathed in natural light throughout the day, enhancing both the interiors and outdoor living spaces.

Distances

- Nearest village: 2 km
- Coast: 15 km
- Lake: 40 km
- Ski resorts: 60 km

- Airport: 95 km

Les photos



















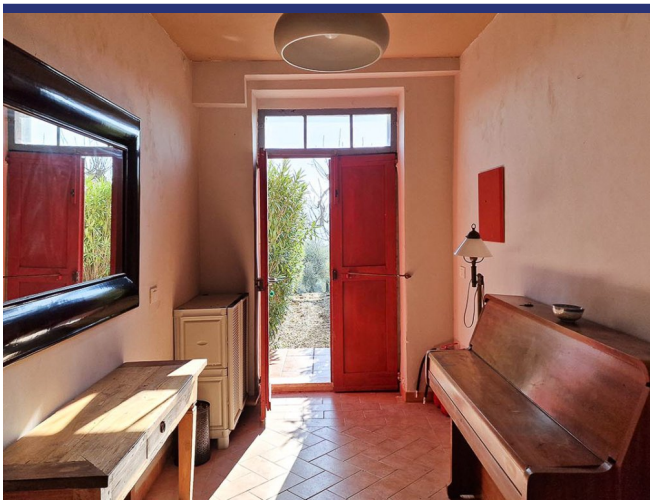









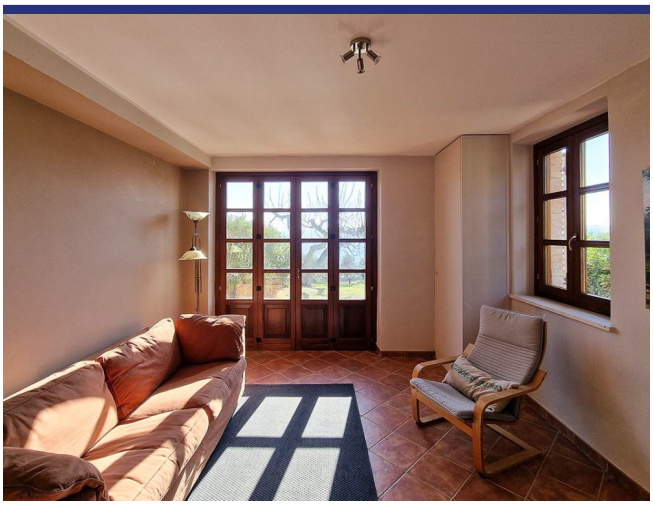



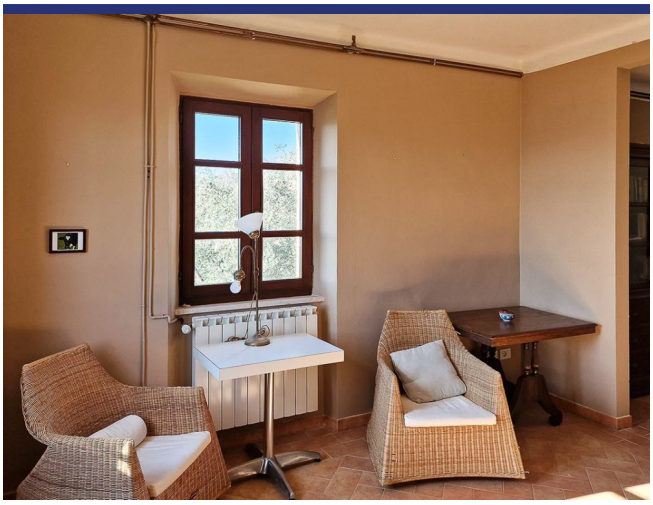





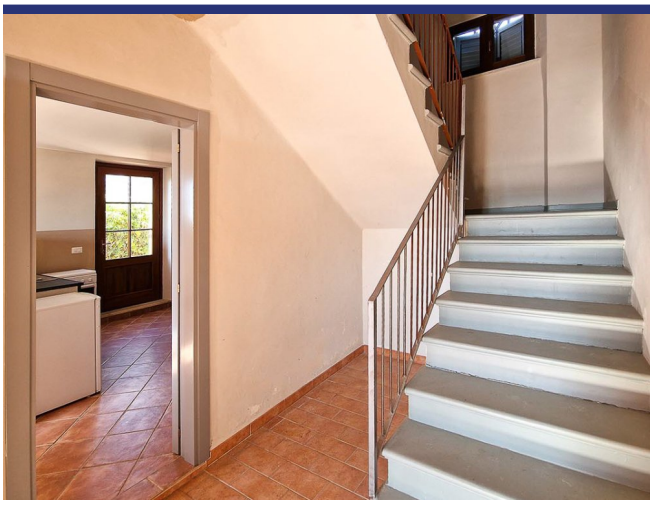





























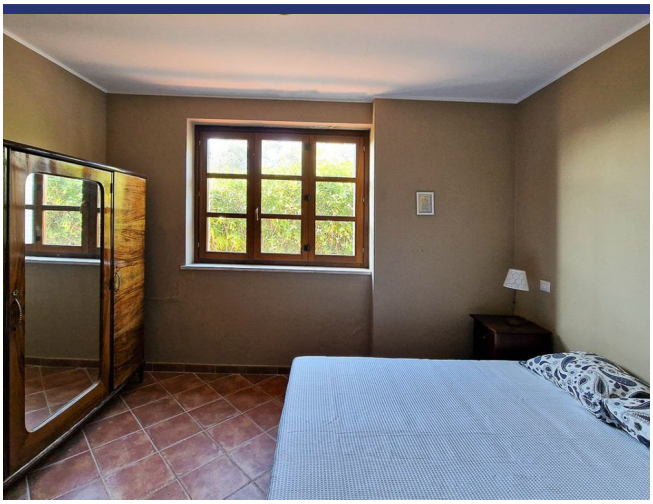



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6520
- Villa/Ferme
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 595.000

- Surface habitable: 345 m^2
- Surface du terrain: 2200 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.