# Le Marche

## Cartoceto, Colli al Metauro

Réf. 6332: Maison de campagne entièrement rénovée avec 4 chambres à coucher, 4 salles de bain et un beau jardin privé dans un endroit idyllique. Permis pour la construction d'une piscine disponible
Prix: € 560.000



# Description

Cette belle maison de campagne avec une vue à couper le souffle est située au milieu des collines pittoresques qui font la réputation de Le Marche. Entièrement rénovée en 2009 et encore modernisée en 2024, elle se trouve à seulement 3 km du village idyllique de Cartoceto, à 17 km de la ville côtière animée de Fano et à 8 km de l'autoroute - un point de départ idéal pour explorer cette région enchanteresse.

Cette maison lumineuse et attrayante d'une surface habitable de 274 m² offre un mélange harmonieux de charme authentique et de luxe moderne, réalisé avec des matériaux de qualité. Lors de la rénovation en 2009, des techniques de construction antisismiques ont été appliquées et des matériaux authentiques de la région des Marches ont été utilisés, combinés à des éléments respectant la tradition architecturale locale. De cette manière, la propriété a conservé son âme d'origine. En 2024, d'autres améliorations ont été apportées, notamment l'installation d'une pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, une nouvelle peinture intérieure et un réaménagement des espaces intérieurs.

Rez-de-chaussée:hall d'entrée, grand et lumineux salon avec poêle à bois HR encastré et portes battantes donnant sur le jardin, passage direct à la nouvelle cuisine avec appareils encastrés, grand débarras, toilettes, buanderie et local technique. Un escalier interne mène à l'étage supérieur.

Premier étage:palier, 4 chambres à coucher (actuellement 2 sont utilisées comme bureau), chacune avec sa propre salle de bain. Les plafonds avec poutres en bois et les sols en terre cuite sont typiques de cet étage.

Une belle et spacieuse terrasse a été récemment aménagée sur deux côtés de la maison ; depuis le jardin assez plat qui entoure la maison, on a une vue sur la mer par temps clair. Le verger, avec plusieurs arbres fruitiers et pins et 70 oliviers adultes, se trouve un peu plus bas. Le terrain d'une superficie de 5.561 m² est entièrement clôturé et offre, bien que la maison ne soit pas isolée, un maximum d'intimité. Le terrain est facilement accessible par une route asphaltée très calme, l'accès à la maison se fait par deux portails d'entrée.

Des permis ont déjà été demandés et approuvés pour la construction d'une piscine, l'ouverture de deux fenêtres murées au premier étage et la construction d'une pergola sur la terrasse.

La plupart des éléments d'ameublement peuvent être repris à un prix qui reste à déterminer. La propriété est entièrement documentée et peut être livrée à court terme .

Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires neuves, système d'alarme disponible, mais pas encore connecté, parking derrière la maison pour 4 ou 5 voitures, il ya aussi un hangar de stockage sur la propriété. cheminée intégrée poêle à bois HR a été récemment balayé, les coordonnées sont disponibles à partir d'un jardinier local, spécialiste de l'olivier, nettoyeur, électricien, peintre et constructeur de piscine et terrasse qui ont bien travaillé avec les propriétaires actuels . Wi-Fi Starlink.

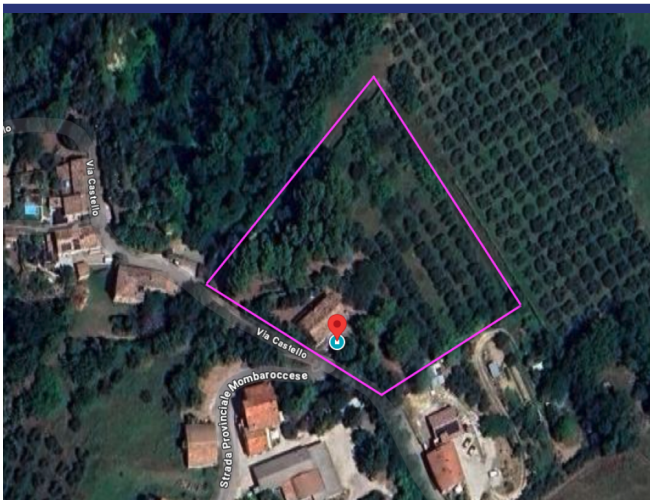
Tous les services, y compris les magasins, les bars, les restaurants, les pharmacies et les banques, sont à moins de 5 km. Aéroports internationaux : Bologne 183 km, Pérouse 110 km et Ancona-Falconara 60 km.

# Les photos








Via Castello
Via Castello
Strada Provinciale Mombaroccese















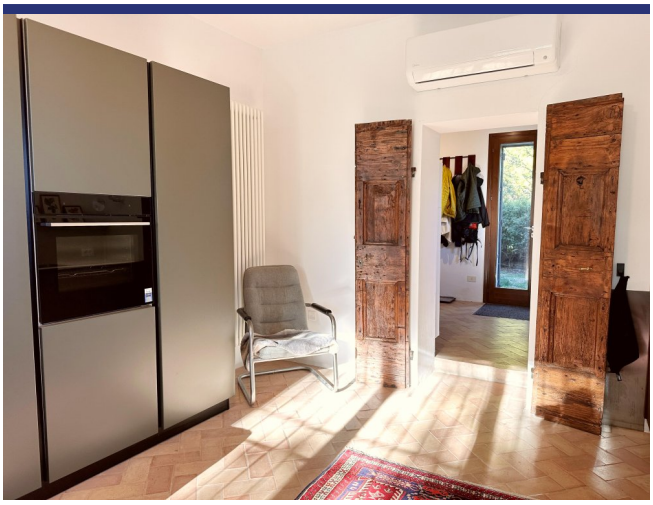


























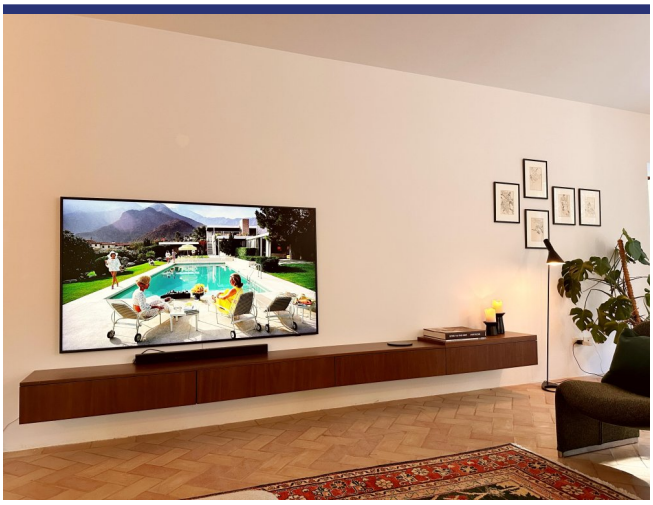




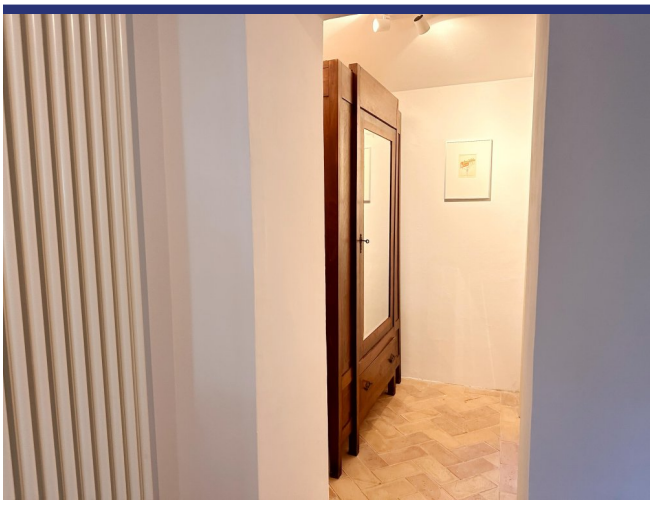


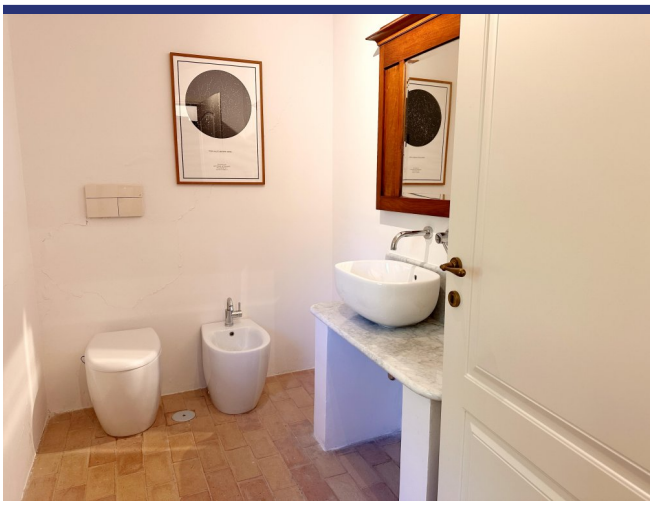


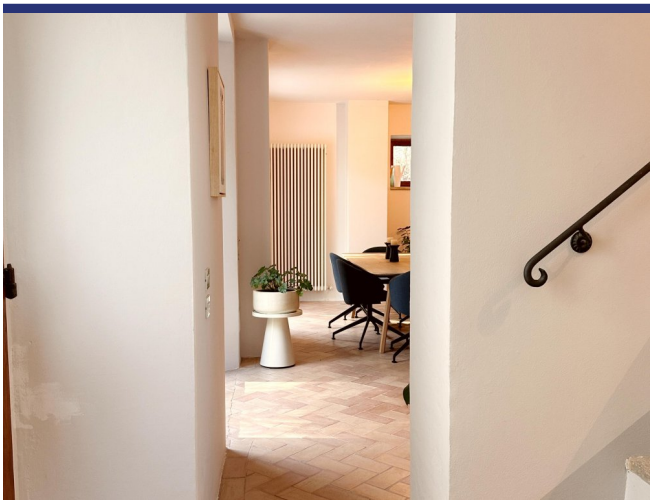


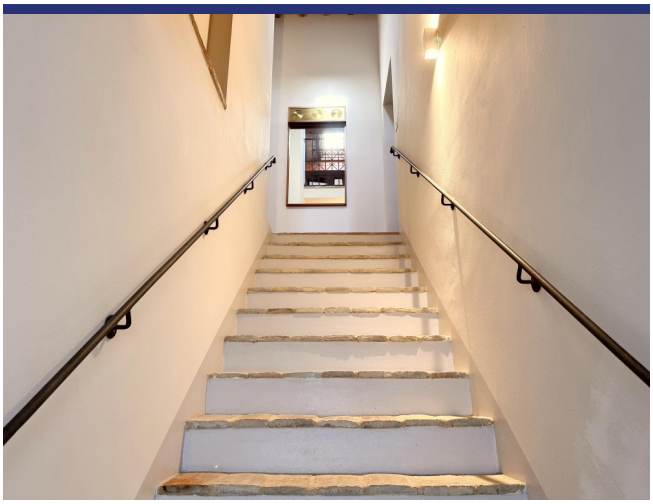




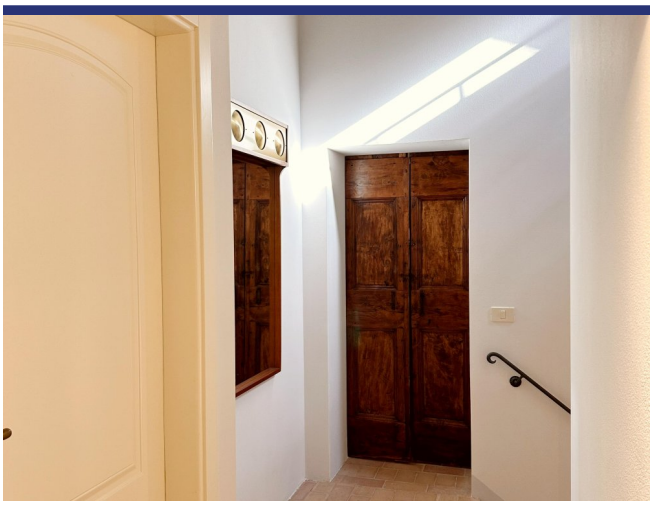


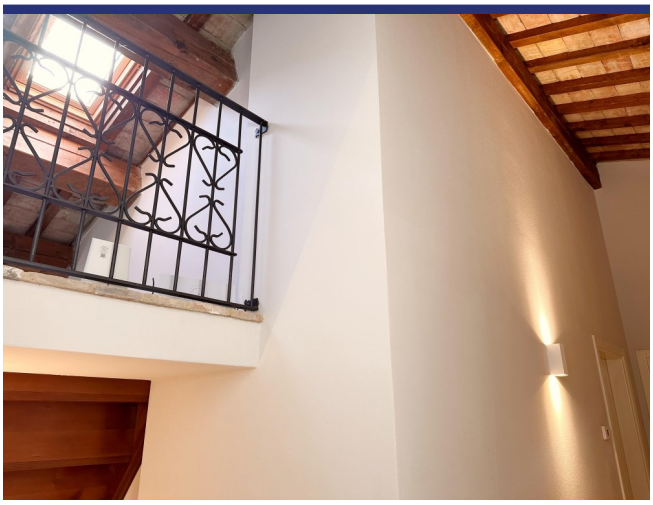


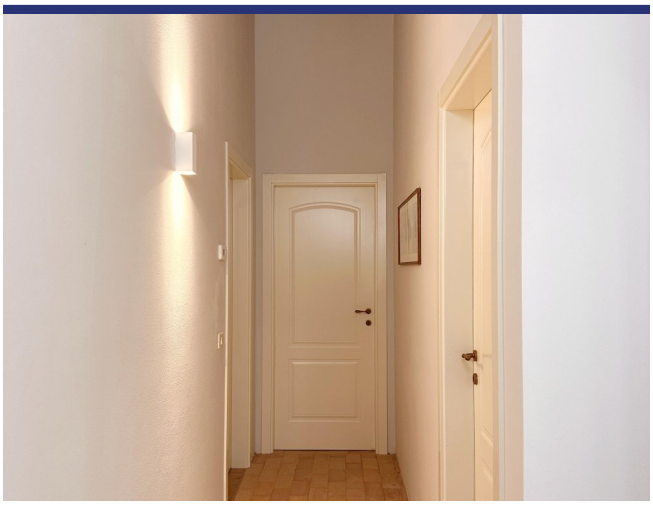












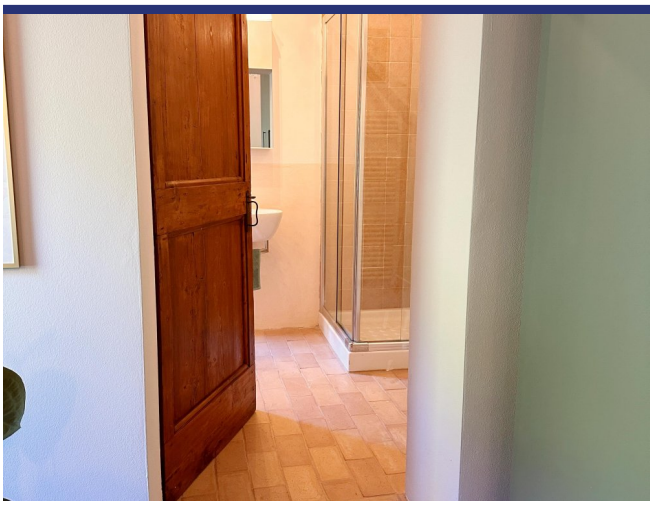












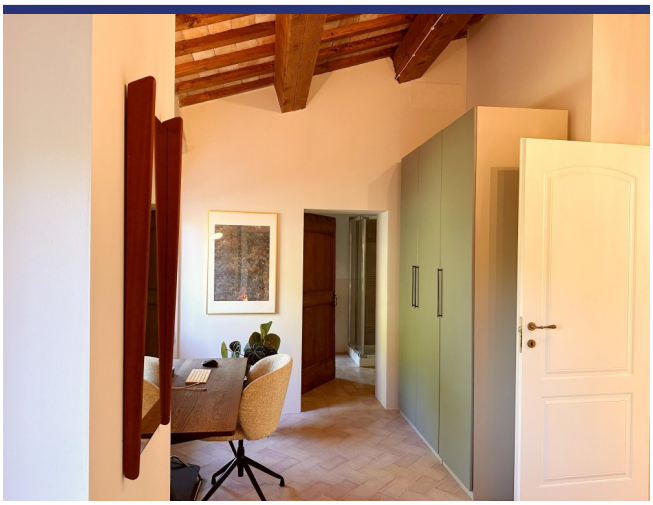




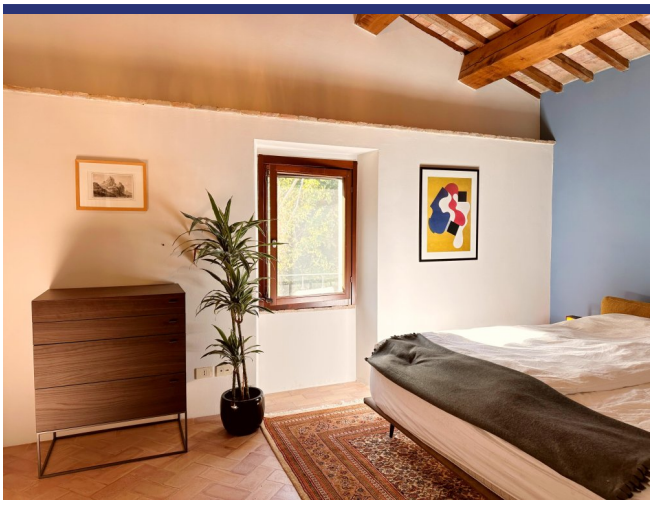








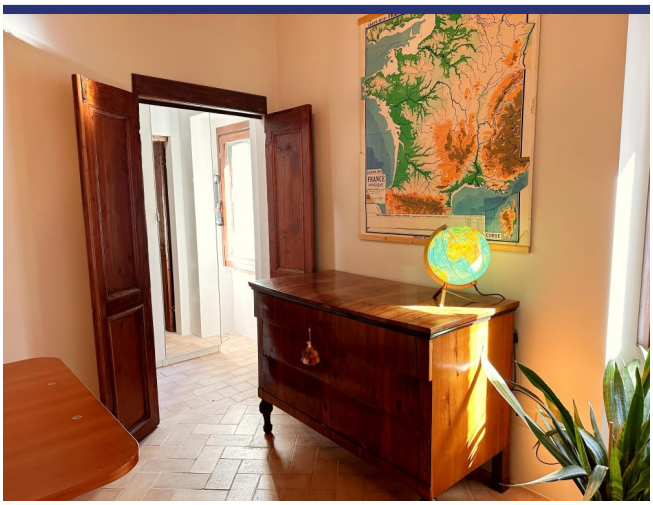












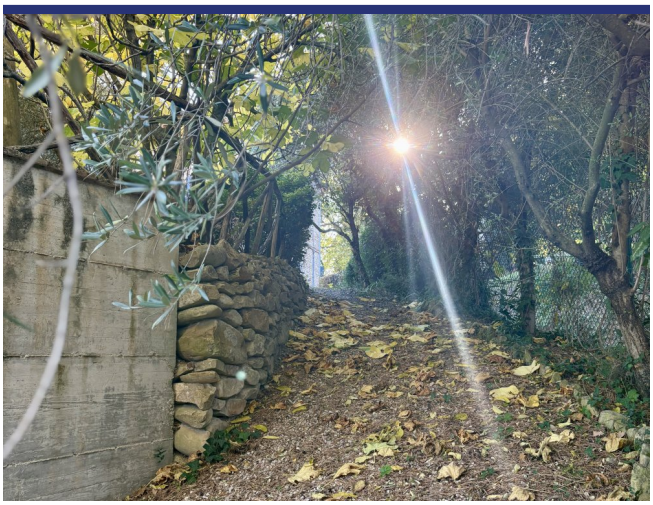


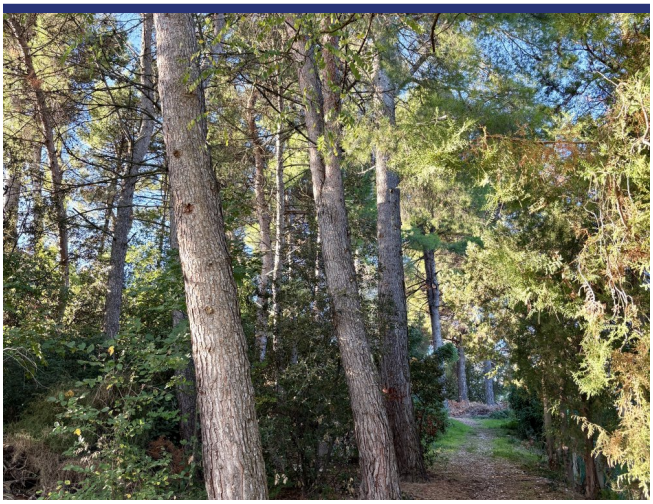
































# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6332
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 17 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 560.000

- Surface habitable: 274 $m^2$
- Surface du terrain: 5561 $m^2$
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.