Le Marche

Cartoceto

Réf. 6412: Maison de campagne parfaitement restaurée à Cartoceto
Prix: € 675.000



Description

Maison de campagne parfaitement restaurée avec vue, située dans le pittoresque Cartoceto.

Cette belle maison de campagne entièrement restaurée offre des vues à couper le souffle sur Cartoceto et la vallée environnante avec ses oliviers et ses vignobles. Elle est située dans un jardin bien entretenu et entièrement clôturé (4 500 m²) avec une variété de plantes et une petite oliveraie. On peut voir la mer Adriatique depuis le jardin et depuis les chambres à l'étage. La propriété est séparée de la route principale par un portail électronique et offre beaucoup d'intimité et de tranquillité .

La propriété (270 m²) est répartie sur deux étages ; au rez-de-chaussée, il y a un grand hall/vestiaire, un salon, une salle à manger, une belle cuisine équipée, une buanderie, une chambre, une salle de bains avec douche et une grande terrasse couverte avec un garage attenant (20 m²) Un escalier intérieur mène au premier étage où il y a une chambre avec une salle de bains avec douche. Depuis le jardin, une rampe mène à la cave, située sous le garage, un espace de stockage idéal pour l'huile d'olive, les conserves et le vin, ainsi que pour le mobilier et les outils de jardin. Il y a un jacuzzi sur la terrasse et la municipalité n'a pas d'objection à la construction d'une piscine.

Cartoceto, Saltara et Lucrezia sont à quelques minutes, où l'on trouve toutes les commodités. La côte et le centre de Fano sont accessibles en 20 minutes en voiture.

Les photos













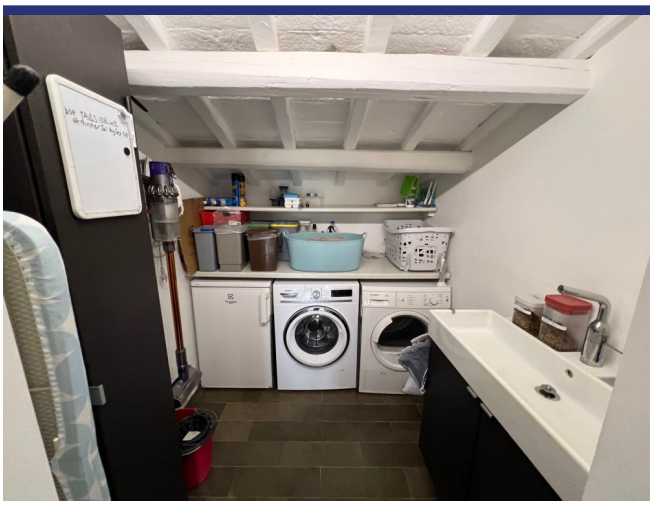








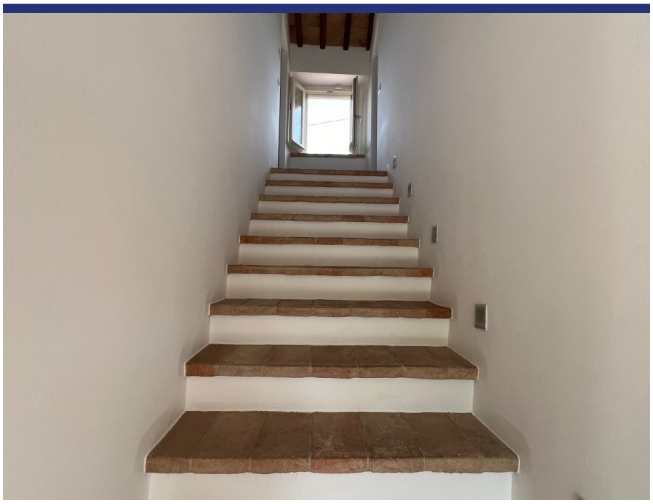


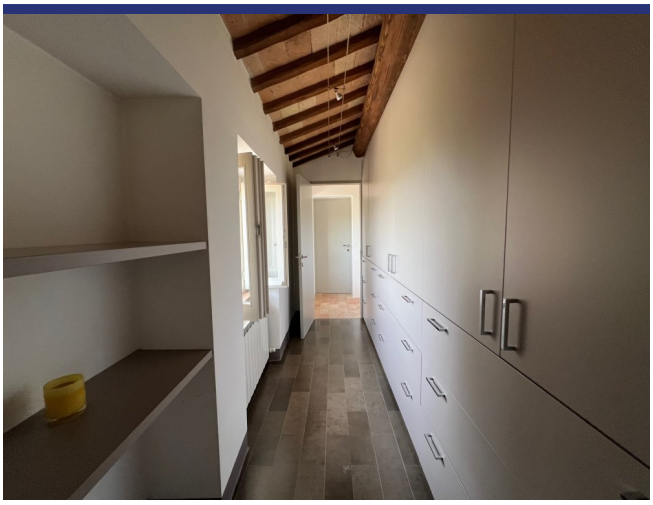






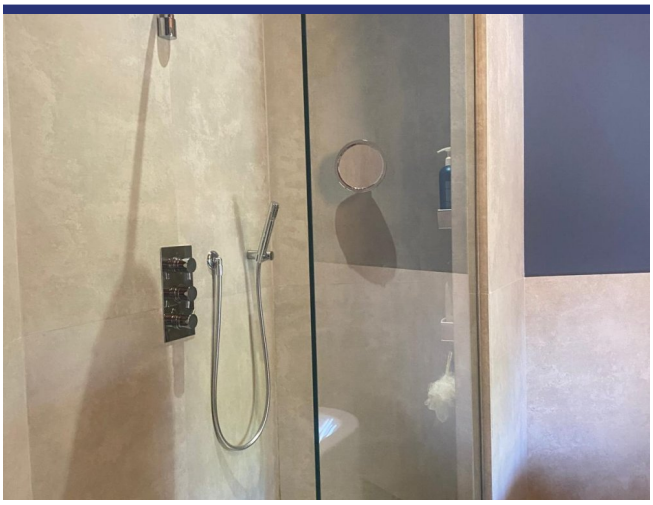
































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6412
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 675.000

- Surface habitable: 270 m^2
- Surface du terrain: 4500 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.