Le Marche

Castelleone di Suasa

Réf. 6417: Maison de campagne à Castelleone di Suasa
Prix: € 695.000



Description

Cette belle maison de campagne avec annexe et piscine est située sur une colline près de Castelleone di Suasa, avec une vue magnifique sur cette ville médiévale, Ostra Vetere et Barbara de l'aube au crépuscule.

Aménagement : grand hall d'entrée avec accès à une salle de bain, plusieurs pièces de rangement, buanderie, bureau et local technique pour le chauffage central (la chaudière a besoin d'être remplacée). Le couloir mène également à la zone de vie avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon avec un poêle à bois. Des portes-fenêtres mènent aux terrasses qui entourent la maison : à côté se trouve une belle véranda de 34 m² qui offre une vue magnifique sur la piscine et la campagne environnante.

Un élégant escalier mène à la chambre principale avec salle de bains attenante équipée d'une très grande douche, de 2 lavabos, d'un bidet et de toilettes, un dressing (armoire, peut être utilisé comme petite chambre), un salon avec cheminée, 3 chambres et une salle de bains. Le premier étage est également accessible par un escalier extérieur .

Cette belle maison familiale comprend également une belle dépendance (actuellement utilisée comme débarras et chambre d'amis supplémentaire) d'une superficie de 90 m², qui se prête à de nombreuses utilisations, par exemple comme studio de yoga, salle de loisirs ou maison d'amis. Il y a une petite salle d'eau avec toilette et lavabo, électricité et chauffage au sol .

Le jardin a une superficie de 3 838 m², et il y a également un abri pour voiture sur la propriété .

La piscine de 13x6 mètres est entièrement clôturée avec un volet roulant électrique, et sous la terrasse ensoleillée qui l'entoure se trouve le local technique pour la piscine, où il y a également un espace pour ranger, par exemple, les chaises longues. Douche extérieure disponible .

La propriété est équipée de panneaux solaires, est raccordée au réseau d'eau et dispose de double vitrage .

Distances : Corinaldo environ 8 km, Senigallia (côte adriatique) environ 30 km, aéroport international Falconara-Ancône : environ 30 km. Tous les services (supermarché, pharmacie, banque, bars, restaurants) se trouvent à Castelleone di Suasa et dans les villages environnants .

Les photos













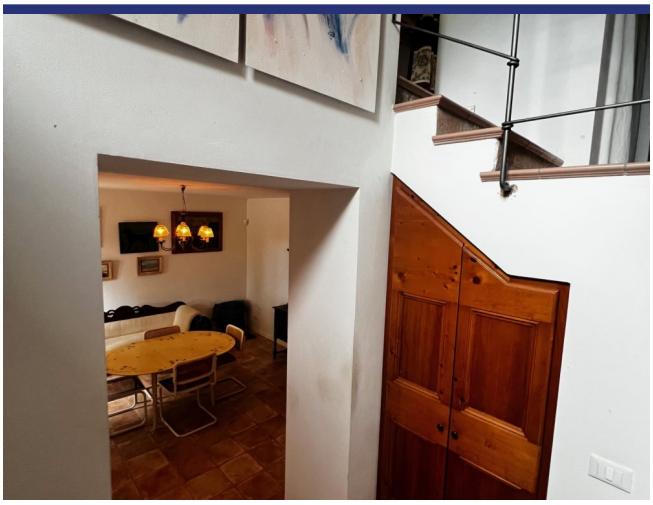


























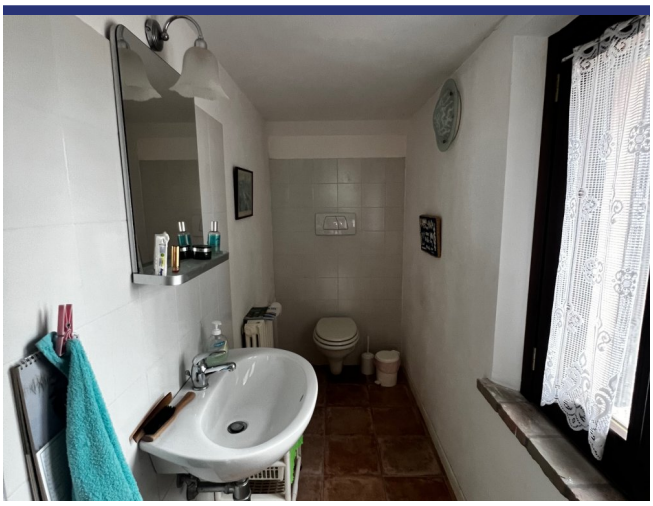










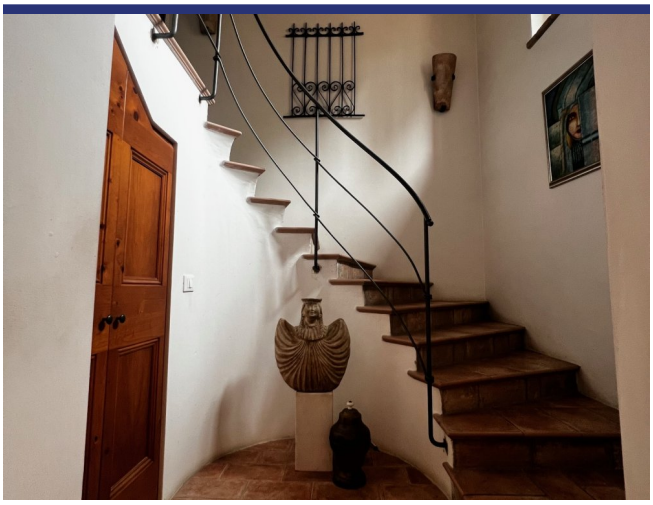


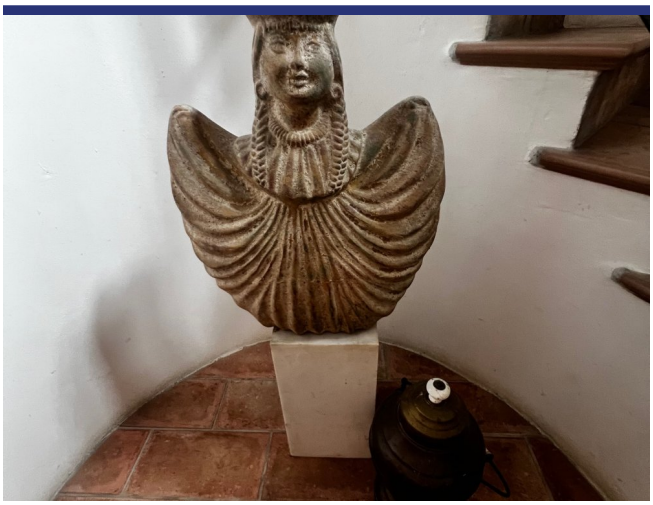




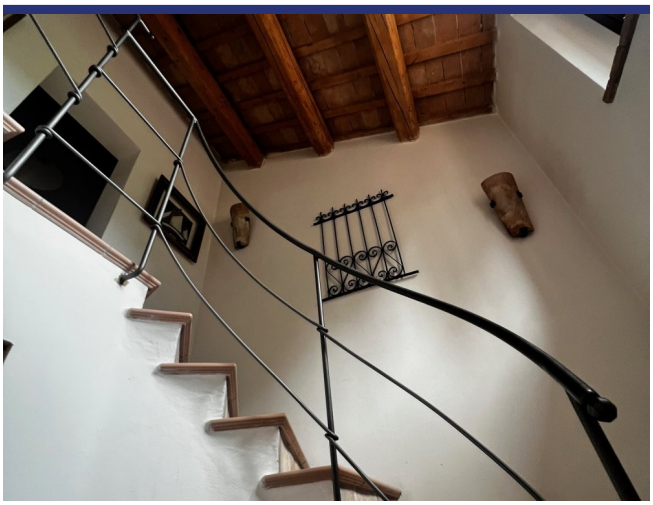

ARISTON

















































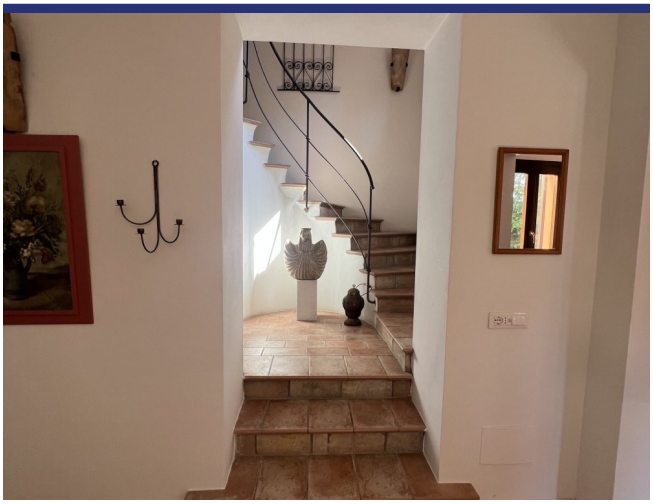


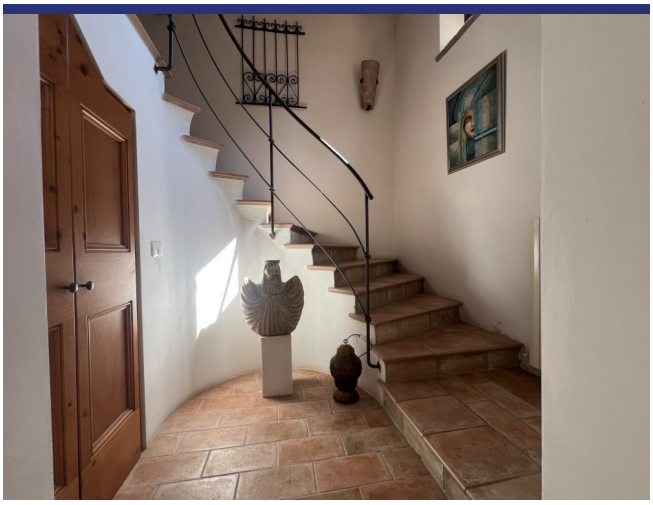






















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6417
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 695.000
- Surface habitable: 348 m^2
- Surface du terrain: 3838 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.