Le Marche

Caudino

Réf. 5302: Ferme spacieuse et attrayante dans un endroit idyllique, parfaite comme maison de vacances
Prix: € 70.000



Description

Située au milieu de champs vallonnés et de forêts, cette maison spacieuse et solide est située à moins de 7 km des commodités les plus proches, dans la municipalité d'Arcevia, province d'Ancône. Tranquillité totale garantie dans ce bel écrin de verdure, tandis qu'un chemin privé de 300 m mène directement à la voie publique goudronnée très calme.

Cette jolie maison (300 m²) se compose de 3 étages : 2 salons, cuisine-salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains et 2 chambres supplémentaires peuvent être réalisées dans le grenier spacieux et haut. Le chauffage est centralisé, mais il y a aussi 2 poêles à bois. Sous la maison, où se trouvait autrefois l'écurie, se trouve un atelier très spacieux. Dans le jardin se trouve une grande ancienne grange à foin, qui pourrait être restaurée et transformée en un grand appartement. Le jardin plat de 5 000 m² se prête très bien à la réalisation d'une piscine, et il y a de nombreux arbres et arbustes de diverses variétés, qui obstruent quelque peu la vue sur les collines, mais une vue plus large peut facilement être créée en ajoutant quelques-unes des plantation.

A l'arrière de la maison se trouve un autre bâtiment : cette maison a été « achetée à la banque » il y a 5 ans, mais le nouveau propriétaire ne s'est pas montré depuis 5 ans, donc la maison est vide. Les propriétaires actuels savent seulement que le propriétaire est situé dans le sud de l'Italie et qu'il n'y a pas de plans de restauration pour la propriété.

La maison est habitable de suite (électricité, eau et gaz sont connectés, fenêtres en bois de très bonne qualité avec double vitrage, toit isolé), et peut devenir une merveilleuse maison de vacances pour ceux qui aiment la paix et l'intimité, à seulement une demi-heure de route de la Côte adriatique, et de nombreux villages et villes médiévaux aux alentours, où la convivialité et la bonne cuisine sont d'une importance primordiale. Pour le prix de 70 000 €, vous disposez d'une maison très spacieuse avec de nombreuses possibilités pour en faire une maison de vacances idéale, qui pourrait éventuellement être rénovée. Aussi très approprié pour la résidence permanente.

Distance Pergola : 7 km

Distance Arcevia : 7 km

Distance San Lorenzo in Campo : 12 km

Distance côte adriatique : 35 km

Les photos









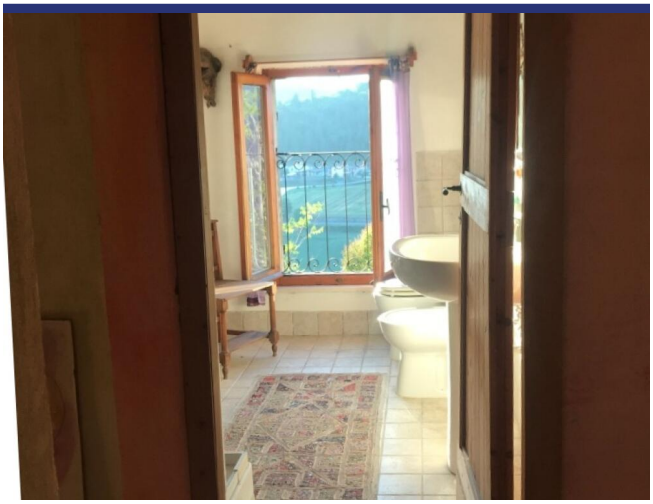






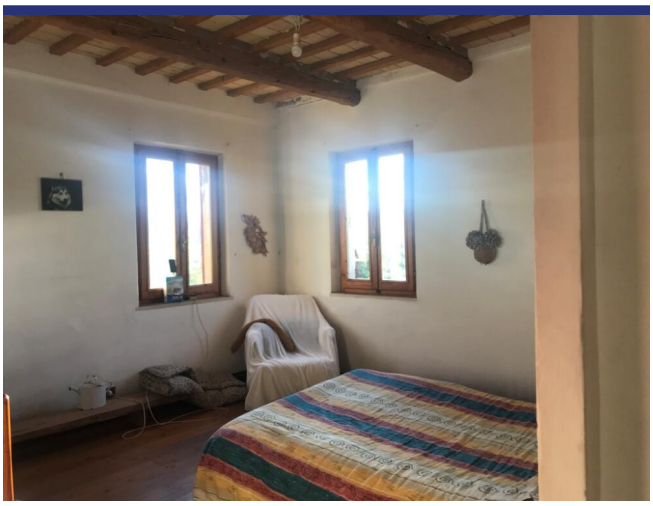


































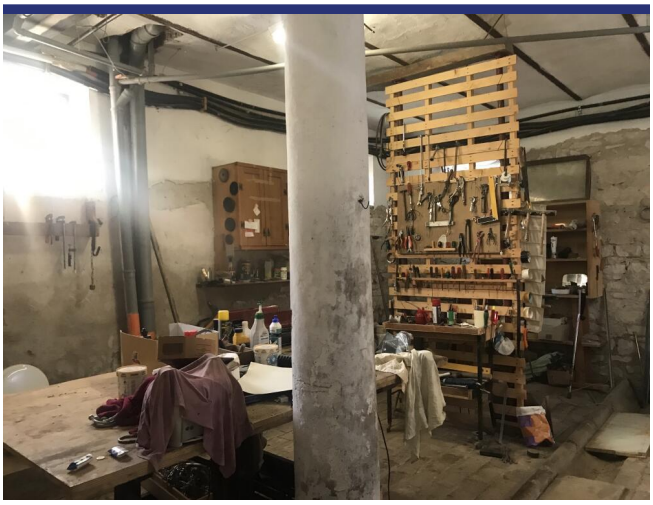






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5302
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 35 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 70.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 5000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: vendus sous réserve

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.