

# Le Marche

## Cingoli

Réf. 5383: Belle maison de campagne/B&B située au calme avec 5 appartements près du lac de Cingoli  
Prix: € 698.000



# Description

Cette maison entièrement rénovée a une surface habitable totale d'environ 500 m<sup>2</sup> sur 2 étages, et est immédiatement habitable et prête pour la location des appartements d'invités. L'ensemble se compose de 8 chambres, 6 salles de bains et un salon commun pour les invités. Tous les appartements d'invités ont une entrée indépendante, une terrasse privée et une cuisine. Le garage de 38 m<sup>2</sup> offre de nombreux rangements.

Rez-de-chaussée:

3 appartements, chacun avec sa propre entrée, cuisine/séjour/séjour, chambre et salle de bain. Le plus grand appartement dispose de 2 chambres. Également au rez-de-chaussée se trouve la salle à manger/salon commune pour les invités.

Premier étage:

appartement privé des propriétaires, disposition : beau séjour spacieux ouvert, cuisine de luxe entièrement équipée, chambre spacieuse, buanderie, salle de bain avec douche et baignoire, un petit bureau et une deuxième chambre avec salle de bain, qui peut être fermée, de sorte qu'une chambre supplémentaire séparée avec salle de bain pour les invités est disponible. Également au premier étage se trouve un appartement d'invités avec une entrée indépendante, et se compose d'un séjour ouvert avec cuisine, 2 chambres et salle de bains.

L'ensemble du site a une superficie d'environ 8 000 m<sup>2</sup> et le jardin environnant avec une belle piscine (12x5 mètres) a été soigneusement aménagé. Il y a des arbres fruitiers, des oliviers, des plantes ornementales et des graminées ornementales, un potager, diverses terrasses et aires de repos, des chemins de gravier et des places de parking. Il y a beaucoup d'endroits ombragés pour se mettre à l'abri du soleil pendant les chaudes journées d'été, et depuis le jardin, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les collines qui font la renommée des Marches. Dans les environs immédiats se trouvent de nombreux villages authentiques et cités médiévales.

La maison est accessible par une route publique en partie asphaltée, en partie blanche. L'électricité, l'eau municipale, le chauffage central par GPL, la télévision par satellite et le WiFi sont connectés.

L'ensemble est vendu contenu compris, à l'exception de quelques effets personnels des propriétaires. Un "prix forfaitaire" pour le contenu est déterminé lors de la phase de négociation du prix, et dépend du montant de l'offre sur la maison.

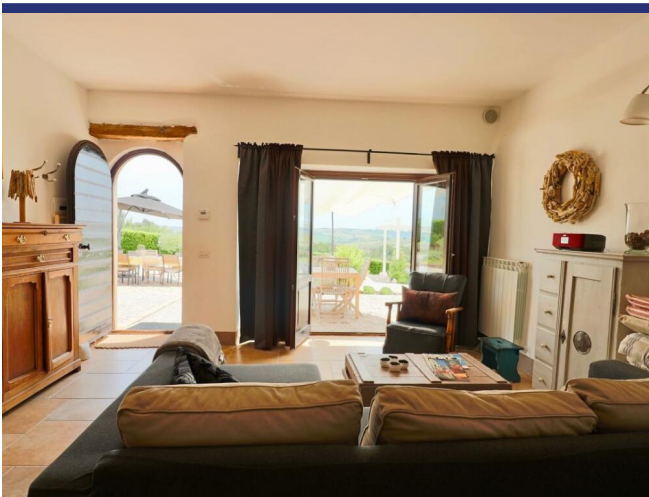
Cingoli a été déclaré l'un des "Borghi più belli d'Italia", et est également appelé "le balcon des Marches", en raison de son emplacement élevé (630 m) et de la belle vue sur les Apennins et la côte Adriatique.

Distance :

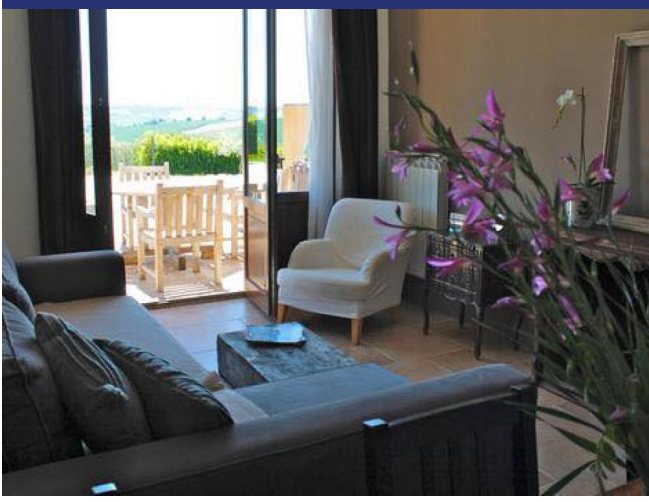
- village le plus proche, avec commerces, supermarchés, bars, banques, pharmacies et divers restaurants : 8 km

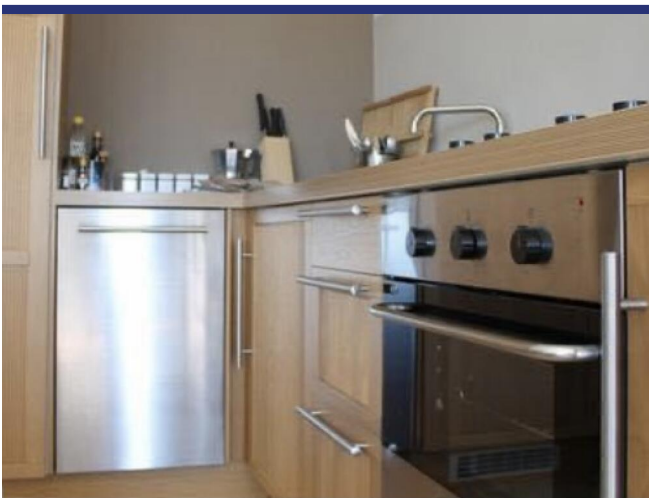
- Aéroport le plus proche Ancône (Falconara): 35 km
- Lac de Cingoli : 15 km
- Côte Adriatique : 30 km
- Monte Conero, Sirolo et Portonovo, stations balnéaires chics avec restaurants de poisson exclusifs : 35 km

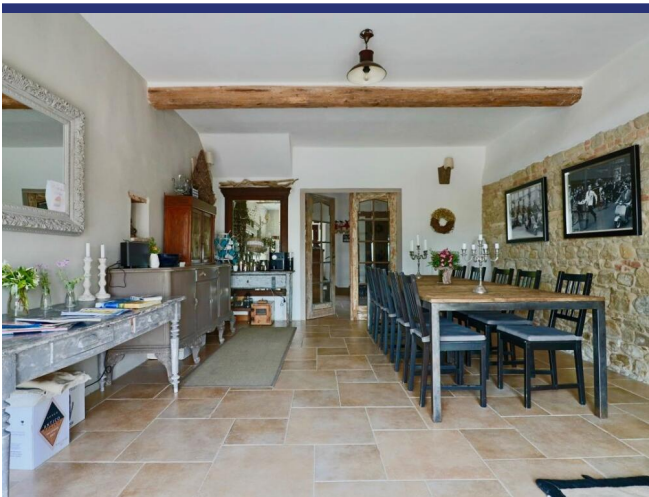
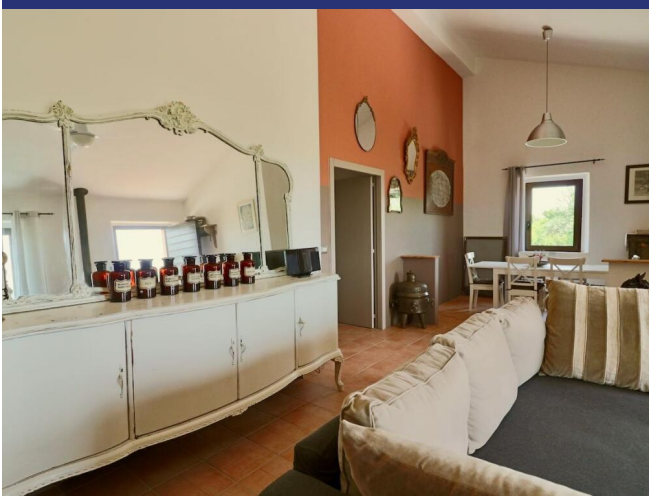
# Les photos













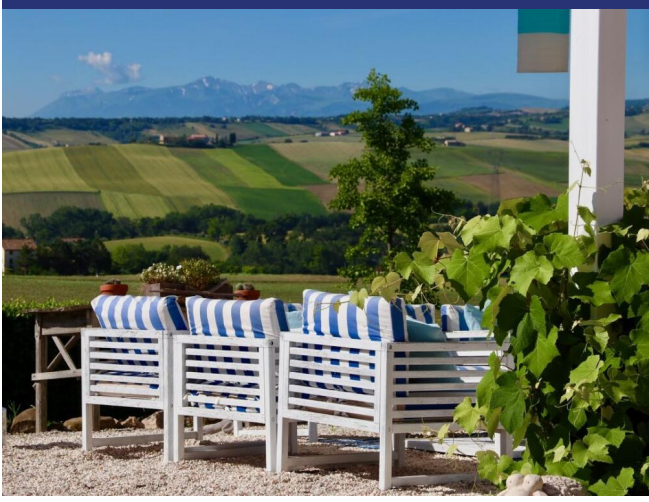






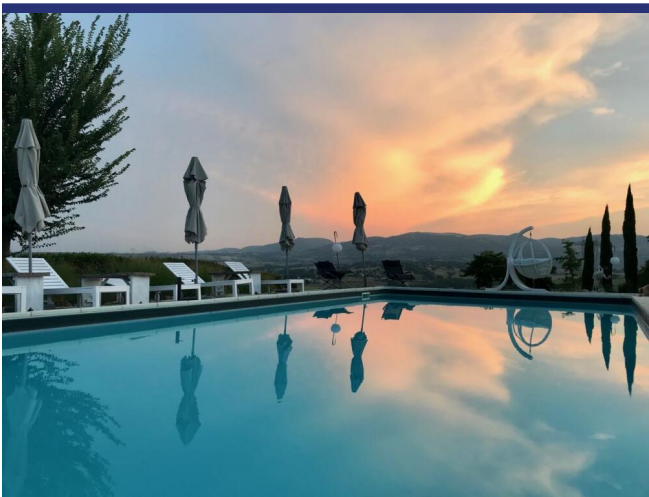
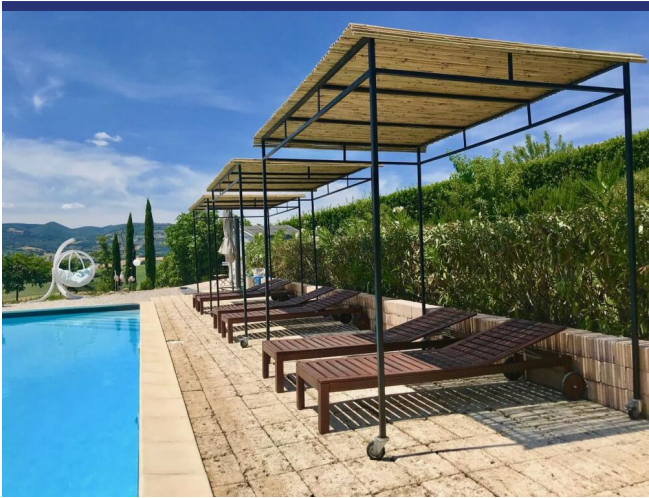


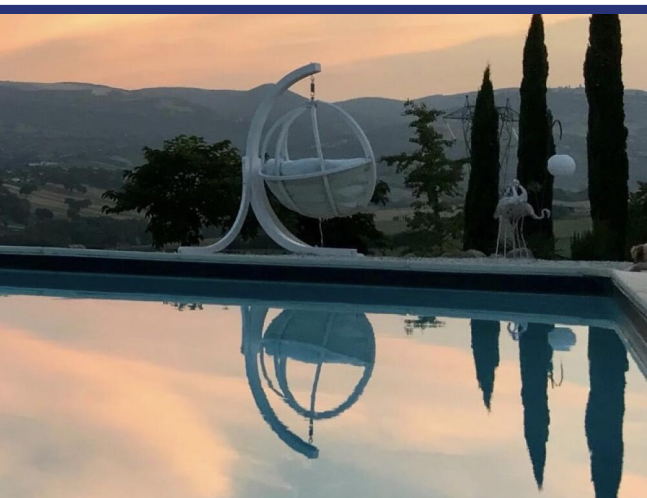
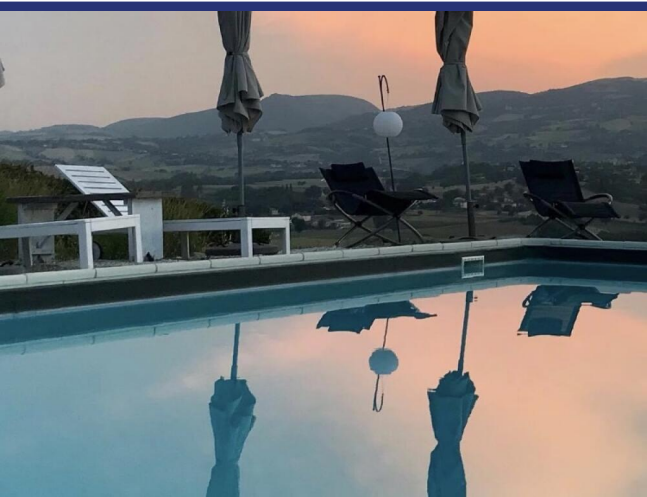
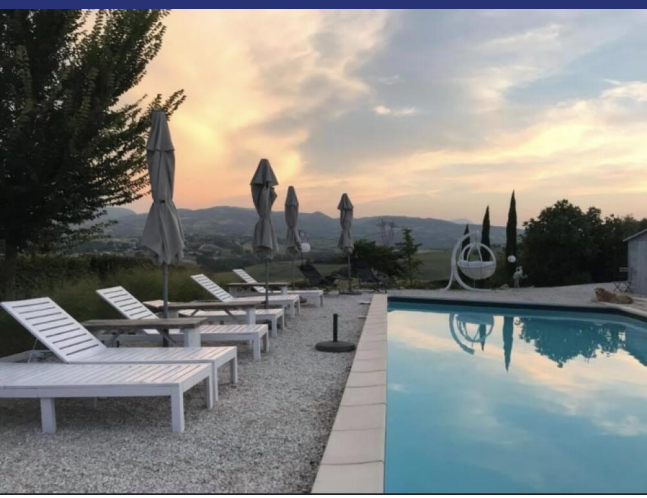






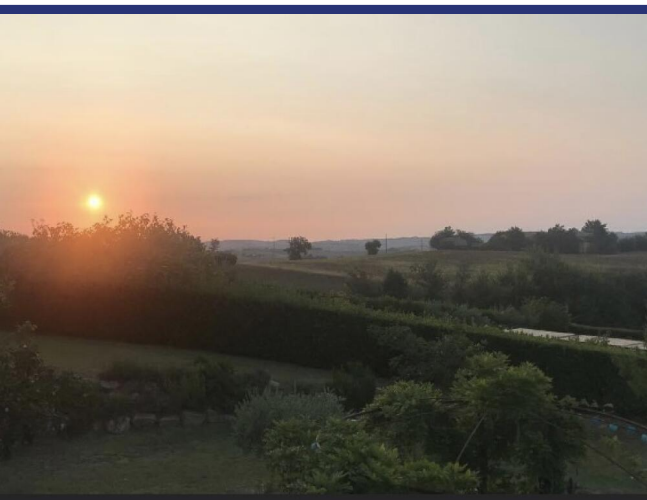














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5383
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 30 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 698.000
- Surface habitable: 500 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 8000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 8
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

