Le Marche

Colleaprico, Arcevia

Réf. 5207: Belle maison indépendante avec vue panoramique à Colleaprico, Arcevia
Prix: € 535.000



Description

Située au cœur des Marches, cette belle et très spacieuse maison en pierre offre des vues panoramiques à 360° sur les collines vallonnées, avec comme point de mire la ville médiévale d'Arcevia, à seulement 10 minutes en voiture.

L'ancienne ferme a été construite il y a plus de 120 ans, finie dans les moindres détails, et entièrement restaurée et modernisée il y a 20 et 15 ans respectivement, tout en conservant certains détails typiques, tels que les magnifiques plafonds à poutres en bois et les sols en terre cuite. On accède à la maison principale par un escalier en pierre naturelle en passant par une terrasse couverte devant la maison, où il est agréable de se détendre pendant les journées chaudes, mais aussi en cas d'orage ou en plein hiver. La maison se compose d'un salon avec une belle cheminée d'origine, dans laquelle une cheminée à haut rendement a été installée, de deux chambres spacieuses et accueillantes, d'une salle de bains moderne, d'une grande cuisine-séjour, qui donne également accès à une belle terrasse avec des vues à couper le souffle. La cuisine moderne de couleur crème claire est équipée de tous les appareils électroménagers nécessaires. Le chauffage est régulé de manière centrale et contrôlable à distance via une application sur smartphone (idéal pour allumer le chauffage avant l'arrivée pendant les mois d'hiver). Surface de la maison principale : environ 145 m².

Aménagement du deuxième appartement (situé sous la maison principale) : hall d'entrée spacieux et lumineux, salle de bain, cuisine ouverte et espace de vie, 2 grandes chambres, et accès direct à plusieurs terrasses et au jardin. L'appartement inférieur est entièrement chauffé par le sol. Surface de l'appartement : environ 130 m².

Outre les sols en terre cuite d'origine, il y a également des sols en carrelage clair moderne et en parquet. Le double vitrage est omniprésent et les nombreuses fenêtres, toutes équipées de moustiquaires et de volets extérieurs, apportent beaucoup de lumière. Le toit a été entièrement isolé lors de la restauration.

Depuis la voie publique, un chemin bien entretenu et partiellement asphalté se transforme en un chemin privé d'environ 350 m de long, menant à la maison. La propriété mesure environ 2 500 m². Dans le jardin magnifiquement aménagé, vous trouverez le calme et l'intimité, et pourrez profiter de la vue magnifique sans être dérangé. On y trouve divers arbres fruitiers, des arbustes, des lauriers-roses et de grands arbres. La piscine d'eau salée a été construite il y a 4 ans et peut être couverte par une terrasse coulissante en bois facile à utiliser, mesurant 3,50 x 4,50 x 1,40 m.

Il y a également une maison d'amis sur la propriété, d'une superficie d'environ 30 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre à coucher spacieuse, d'une douche et de toilettes séparées et de deux terrasses privées. La végétation environnante garantit une intimité suffisante. Il y a également une remise pour le matériel de jardinage, une citerne à gaz souterraine (1 000 litres), une citerne de récupération d'eau de pluie de 5 000 litres, un système de détartrage de l'eau, le Wi-Fi, une source d'eau privée d'une profondeur de 8 m, l'approvisionnement en eau de la maison est assuré par la société de distribution d'eau.

Le système de chauffage (chaudière) a été renouvelé il y a deux ans et il est possible d'y raccorder une pompe à chaleur. Il est également possible d'allumer le chauffage central à distance via une appli. Il est également possible d'installer des panneaux solaires (toit et jardin).

Distance de la côte adriatique (Senigallia) : 35 minutes

Distance jusqu'à Arcevia et Serra De' Conti, les commodités les plus proches, telles que supermarché, magasins, banque, bars et restaurants, où l'on peut déguster la délicieuse cuisine des Marches : seulement 10 minutes.

Les photos







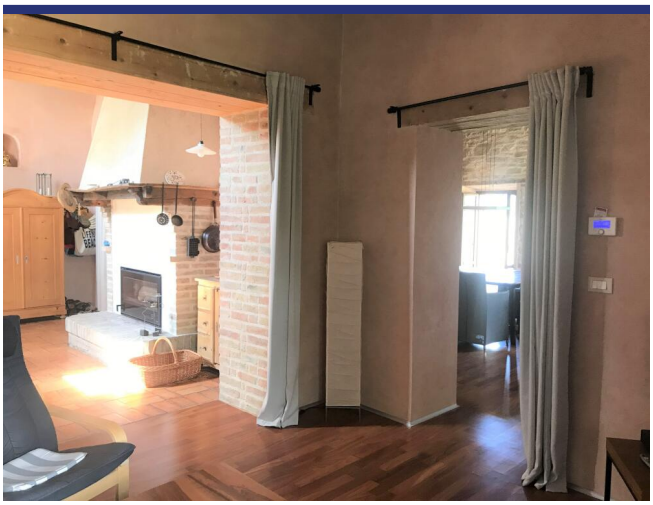




















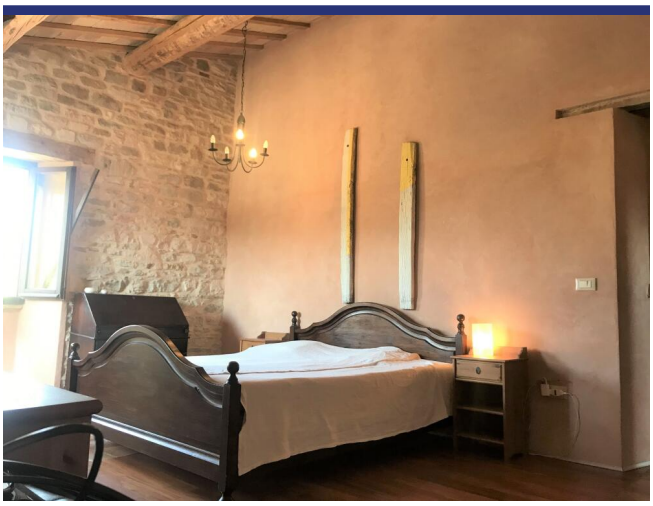
















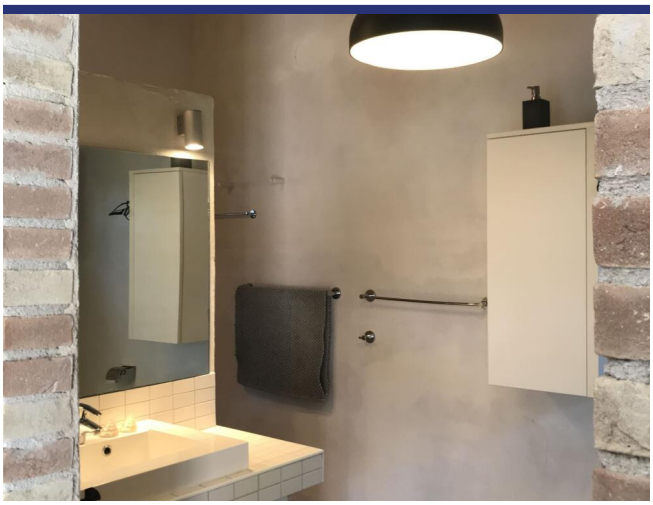


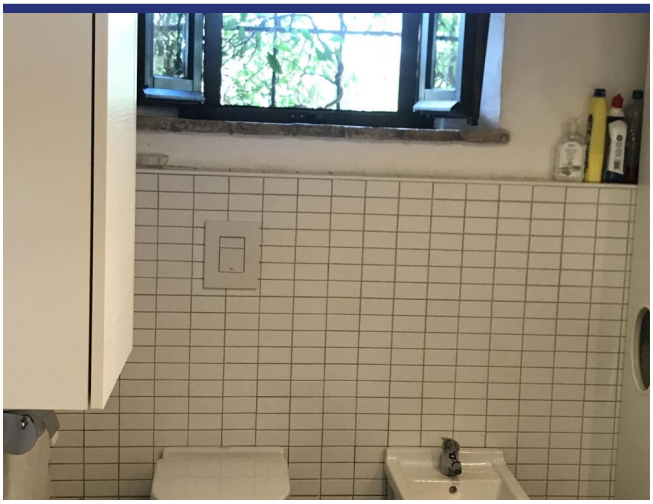



BENVENUTI

















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5207
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 33 km de la mer
- 9 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 535.000
- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 2500 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.