Le Marche

Colli al Metauro

Réf. 5897: Appartement attrayant dans un complexe de luxe avec 2 chambres et 2 salles de bains
Prix: € 185.000

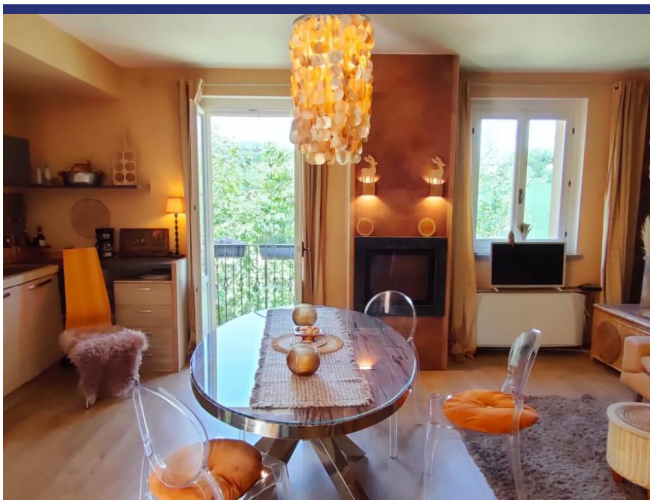


Description

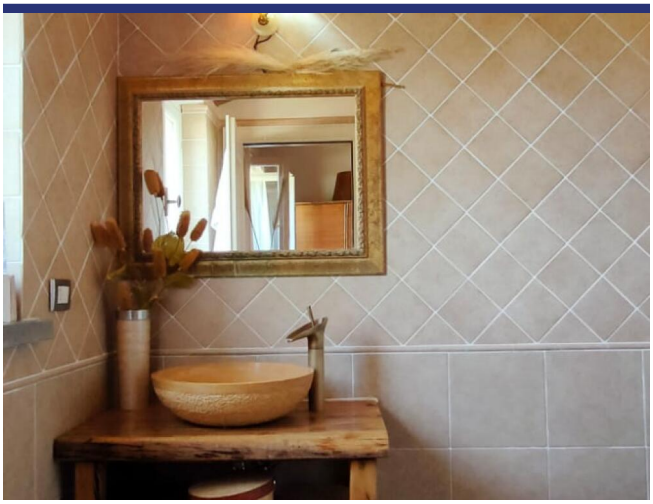
Au nord des Marches, dans la commune de Colli al Metauro, nous vous proposons cet appartement attrayant, qui fait partie de l'élégant complexe Casa Serafini, dont les parties les plus anciennes remontent au XVe siècle. Les appartements ont été réalisés il y a quelques années dans la villa principale de l'ancienne résidence de campagne du Général Serafini, dans une villa nouvellement construite dans le même style, et dans quelques annexes, dans lesquelles se trouve l'appartement à vendre.
L'appartement mesure environ 76 m² et est situé aux 1er et 2ème étages. On accède à la porte d'entrée par l'escalier extérieur. Aménagement : cuisine/salon spacieux et agréable avec balcon, placard de rangement dans le hall, salle de bain avec baignoire et 1 chambre avec balcon intérieur à l'avant de l'immeuble. Des escaliers mènent au 2ème étage (sous les toits) où se trouve la 2ème chambre à coucher avec accès à un large balcon et la 2ème salle de bain avec douche. Le prix demandé comprend une place de parking non couverte sur le site. Toutes les installations sont connectées, le refroidissement et chauffage est assuré par des convecteurs et un poêle à granulés dans la cuisine/salon.
La grande propriété très bien entretenue offre beaucoup d'espace pour les propriétaires des appartements, il y a une piscine commune et un court de tennis, plusieurs terrasses, des oliviers anciens et des plantes ornementales, telles que la lavande et le laurier-rose.
Des matériaux de construction de très haute qualité ont été utilisés pour la restauration et la construction neuve, ainsi que des installations sanitaires de luxe. Le gérant de la Casa Serafini vit lui-même avec sa famille dans la station et peut offrir divers services aux propriétaires en cas de location. Cela fait de l'appartement une bonne opportunité d'investissement.
La Casa Serafini se trouve à proximité du hameau de Bargni et à 20 km de la station balnéaire animée de Fano. Les aéroports les plus proches sont ceux d'Ancône et de Bologne. À 20 minutes en voiture, vous trouverez la mer bleue de l'Adriatique, Urbino, l'une des plus belles villes italiennes de la Renaissance, et la Gola del Furlo, un parc naturel avec une gorge de montagne et une rivière émeraude.

Les photos











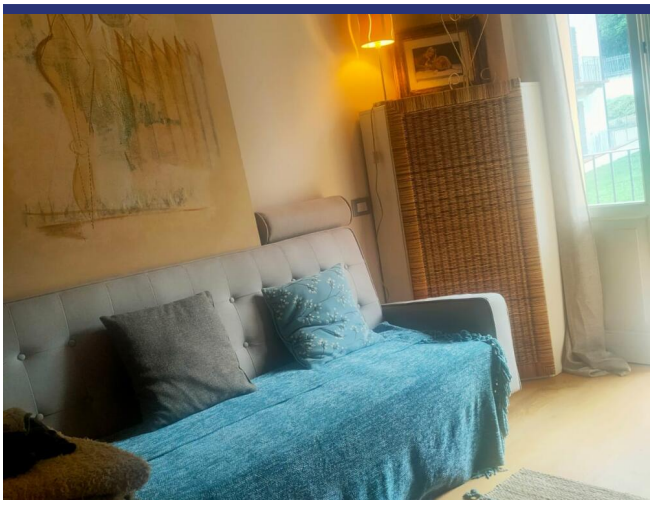




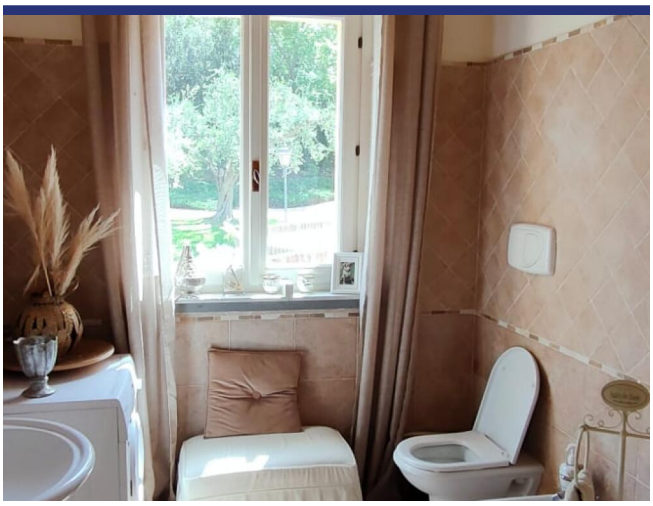


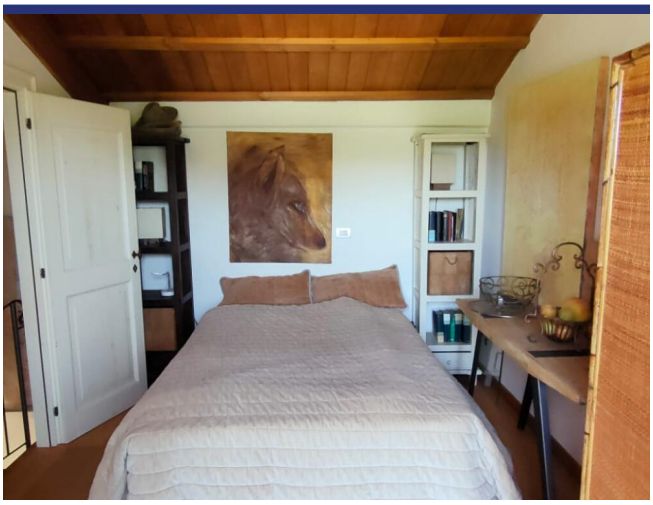


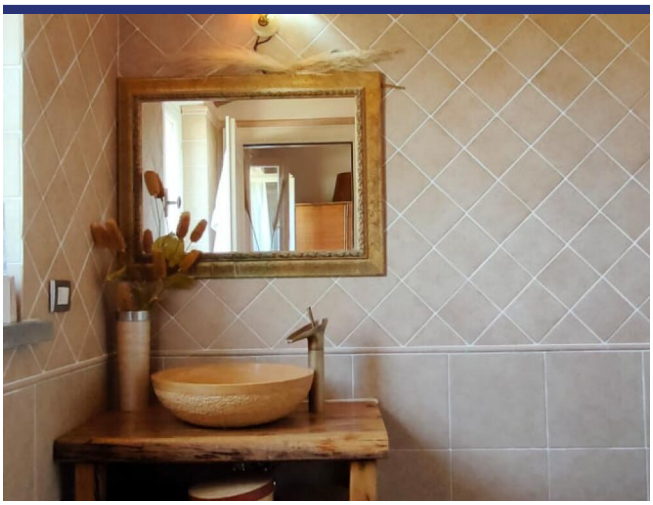










































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5897
- Appartement
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 2 km du village
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 185.000

- Surface habitable: 76 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.