Le Marche

Colli al Metauro

Réf. 5593: PRIX RÉDUIT POUR DES RAISONS FAMILIALES - Projet de restauration situé dans les remparts de la ville médiévale de Saltara
Prix: € 49.000



Description

Projet de restauration des remparts de Saltara, municipalité de Colli al Metauro, province de Pesaro-Urbino.

Comme le montrent les photos, il ne suffit pas d'un coup de peinture et d'un nouveau papier peint pour redonner à la maison son lustre d'antan : une restauration totale s'impose ici. Les manches devront donc être considérablement retroussées, et un projet devra être réalisé en collaboration avec un architecte et geometra, qui pourra également s'occuper de faire les demandes de permis et de trouver une entreprise de construction.

3 grandes familles vivaient autrefois dans cet ancien bâtiment à côté de l'église sur la place. La surface totale des bâtiments est de pas moins de 450 m², répartis sur 3 étages, et se compose de 19 pièces. Les caves semi-enterrées sont fantastiques avec les plafonds voûtés d'origine. La maison elle-même a une terrasse sur le toit, mais il y a aussi un petit jardin avec divers oliviers et des plantations variées.

L'emplacement est magnifique, et l'agréable Saltara est une ville colorée située à 160 m d'altitude, avec un parc, des rues étroites, quelques bars, terrasses, restaurants, petits commerces, une banque et une pharmacie et une histoire très riche. De Saltara, vous pouvez rejoindre la superstrada en 15 minutes, qui mène à Rome et Fano, une agréable ville côtière sur la côte adriatique, connue pour son beau centre historique, son marché frais quotidien (poisson, légumes, fruits et non alimentaires) et de nombreux restaurants de poisson à proximité du port et le long de la côte. La région est caractérisée par des collines, des vignobles, des oliveraies, de petits villages médiévaux, de jolies villes et de nombreux restaurants où vous pourrez déguster la cuisine et le vin locaux. En bref : la culture et la gastronomie sont omniprésentes ici, et le lieu est à couper le souffle.

Distance côte adriatique : 16 km

Distance aéroport le plus proche Ancône-Falconara : 55 km

Les photos



















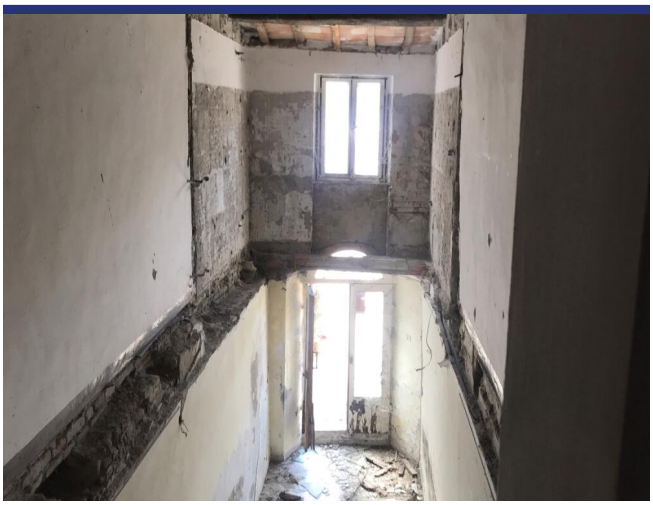
























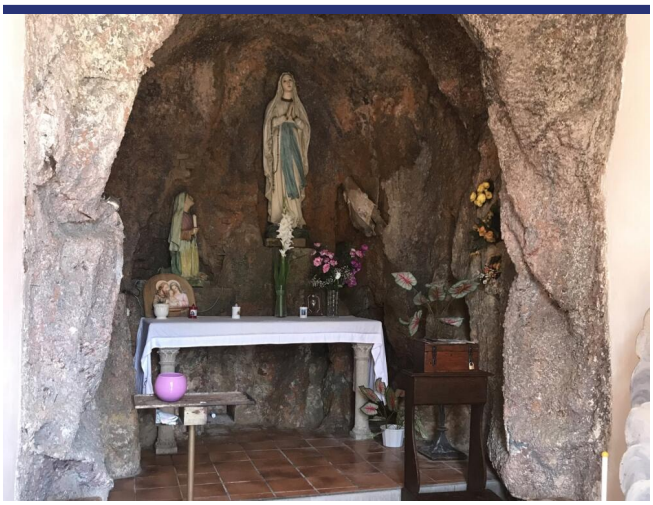










































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5593
- A restaurer
- Vue panoramique
- 16 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 49.000
- Surface habitable: 450 m^2
- Surface du terrain: 50 m^2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.