Le Marche

Cossignano

Réf. 6309: Set amidst rolling vineyards, Casa Volta is a beautifully restored home with 4 hectares of land for sale in Le Marche.
Prix: € 550.000



Description

Set amidst rolling vineyards, Casa Volta is a beautifully restored home with 4 hectares of land for sale in Le Marche. Full of character, authentic details, and modern comforts, it offers a welcoming atmosphere from the very first step inside. Panoramic views stretch across the countryside, making this property a true haven of peace and beauty.

The property has been meticulously renovated and has:

- 4 spacious bedrooms
- 2 modern bathrooms
- Elegant veranda with breathtaking views
- Brand-new roof, fully earthquake-resistant
- Underfloor heating is installed but not connected
- Authentic architectural details blended with modern amenities

The surrounding 4 hectares provide endless possibilities. Mature olive and fruit trees dot the land, and a one-hectare vineyard offers the chance to create your own wine. There is ample space for a swimming pool, making it ideal for both private enjoyment or a hospitality project.

Location

Nestled in a serene, rural setting, the property is only minutes from Cossignano, a picturesque medieval hilltop village in the province of Ascoli Piceno. Known as the "Balcony of the Piceno," Cossignano enchants with its historic town center, vibrant piazza, and sweeping views. The surrounding area is rich in charming villages, local markets, and excellent restaurants.

The location offers the best of both worlds:

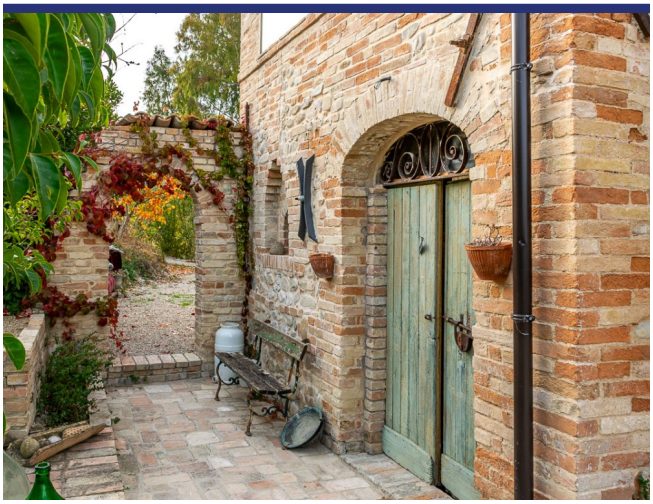
- Just 20 minutes to the Adriatic coast with wide sandy beaches
- Only 30 minutes to the Sibillini Mountains for hiking, cycling, and nature adventures
- A region celebrated for its wines (Rosso Piceno, Pecorino), truffles, and exceptional cuisine

Les photos







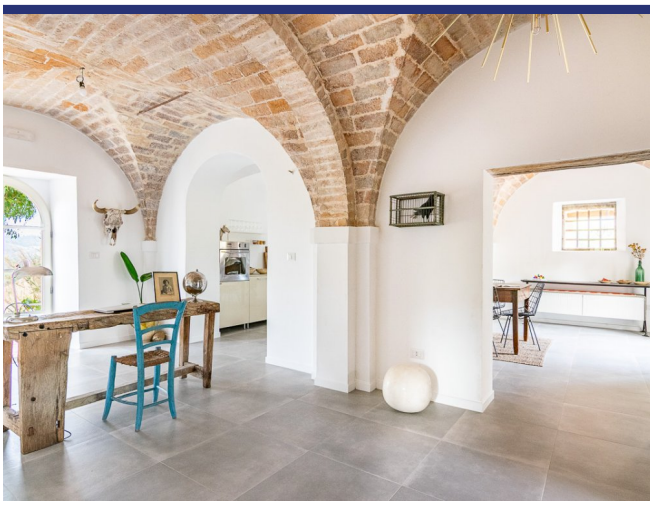


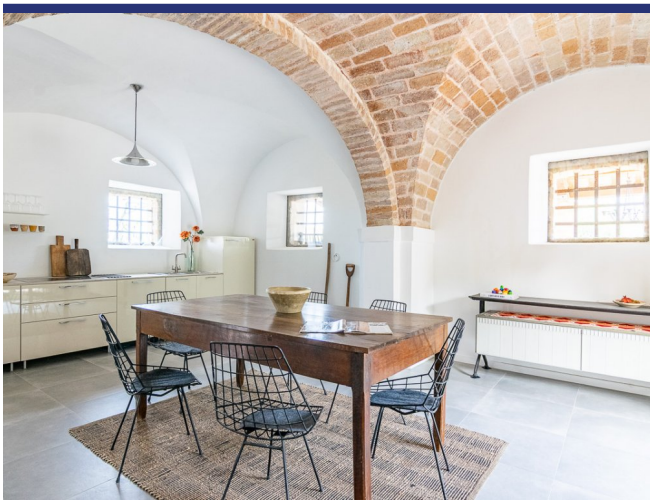












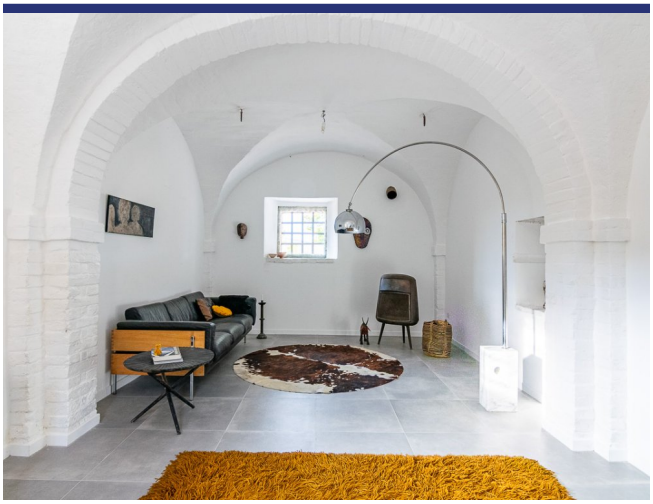




















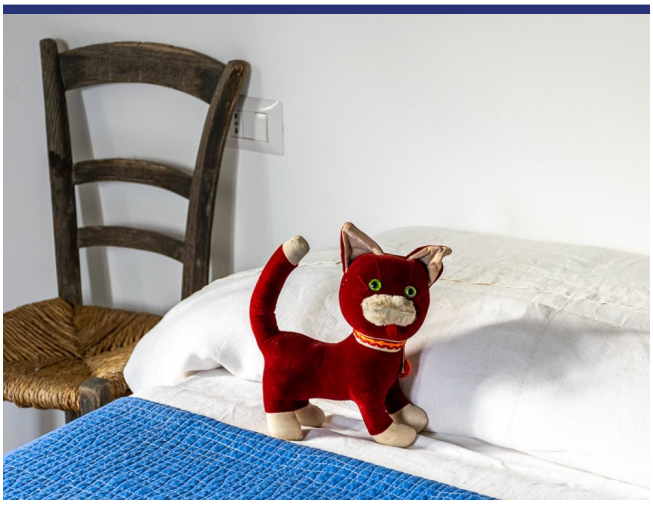


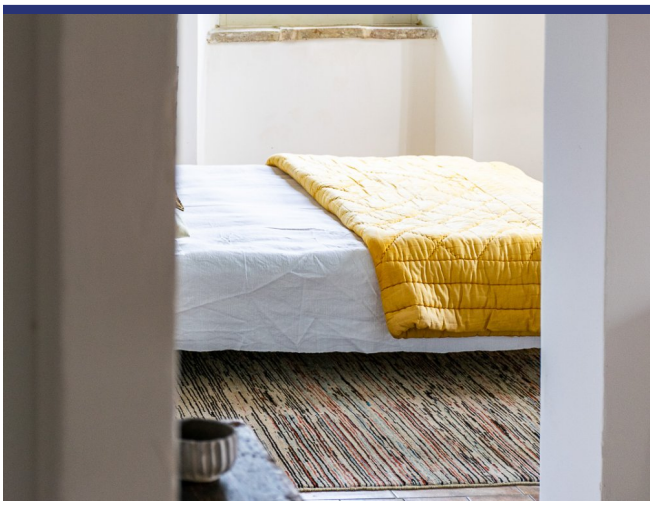














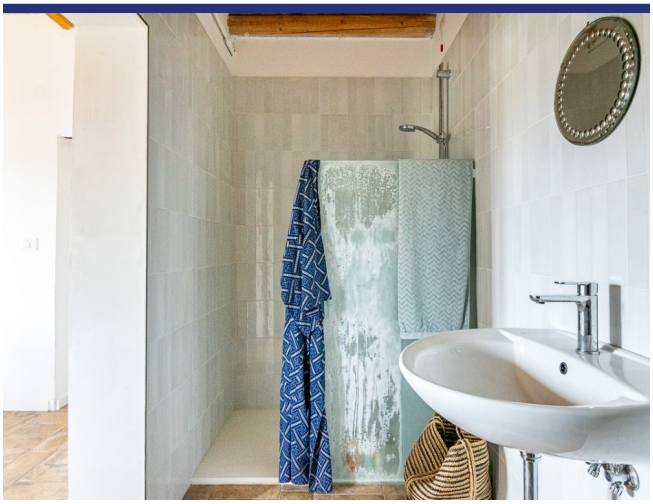














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6309
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 550.000

- Surface habitable: 235 m^2
- Surface du terrain: 40000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.