Le Marche

Cupramontana

Réf. 6339: Belle propriété à Cupramontana, composée de 3 bâtiments, avec un total de 8 chambres et 5 salles de bain, piscine
Prix: € 675.000



Description

Juste à l'extérieur du centre historique de la pittoresque Cupramontana, cette propriété unique est à vendre : une maison d'hôtes très réussie et facile d'accès, située dans un endroit privé avec une vue imprenable sur la vallée jusqu'aux Apennins. Ce hameau était autrefois une ferme, les 3 bâtiments (surface totale de 283 m²) ont été transformés en un complexe attrayant, dans lequel se trouvent les 3 maisons d'hôtes et la maison principale autour de la cour intérieure. Les éléments authentiques (plafonds avec poutres en bois, sols en terre cuite) ont été combinés avec une décoration et un confort contemporains, l'emplacement est superbe!

Maison des propriétaires: hall d'entrée, grande cuisine avec poêle à bois et chauffage central, salon avec accès à une fantastique terrasse panoramique, chambre et salle de bains avec chauffage central.

Pension 1:Maison de vacances indépendante pour 4 personnes, 65 m² sur 2 étages, avec terrasse panoramique privée adjacente, balcon, cuisine avec grand coin salon et escalier ouvert, 3 chambres et 2 salles de bains avec chauffage central.

Pension 2:Maison de vacances indépendante pour 4 personnes, 54 m² sur 2 étages, avec grande terrasse panoramique privée adjacente, cuisine avec grand coin salon au premier étage (entrée) et au rez-de-chaussée 2 chambres et salle de bains. Toutes les pièces ont le chauffage central.

Maison d'hôtes 3:Cette ancienne étable a été transformée en un appartement confortable pour 2 personnes avec terrasse privée, cuisine avec coin salon, chambre et salle de bain .

Jardin : Le terrain a une superficie d'environ 3.000 m² et dispose de plusieurs terrasses avec des places au soleil et à l'ombre, une multitude de fleurs et une végétation variée comme des oliviers, des prunes, des kiwis, des noix, des kakis, des mandarines et des citrons. Piscine ovale (4 x 8 m) avec douche extérieure, jacuzzi au bois, hangar/entrepôt, buanderie, petite boutique pour les invités, belle cour intérieure avec espace couvert et longue table à manger .

Informations générales :

- Une grande partie du mobilier est comprise dans le prix de l'offre, notamment des outils, du matériel de jardinage et, sur demande, une Fiat Panda peut également être reprise par l'acheteur (les frais de transfert sont à la charge de l'acheteur) .
- Livraison à partir du 1er novembre 2026, visites possibles à partir de la 3e semaine de janvier 2026.
- Le site internet et le nom de la maison d'hôtes peuvent être repris (l'établissement est enregistré comme "maison d'hôtes" et non comme "B&B").
- Starlink, réservoir de gaz liquide de 1.500 litres avec raccordement au réseau d'eau, réservoir d'eau de pluie souterrain de 6.000 litres, double vitrage, climatisation.
- Bâtiment de classe énergétique 3 : E, F et G.
- Possibilité d'acquérir un vignoble et une oliveraie adjacents séparément auprès des voisins .
- Durée du trajet jusqu'à la côte adriatique 25 minutes, aéroports internationaux d'Ancona-Falconara 25 minutes et de Pérouse 1 heure, services les plus proches (supermarché, banque, bar, pharmacie) 5 minutes.

Vidéo par drone disponible sur demande.

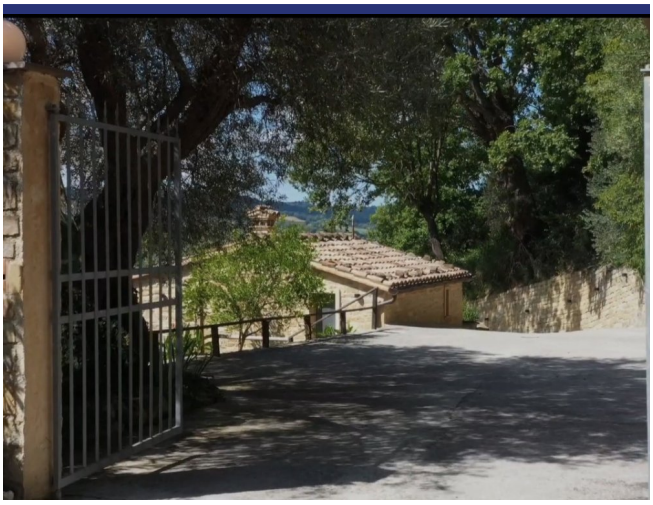
Les photos






















VOLLEDIGE
VERGUNNING





























































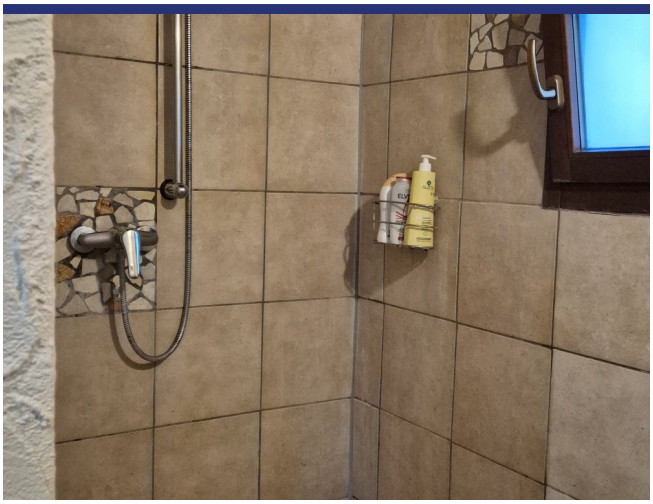




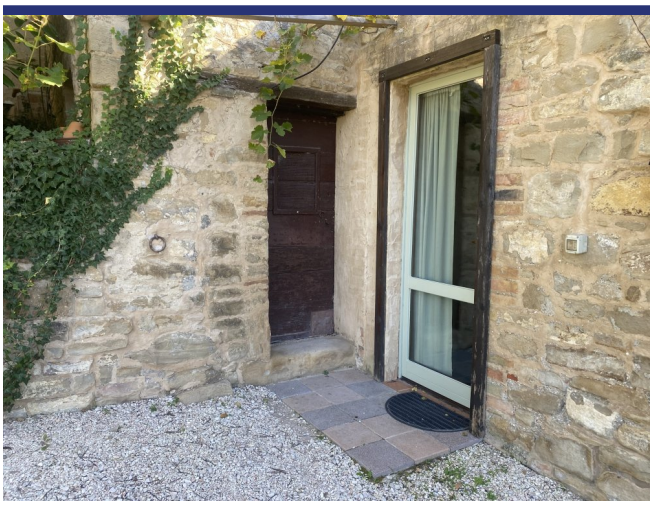


















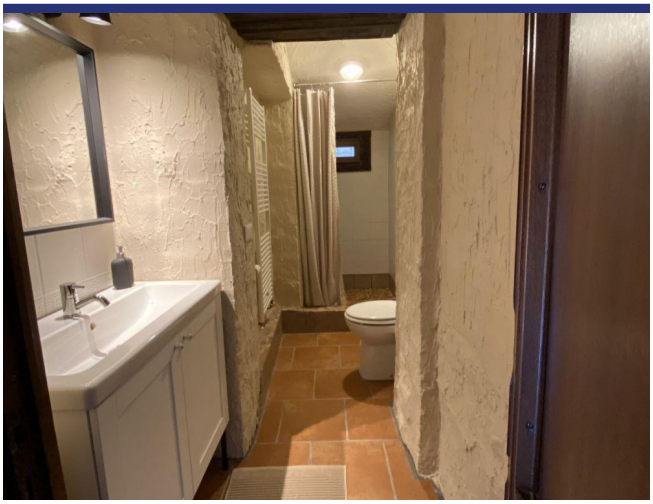

Pizza Night

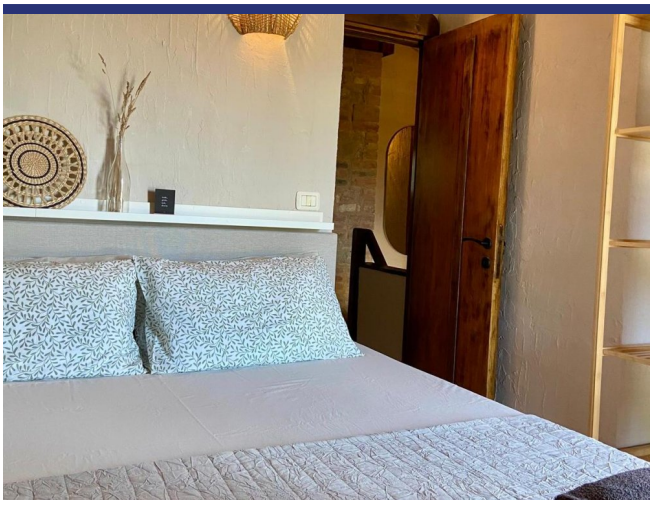


























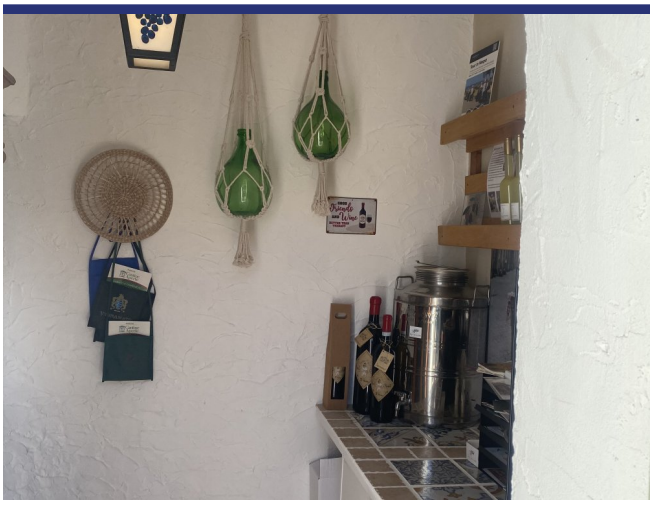




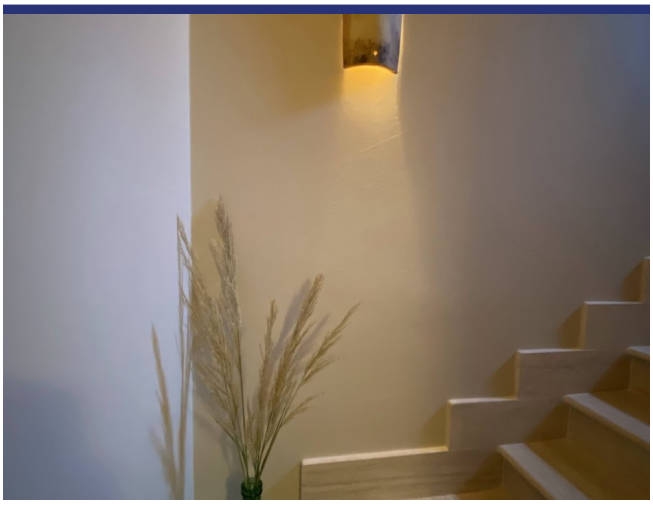














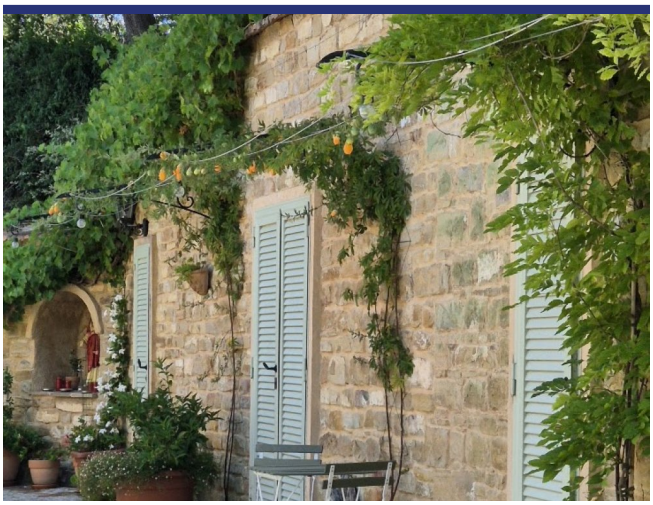
















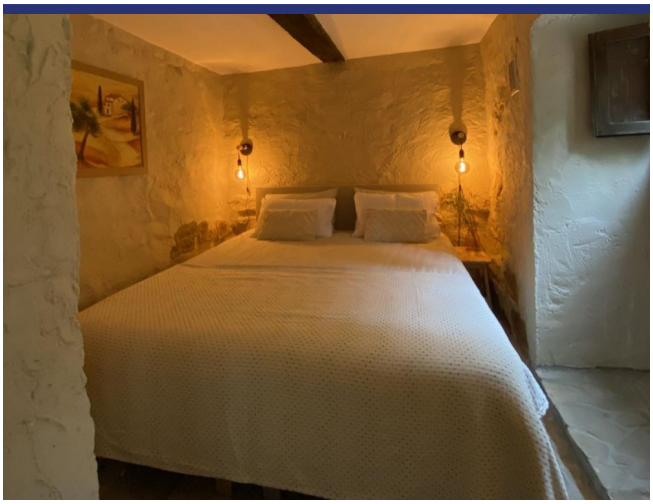
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6339
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 675.000

- Surface habitable: 283 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 8
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.