Le Marche

Fermo

Réf. 6522: Restored farmhouse with panoramic views, spacious portico and outbuilding in the heart of Le Marche.
Prix: € 615.000



Description

Casa Sibilla is a beautifully restored traditional farmhouse in Le Marche, set within a stunning natural landscape with breathtaking views of the Sibillini Mountains, rolling hills, and charming medieval towns.

The property offers approximately 325 sqm of living space arranged over three floors and is surrounded by a fully fenced garden of around 2,500 sqm with mature trees and complete privacy. One of the most distinctive features of the property is the impressive 60 sqm covered portico, finished with antique terracotta tiles.

The ground floor of approximately 120 sqm comprises a spacious living room with fireplace and dining area, a kitchen, laundry and utility room, a study, and a bathroom. Large doors from the living area open directly onto the portico and garden.

An internal staircase leads to the first floor, which can also be accessed through the traditional external staircase typical of Marche farmhouses. This level offers an additional living area, three generous double bedrooms, including a master suite with en-suite bathroom, bathtub, shower, and walk-in wardrobe. A second bathroom serves the remaining bedrooms.

The second floor, a beautifully finished attic level, hosts a study, two additional bedrooms, and a bathroom. From this floor there is access to a spacious 35 sqm terrace with spectacular views across the surrounding countryside.

Beneath the tiled outdoor patio there is a cellar of approximately 10 sqm. The property also includes a detached outbuilding of around 90 sqm to be rebuilt, offering excellent potential as guest accommodation, a studio, garage, workshop, or additional living space.

The farmhouse was fully renovated by the current owner, with works completed in 2010. The finishes are of high quality throughout, including underfloor heating, double-glazed wooden windows, wooden shutters, and hand-painted internal doors. The entrance gates are electric and the entire property is fully fenced.

The villa is connected to electricity, mains water, and LPG gas. In addition, there is a well that remains active throughout the year and supplies water for the garden and irrigation system.

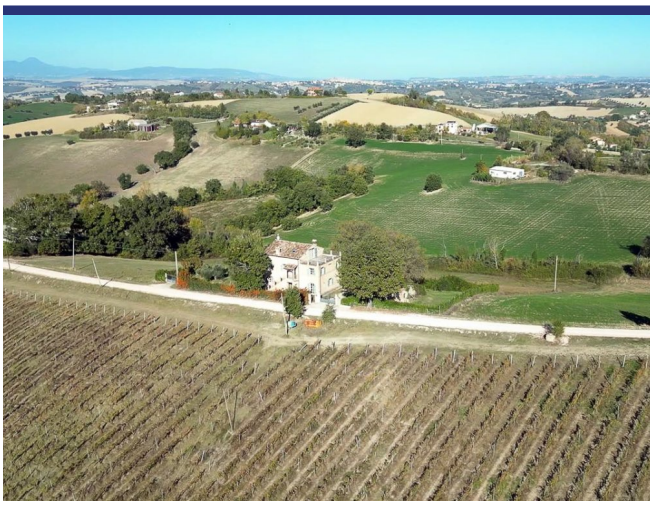
Positioned along a well-maintained country road, Casa Sibilla enjoys complete peace and privacy while remaining conveniently close to local amenities. The nearest supermarket is only 3 km away, while the historic town of Montegiorgio is just 2 km from the property. The beaches of Porto San Giorgio can be reached in approximately 30 minutes, and the ski resorts of the Sibillini Mountains are around 50 km away.

Thanks to its exceptional location between the sea, mountains, and historic villages, this property is perfectly suited as a private residence, a second home, or an exclusive rental investment in Le Marche.

Les photos















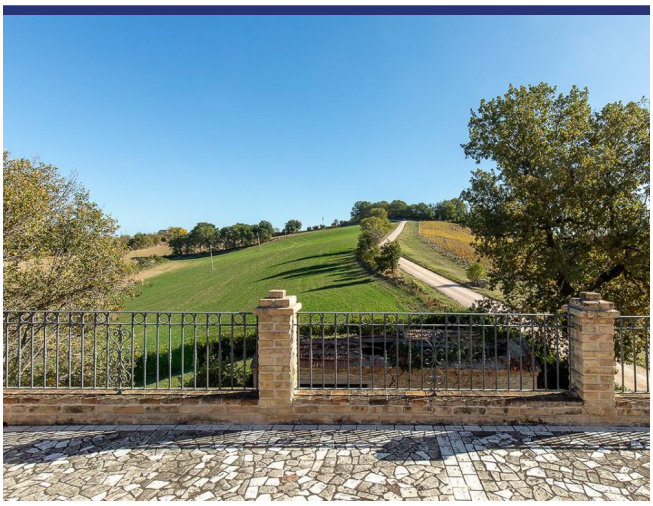








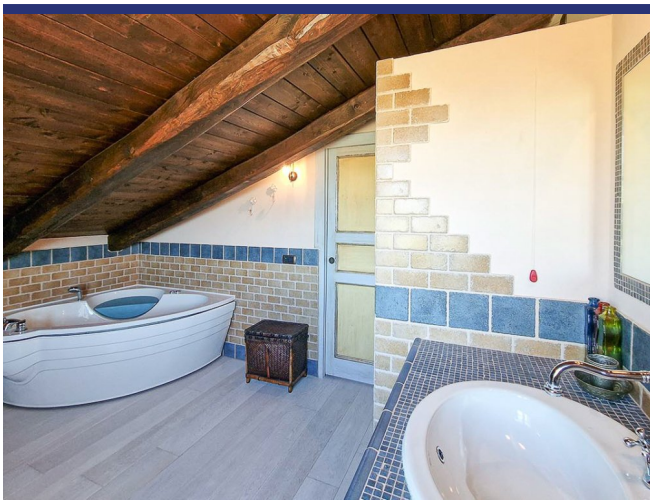
















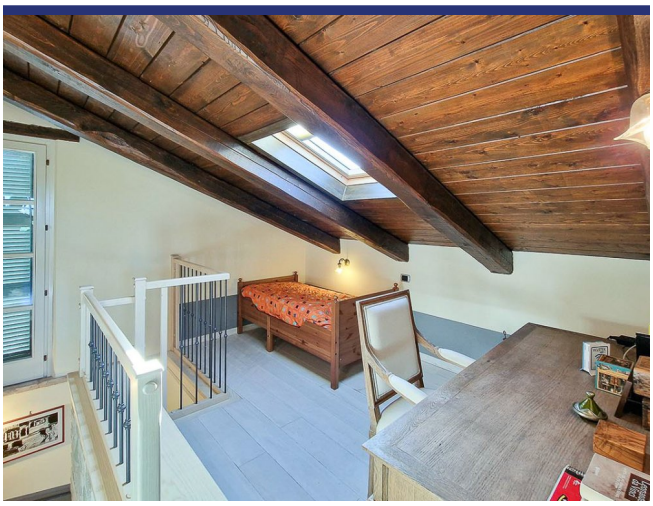










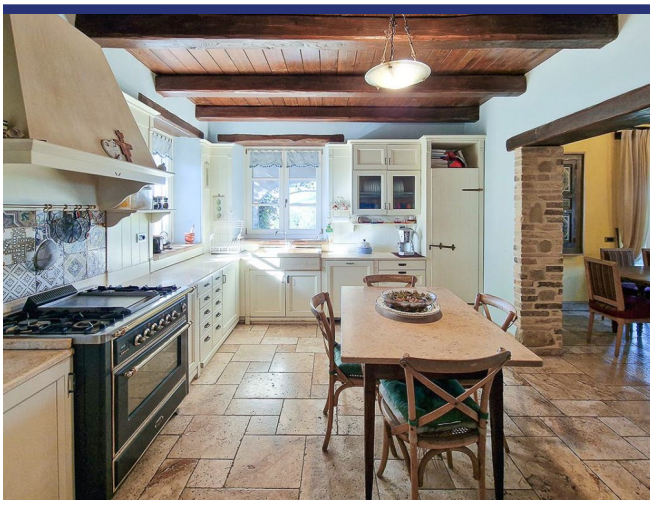
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6522
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 615.000

- Surface habitable: 325 m^2
- Surface du terrain: 2500 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.