Le Marche

Gualdo

Réf. 6466: Casa Antonietta: two houses with 453 sqm of living space, outbuildings, and 4.5 ha of land in Le Marche, ideal for private use or tourism.
Prix: € 220.000



Description

Casa Antonietta is a charming property consisting of two houses sold together, set in the peaceful countryside near Gualdo in the beautiful region of Le Marche. The estate offers space, flexibility and excellent potential for both private use and hospitality projects.

The right-hand house, as seen from the field, was built in 1997 and has a total surface area of approximately 420 sqm, including outbuildings. The main house offers around 276 sqm of living space over three floors and is in excellent condition thanks to recent renovation works. It is currently divided into two spacious independent apartments, each with its own private entrance, GPL heating system and separate electricity meter. In total, the house offers 4 bedrooms and 3 bathrooms, making it ideal for a large family or for those seeking generous living space. Additional features include a cellar, storage areas and a large attic. The outbuildings measure approximately 139 sqm, and the land directly in front of the house extends to about 1.5 hectares.

The left-hand house, built in the same year and also recently renovated, offers approximately 177 sqm of living space. On the first floor there is a fully finished and habitable apartment, while the ground floor and additional spaces offer further potential. The outbuildings total approximately 199 sqm, and the property includes nearly 3 hectares of land.

In total, Casa Antonietta offers around 453 sqm of renovated, immediately habitable living space, 338 sqm of outbuildings, and approximately 4.5 hectares of land, providing a rare combination of space and versatility.

The property is easily accessible via a well-maintained municipal road and is located just a few kilometres from Gualdo. The motorway can be reached in approximately 15 minutes, while the Adriatic coast and the beaches of Civitanova Marche are only about 30 minutes away.

Thanks to its layout, size and location, this property is ideally suited for the development of a B&B, holiday rentals or an agriturismo, with the added potential for a small-scale camping or glamping business.

Les photos









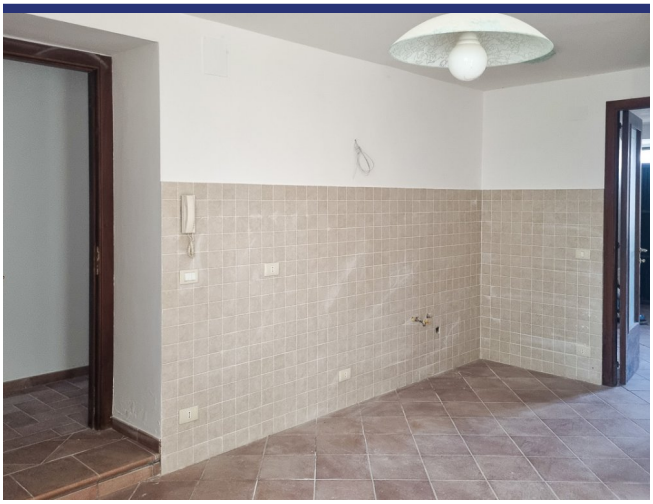






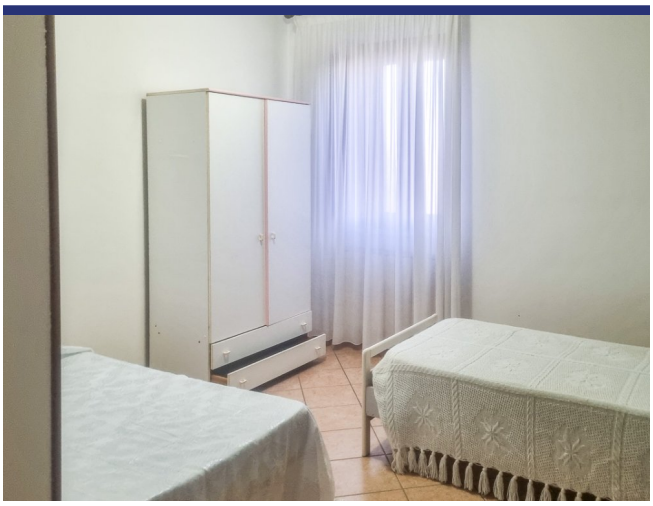








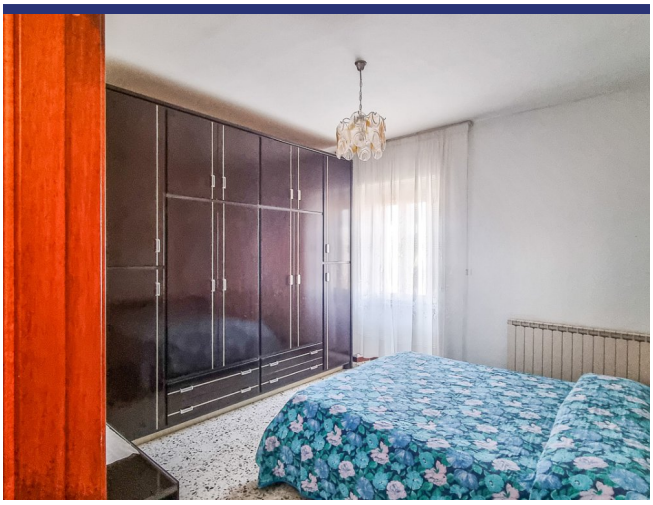


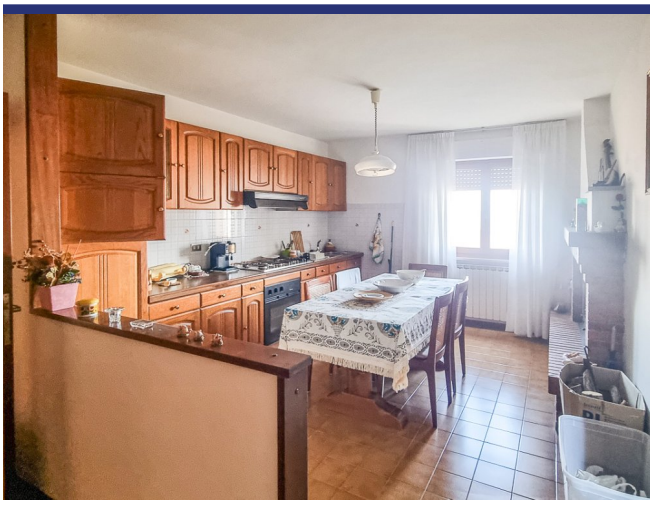


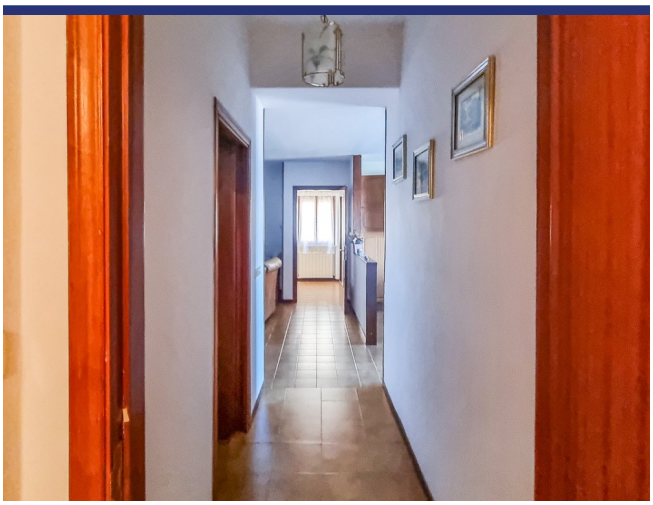


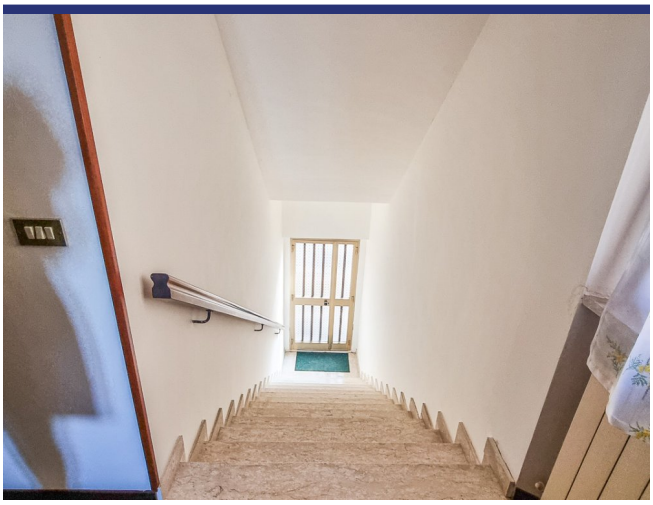


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6466
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 3 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 220.000
- Surface habitable: 453 m^2
- Surface du terrain: 45000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.