Le Marche

Gualdo

Réf. 5604: Casa Margherita is a beautifully restored house for sale in Le Marche.
Prix: € 470.000

Description

Casa Margherita is a beautifully restored house for sale in Le Marche. The property is surrounded by a beautiful garden with spectacular mountain views. The house was built in the 19th century as a casa colonica, with the animals kept downstairs and the family upstairs, accessed by an outside staircase. The main bedroom shows signs of it being the kitchen and main room for the family. A porcilaia (porcile) was built next to the house and the animals transferred and the ground floor established as living space.

The house was abandoned in the 1950s and bought in the 1980s by an English lady who constructed a glass corridor between the two houses. The present owners bought the house from her in 2007, adding a loggia linking the houses and remodelling both houses to provide its current layout.

Downstairs there is a kitchen dining room, larder, and sitting room. Upstairs there are two large bedrooms, the master with two large built-in wardrobes and an en suite bathroom, the other with a dedicated shower room. All rooms have extensive views over the countryside and mountains.

The large loggia provides cover to go into the porcilaia that has a large sitting room (and an occasional fourth bedroom), a large bedroom with a shower room off it, making it function easily as a family suite. The main house has gas central heating, whilst the porcilaia has a wood-burning stove and an electric water heater for the shower.

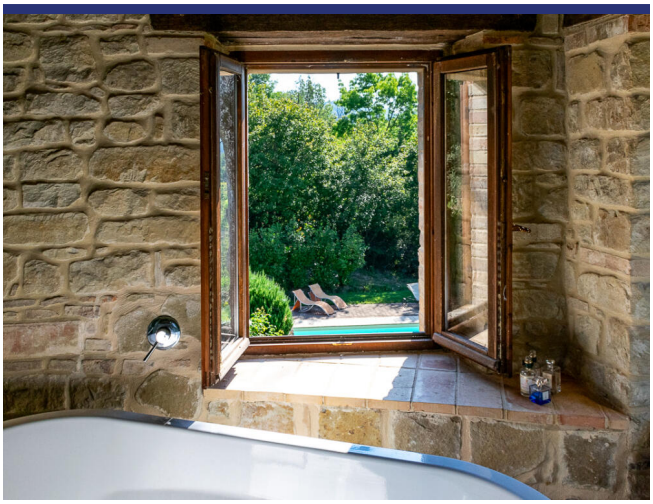
The loggia provides a summer sitting and dining area. There are two outside taps, one in a fonta under the loggia, the other under a kitchen window. A store houses the gas boiler and has space for garden and viticultural machinery. Behind the store is a covered log store.

The vineyard (about 0.2ha) was planted by hand by the owner in 2010. Over 300 Cabernet Franc vines grafted onto an S04 rootstock, trained to a low wire, 1.2m between bushes and 3m between rows gives a mid-range planting density with space for machinery, yielding 30-50L of wine a year depending on the weather.

The swimming pool is 12 x 5m and 1.4 metres deep with a seven stepped entrance at one end and an infinity edge at the other. There is a small pool house that houses pool loungers, pool maintenance equipment and chemicals.

A gated concrete drive leads down to the house from a strada bianca vicinale off the main Sarnano to Gualdo road. There is a large level area for parking, turning etc.

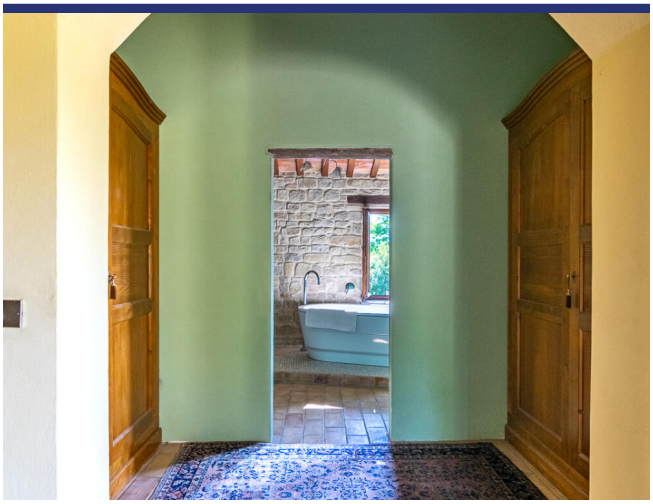
Les photos

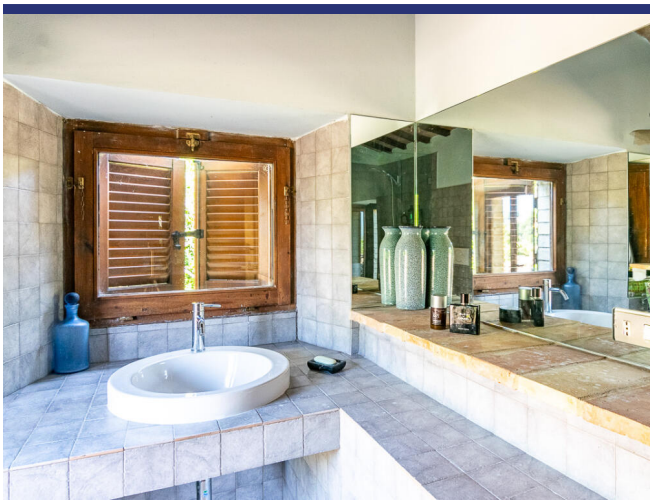


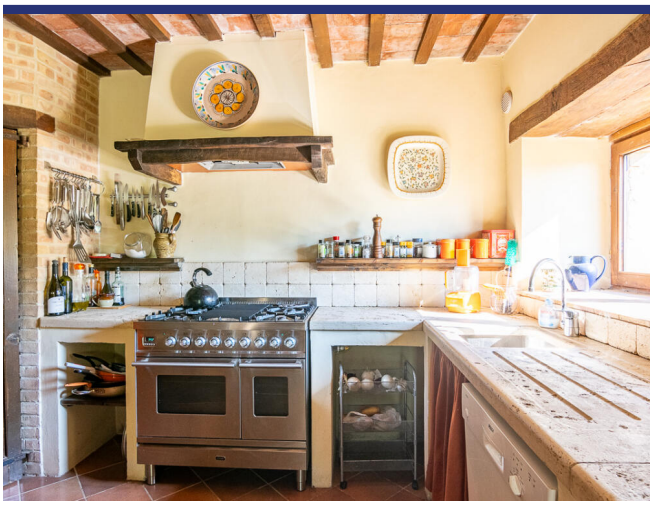
CHARON
GALERIE LE BRETON
AVRIL - MAI - JUIN
PONT-AVEN

C. RAMIREZ

CORNU







Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5604
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 45 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 470.000

- Surface habitable: 225 m^2
- Surface du terrain: 7500 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.