Le Marche

Isola del Piano

Réf. 5115: Fantastique maison avec vue panoramique à Isola del Piano
Prix: € 310.000



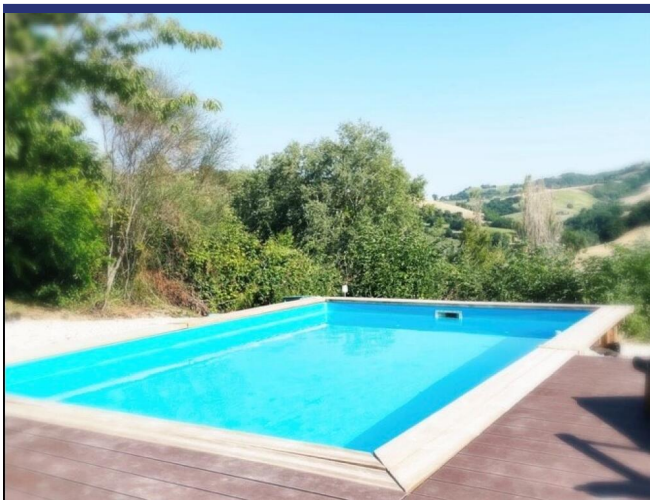
Description

La maison dispose de 2 appartements au rez-de-chaussée, tous deux avec leur propre entrée et terrasse privée. Les appartements disposent d'un salon avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain et débarras. Le spacieux appartement des propriétaires se situe sur tout le premier étage : grande cuisine dînatoire, spacieux séjour, 2 salle de bains, 3 chambres. Le plafond aux poutres apparentes donne un aspect rustique, tandis que l'intérieur est attrayant et moderne. Il y a du double vitrage partout, du chauffage central et la maison est raccordée à l'eau et à l'électricité. Le terrain autour de la maison est très bien entretenu et se compose de gravier, de pelouses, d'arbustes divers, d'arbres fruitiers et d'oliviers, et il y a un abri de jardin sur la propriété, qui sert de débarras pour les outils de jardin, les meubles de jardin et les accessoires de piscine . Sous le toit sur le côté de la maison, vous pourrez vous détendre les chaudes journées d'été, il y a une immense table à manger et le soir, vous pourrez profiter du silence et d'un magnifique coucher de soleil derrière les collines depuis le jardin. Il y a une belle piscine semi-enterrée avec terrasse ensoleillée, toutes deux de très bonne qualité.

La maison a été entièrement rénovée au cours des 5 dernières années, elle est donc immédiatement habitable sans avoir à rénover ou redécorer au préalable. D'un point de vue budget également, c'est un objet très intéressant et un bon investissement : il est vendu avec le mobilier complet en très bon état : mobilier, tout l'électroménager (dont 4 réfrigérateurs et fours mixtes neufs), lits, salon de jardin , outils de jardin, trampoline, etc. La disposition actuelle (rez-de-chaussée avec 2 appartements et espace de vie privé au 1er étage) en fait un objet très intéressant pour les personnes intéressées qui envisagent de créer un petit B&B ou. pour louer des appartements. Bien sûr, il est possible de modifier la disposition actuelle de la maison afin d'en faire une merveilleuse maison de famille pour les vacances ou la résidence permanente.

Dans les environs se trouvent de belles villes médiévales, des restaurants où vous pourrez déguster la cuisine typique de Marchegian, des vues à couper le souffle, de beaux paysages variés et la mer est à seulement 35 km.

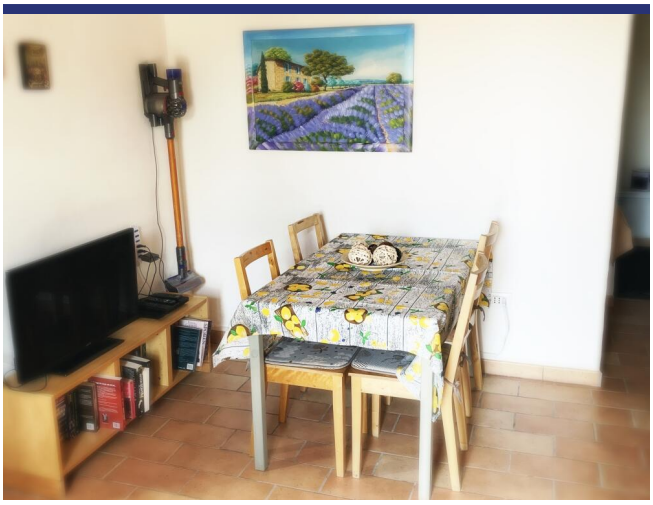
Les photos

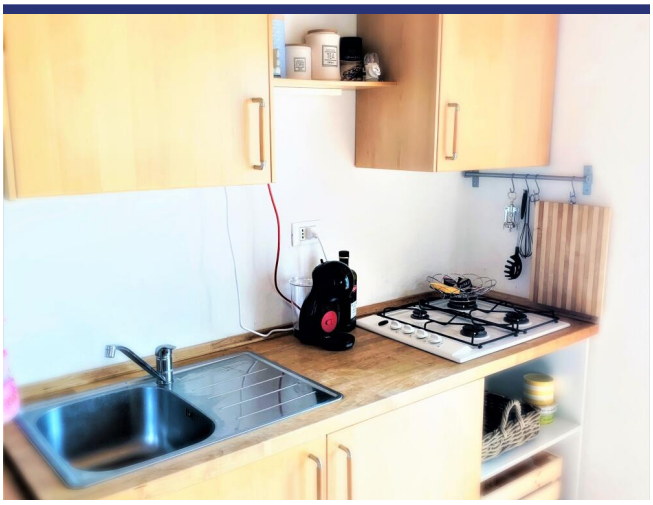








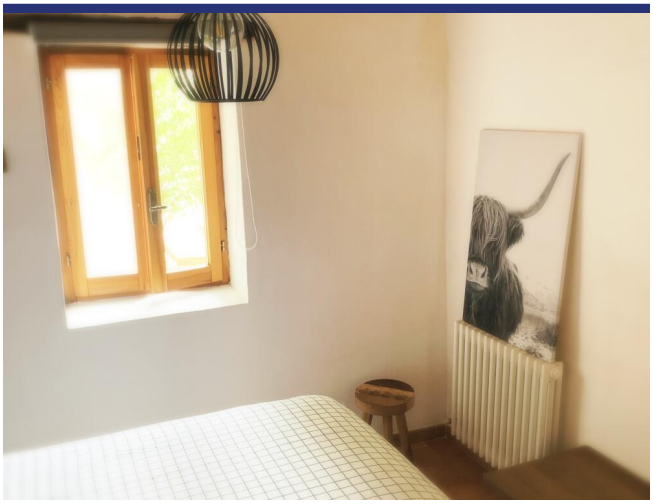






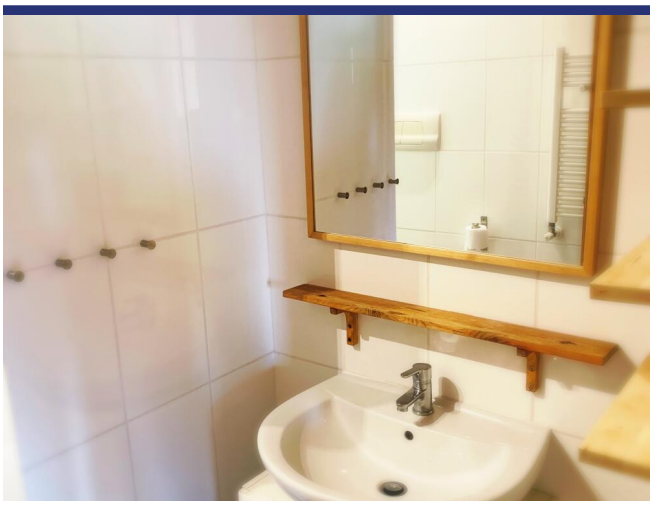

enjoy
THE
LITTLE
THINGS

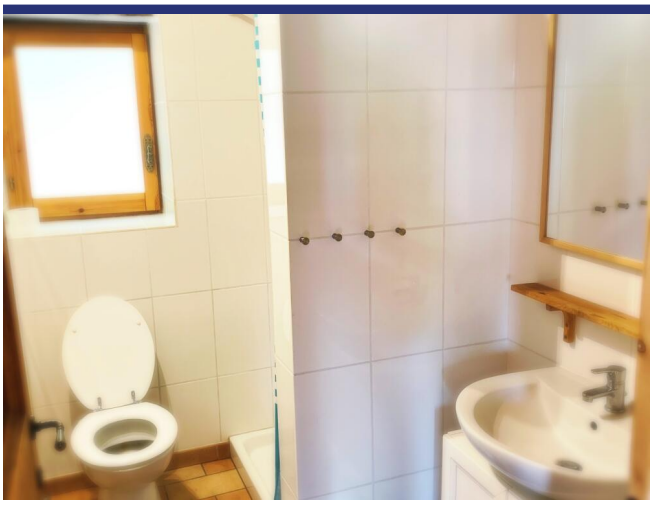


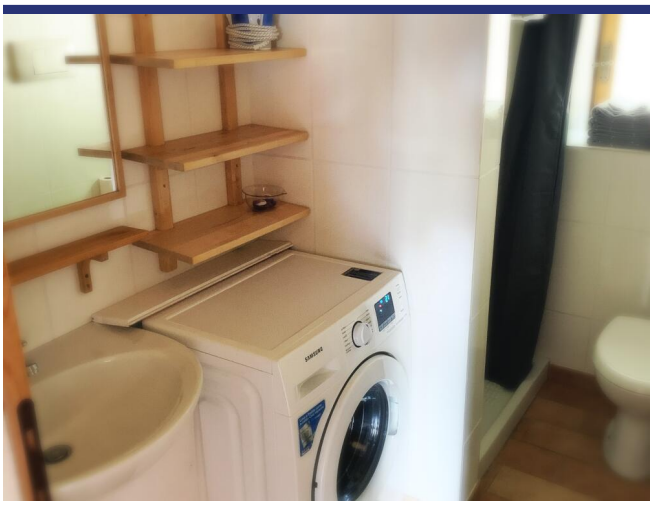




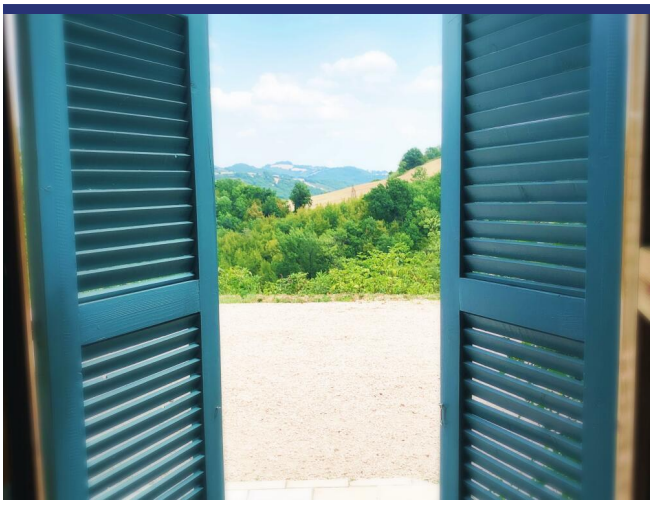


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5115
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 35 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 310.000
- Surface habitable: 165 m^2
- Surface du terrain: 3255 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.