Le Marche

Loretello, Arcevia

Réf. 6647: Maison individuelle avec piscine, garage et grand jardin dans le village historique de Loretello – Marches
Prix: € 475.000



Description

Dans le charmant village historique de Loretello (commune d'Arcevia, province d'Ancône) se trouve cette splendide maison individuelle, construite en 2008,dans un cadre enchanteuret paisible au cœur du paysage vallonné typique des Marches. La maison est confortable et bien équipée, idéale comme résidence secondaire ou maison de vacances, mais grâce à son équipement complet et à son confort, elle convient également parfaitement comme résidence permanente.

La propriété s'étend sur un seul niveau et donne sur une route goudronnée à l'entrée du paisible village médiéval de Loretello, qui ne compte qu'une petite dizaine d'habitants permanents. Vous pourrez y profiter de la vie authentique d'un village italien tout en bénéficiant de tout le confort moderne chez vous. À quelques pas se trouvent le château, un restaurant et un bar doté de ce qui est peut-être la plus belle terrasse panoramique des Marches,oùvous pourrez déguster un délicieux cappuccino, des vins locaux et des apéritifs, mais surtout admirer la vue imprenable sur les douces collines. Pendant les mois d'été , des soirées musicales sont régulièrement organisées sur la terrasse du Bar Giallo , véritable cœur social de la place du village.

Le château médiéval de Loretello, mentionné pour la première fois en 1072 et donc le plus ancien des neuf châteaux d'Arcevia, est un bourg fortifié particulièrement pittoresque, doté de remparts en grande partie intacts, des tours défensives imposantes et une porte majestueuse en briques surmontée d'un pont historique du XVe siècle.

La propriété dispose d'une surface habitable d'environ 97 m² et se dresse sur un terrain entièrement clôturé de 1 500 m². Le vaste jardin offre beaucoup d'intimité et de nombreuses possibilités de se détendre, de passer de longues journées d'été au bord de la piscine et de savourer ses repas en plein air.

Cette propriété,construite de manière impeccable, présenteun agencement moderne, pratique et fonctionnel,avec une séparation agréable entre l'espace de vie et l'espace nuit.

-

Salon: salonaccueillant avec poêle à bois suédois.

-

Salle à manger: salle àmanger séparée, idéale pour les dîners entre amis.

-

Cuisine: cuisine séparée et entièrement équipée avec une cuisinière à gaz à 4 feux, deux réfrigérateurs (dont un avec congélateur), un lave-vaisselle, un micro-ondes et un four électrique.

•

Chambres: deux spacieuses chambres doubles, toutes deux équipées d'armoires encastrées.

•

Salle de bains: équipée d'une douche, d'un lavabo, de toilettes et d'un bidet.

•

Entrée: couloir avec penderie.

•

Espace de rangementsupplémentaire: grenier.

•

Les sols des pièces à vivre principales sont enchêne massif. La salle de bains est carrelée. Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires à enrouleurtrès pratiques.

Sur le plan technique également, le bien est parfaitement équipé :

•

chauffage au sol dans toutes les pièces, avec un thermostat réglable séparément pour chaque pièce.

•

Poêle àbois suédois dans le salon.

•

Alimentation électrique de 6 kW.

•

Une installation solaire de 4 kWc sur les toits de la maison et du garage, contrôlable via une application.

- Un réservoir de GPL d'une capacité de 1 600 litres.
- Un système d'arrosage automatique comprenant cinq zones réglables individuellement.
- Réception satellite via Astra et Hotbird.
- Prises TV dans le salon et dans une chambre.
- Portail d'entrée électrique avec télécommande.
- Système de vidéosurveillance avec quatre caméras disposées autour de la propriété, consultable via une application.
- Classe de performance énergétique: D.
- La propriété est raccordée au réseau d'assainissement public.

Espace extérieur :

- Grande terrasse avec piscine (4 x 8 mètres, profondeur 1,5 mètre) et douche extérieure.
-

Jardin magnifiquement entretenu avec neuf oliviers.

•

Potager surélevé.

•

Réservoir d'eau de pluie d'une capacité de 13 000 litres.

•

Garage ferméavec télécommande électrique.

•

Parking couvert pouvantaccueillir deux voitures.

La propriété est vendue entièrement meublée et équipée , y compris le mobilier quasi neuf, l'équipement complet de la cuisine (notamment la vaisselle, les verres, les couverts, les casseroles, divers articles ménagers et les appareils électroménagers de cuisine). La plupart des meubles de jardin sontégalementinclus dans la vente, notamment un confortable salon de jardin en rotin, deux chaises longues en rotin, deux chaises longues traditionnelles et une table de jardin avec six chaises. Le garage contient également divers outils de jardinage et de bricolage, dont une tondeuse à gazon comme neuve, elle aussi comprise dans la vente.

Distances :

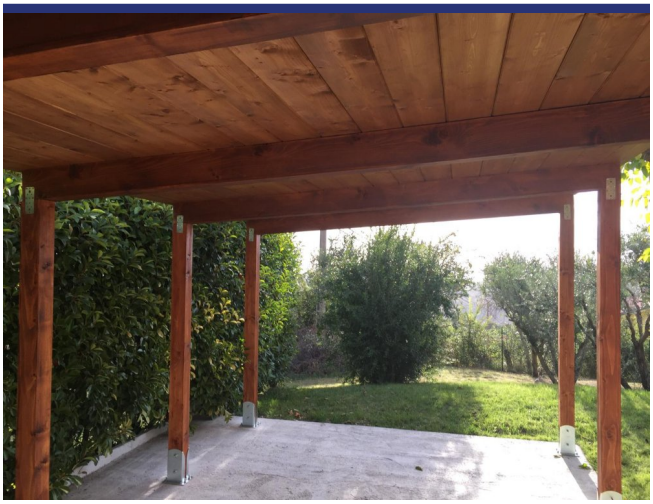
- Les commerces les plus proches, tels que supermarché, banque, pharmacie, marché hebdomadaire, etc., se trouvent à 6 km (San Lorenzo in Campo)
- Aéroports internationaux les plus proches : Falconara (Ancône) : 52 km, Pérouse : 86 km

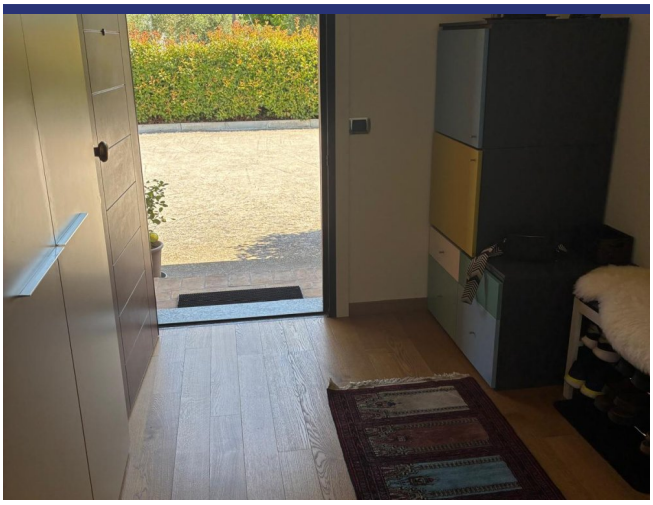
Les photos

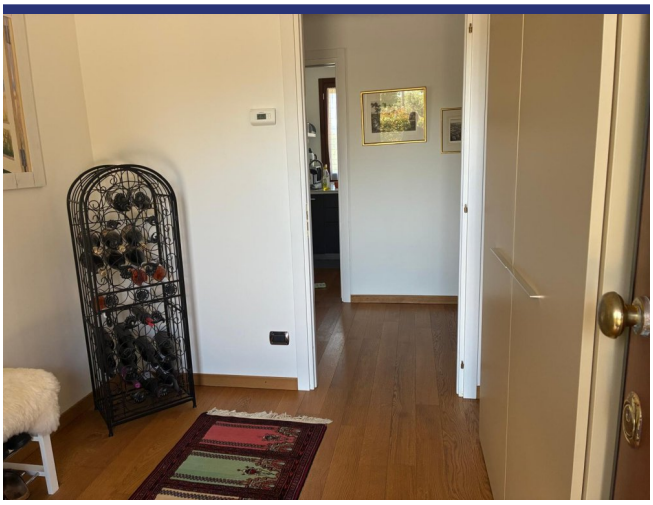




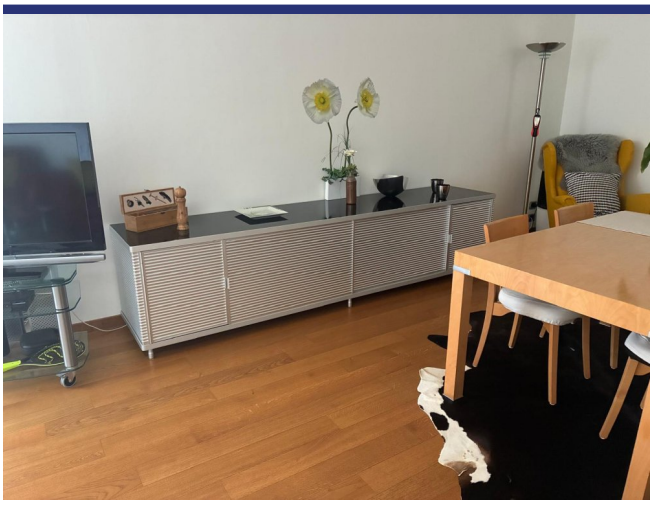














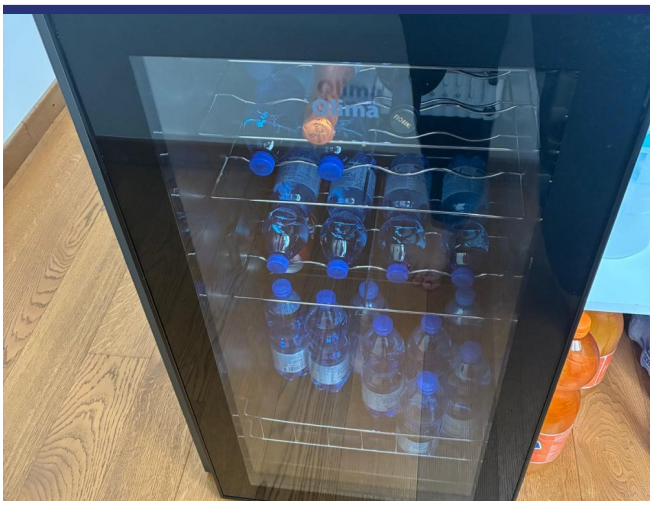








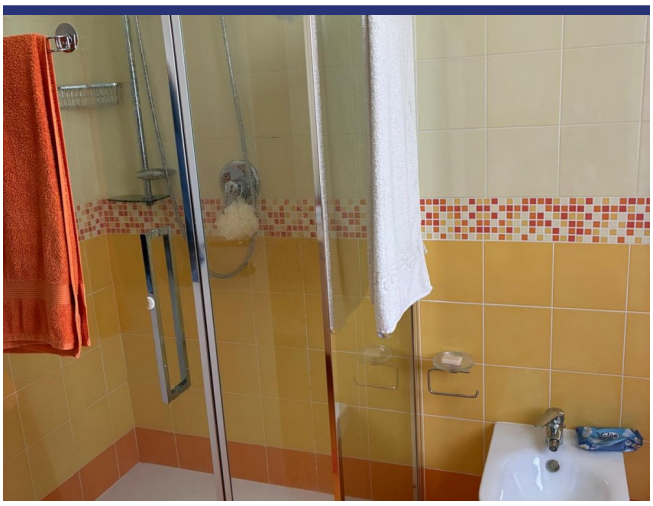






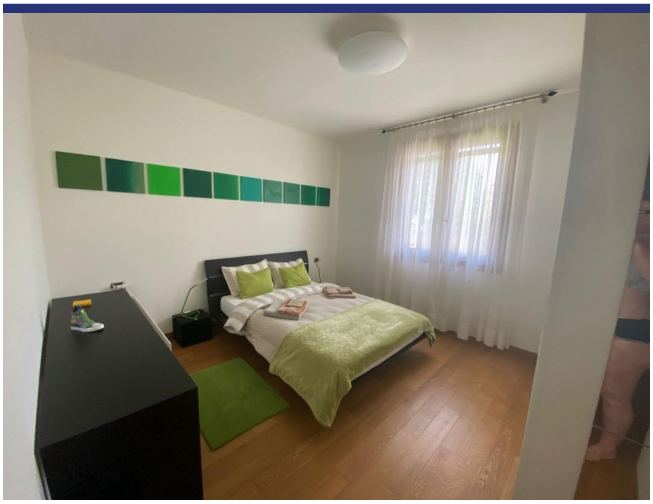












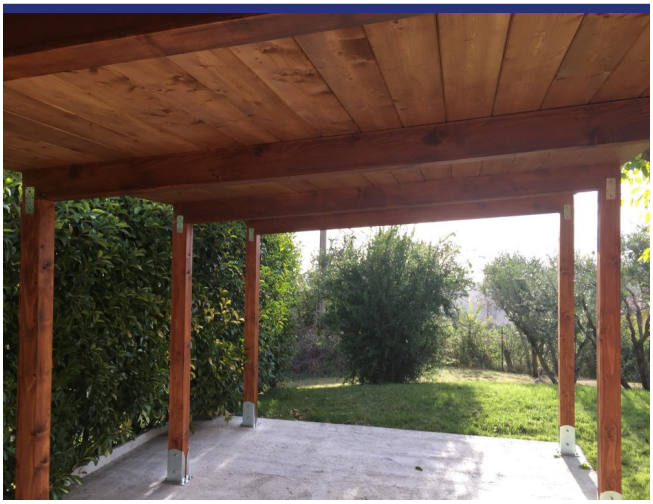






































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6647
- Villa/Ferme
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 475.000

- Surface habitable: 97 m^2
- Surface du terrain: 1500 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.