Le Marche

Loretello, Arcevia

Réf. 6128: Maison rénovée et habitable immédiatement avec jardin, idéale comme maison de vacances, magnifiquement finie et idylliquement située au milieu des collines ondulantes de la région des Marches.
Prix: € 310.000



Description

Maison parfaitement restaurée juste à l'extérieur des murs du château de l'idyllique Borgo Loretello, municipalité d'Arcevia, province d'Ancône, Le Marche. La maison dispose d'une cuisine moderne, d'un salon et d'une salle de bains au rez-de-chaussée et de 2 chambres au premier étage, le tout réparti sur une surface habitable de 135 m² et toutes les pièces ont de beaux plafonds à poutres apparentes. Le jardin, facile à entretenir, couvre une superficie d'environ 1 000 m² et offre des vues spectaculaires sur les collines, les vignobles et les oliveraies, ce qui fait de cette maison une propriété unique. Pour ceux qui recherchent la paix et l'isolement, c'est la propriété idéale. Tous les services publics sont présents et fonctionnent.

Parmi les châteaux d'Arcevia, Loretello est le plus ancien : il est mentionné pour la première fois en 1072 et a été construit avec l'église de S. Andrea par les moines de Fonte Avellana. Le bâtiment le plus important, outre le spectaculaire pont d'entrée en briques, est la grande tour ronde du XVe siècle. Aujourd'hui, une activité d'hébergement florissante s'est développée dans ses murs, alliant l'hospitalité à la recherche de la tranquillité typique de l'arrière-pays des Marches. Le charmant restaurant sert d'excellentes spécialités locales et des vins de la région. En été, il est possible de manger dans le jardin et de profiter de l'atmosphère chaleureuse. L'hôtel dispose également d'un bar avec terrasse à l'orée du village, où vous pourrez découvrir la "Dolce Vita" en prenant un petit déjeuner italien, un cappuccino ou un apéritif et en admirant l'une des plus belles vues de la région des Marches. Le Borgo di Loretello est situé à 300 mètres d'altitude, est facilement accessible par une route goudronnée et constitue un bon point de départ pour des excursions d'une journée dans la région.

Distance des services les plus proches (supermarché, banque, pharmacie, marché hebdomadaire) : 10 km

Distance de la côte adriatique : 32 km

Distance de l'aéroport international le plus proche Ancona, Falconara : 54 km

Les photos





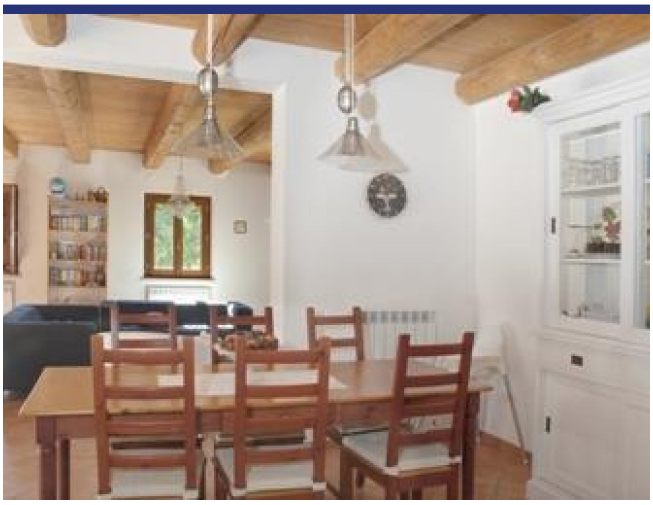






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6128
- Villa/Ferme
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 32 km de la mer
- Jardin
- Chauffage central
- Prix: € 310.000
- Surface habitable: 135 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.