Le Marche

Loretello

Réf. 5084: Belle maison à Loretello avec des vues spectaculaires
Prix: € 515.000



Description

Disposition de la maison : au rez-de-chaussée à l'extérieur, l'immense portique (avec cuisine extérieure) sur 2 côtés de la maison offre un rafraîchissement lors des chaudes journées d'été. A l'intérieur se trouvent la spacieuse cuisine ouverte et le salon avec des portes-fenêtres et un poêle à bois, un bureau (où une 4ème chambre pourrait être réalisée), des toilettes (avec possibilité de faire une 3ème salle de bain) et une spacieuse buanderie , contenant l'installation pour le chauffage central (au moyen de gaz et/ou pellets). Au premier étage se trouvent un palier spacieux, 3 grandes chambres, 2 salles de bains et un immense balcon continu sur 2 côtés. Le plancher du grenier est parfait pour être utilisé comme espace de rangement. La maison a de nombreuses fenêtres et portes-fenêtres, de sorte que la maison est lumineuse à l'intérieur, mais le portique à l'extérieur la garde agréablement fraîche en été.

Le long de l'allée majestueuse menant à la maison se trouvent 40 oliviers (bon pour environ 50 litres d'huile par an), et dans le jardin il y a des arbres fruitiers, plus de 80 vignes (raisins rouges et blancs), un palmier, des lauriers roses et conifères. Le grand jardin autour de la maison elle-même est clôturé, offrant un maximum d'intimité, et il y a 2 abris de jardin qui servent actuellement de rangement. Taille de la piscine : 9 x 5 x 1,50 m (la terrasse ensoleillée autour de la piscine est clôturée), surface de la maison : 200 m², surface : environ 2,5 hectares (dont une petite partie en forêt).

Malgré l'emplacement calme, le temps de trajet jusqu'au premier village de Loretello (où se trouvent un restaurant très renommé avec des plats régionaux typiques de Marchegian, les vestiges d'un château et un bar avec une vue phénoménale depuis la terrasse sur les Apennins) n'est que 5 minutes en voiture, supermarché à 20 minutes, côte adriatique à seulement 30 minutes. Dans les environs de la maison se trouvent de nombreuses villes médiévales et de petits villages rustiques, où le temps semble s'être arrêté et où les gens ont encore le temps de bavarder.

Voir l'enregistrement par drone de la maison ici:

https://www.youtube.com/watch?v=1QQ5J7f-vhY

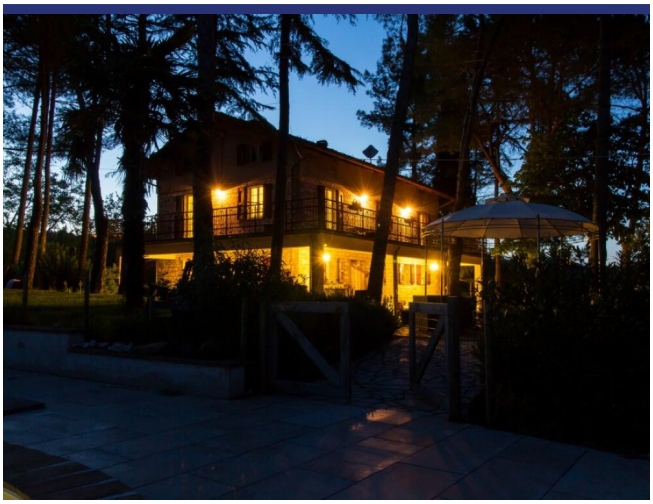
Les photos





















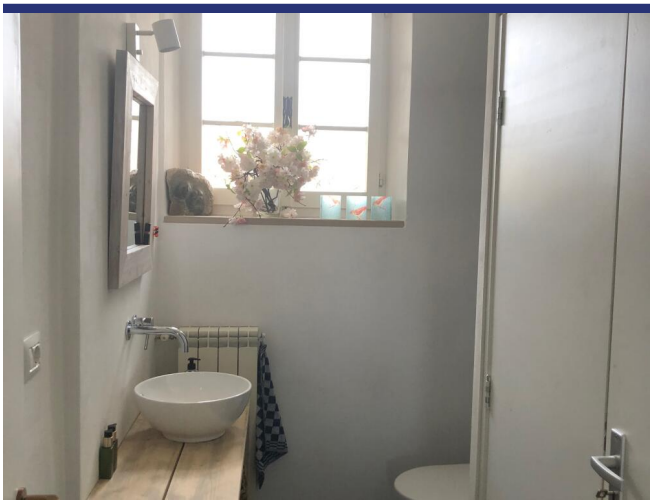


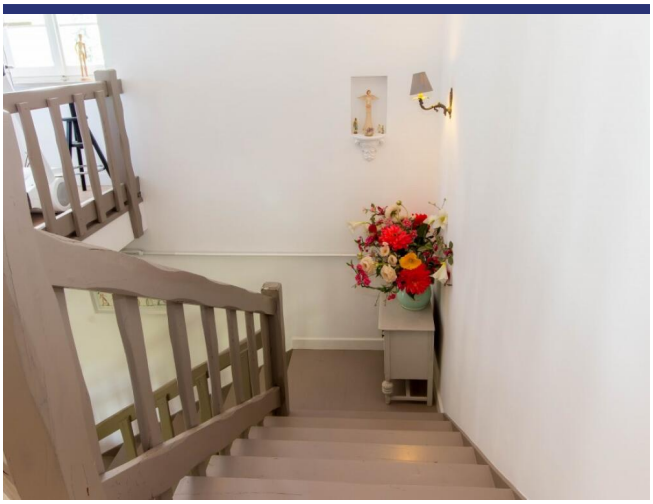






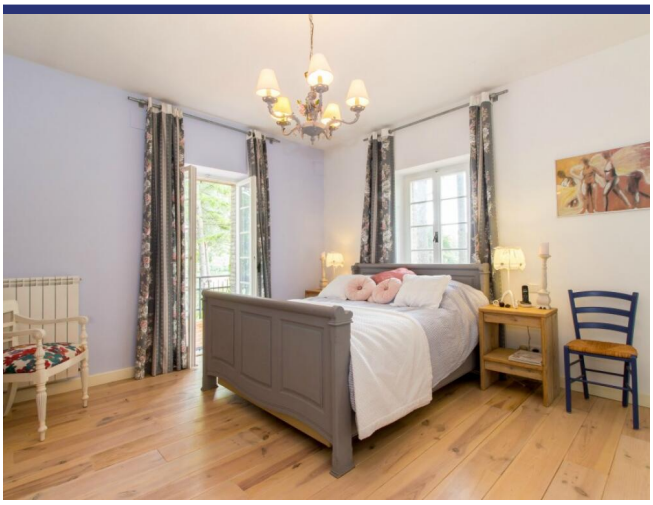




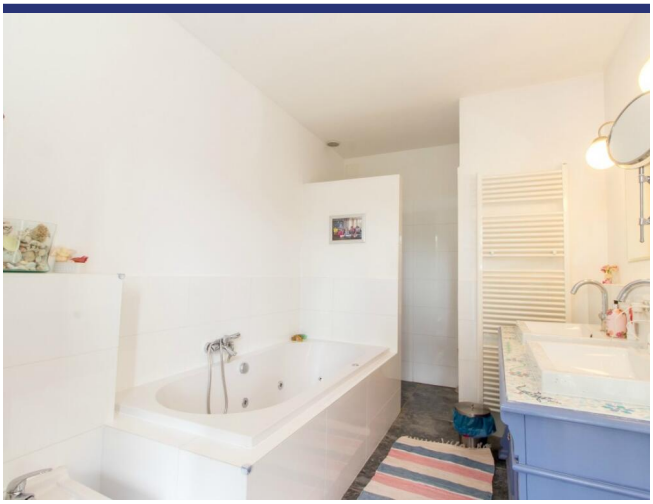


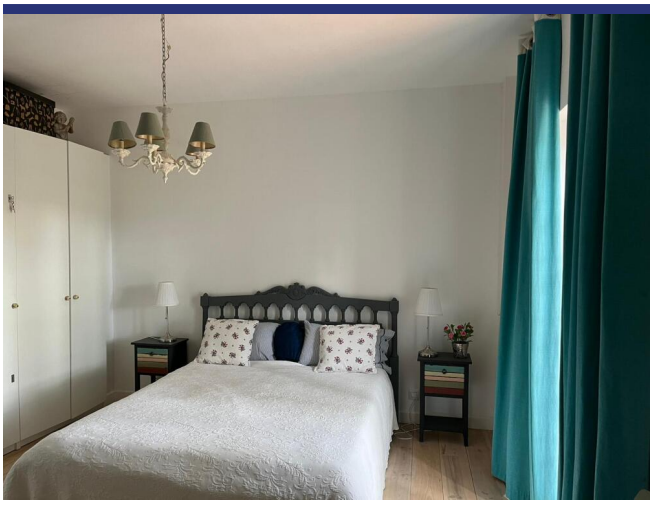




















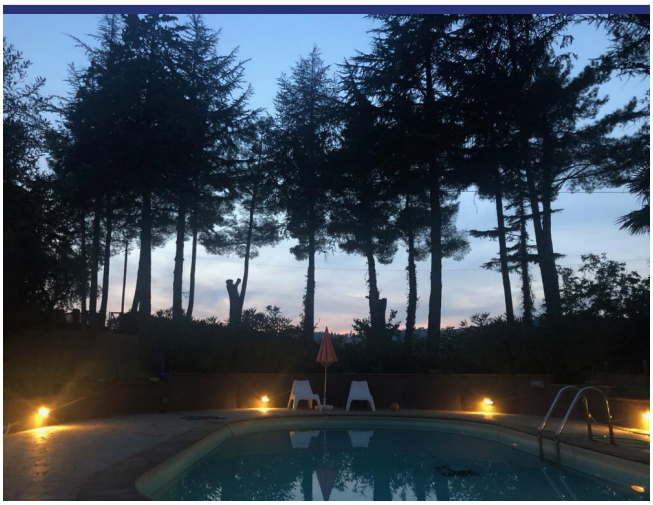


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5084
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 35 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 515.000

- Surface habitable: 200 m^2
- Surface du terrain: 25000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.