

# Le Marche

## Loro Piceno

Réf. 998: Apartments located in 'centro storico'

Prix: € 185.000



# Description

Residencia Palazzo ex - Properzi est situé dans le centre historique de Loro Piceno et fait partie des murs de défense anciennes autour de la ville . Le Palazzo est construit sur une zone protégée où les permis de construire de nouvelles propriétés sont rarement accordées . L' entreprise de construction est qualifié dans la rénovation de propriétés anciens avec des techniques traditionnelles de construction , des intérieurs harmonieux et moderne et aux normes italiennes les plus élevés.

Le palais se compose de 5 appartements sur trois étages avec une superficie variant de 70 mètres carrés jusqu'à 155 mètres carrés .

Rez de chaussée - Appartement 1 ( avec jardin )

Rez-de- chaussée se compose de grand hall d' entrée, menant à une cuisine spacieuse sur la droite et de bains de service sur la gauche , un grand salon et salle à manger , chambre de maître avec salle de bains , chambre d'amis , salle de magasin , cave , jardin privé avec la vallée points de vue et place de parking privée . Plein chauffage central au gaz . Niveau de finition de qualité supérieure . Isolation et certifiés fenêtres garantissent des économies d'énergie .

Premier étage - 2 appartements et 2 terrasses

Premier appartement ( n ° 2 ) se compose d'un hall d' entrée menant à un salon- salle à manger généreux avec cheminée d'origine , une chambre de maître avec salle de bains , cuisine , vue sur la vallée terrasse, cave et parking privé espace . Plein chauffage central au gaz . Niveau de finition de qualité supérieure . Isolation et certifiés fenêtres garantissent des économies d'énergie .

Deuxième appartement ( n ° 3 ) se compose d'un hall d' entrée menant à une grande cuisine sur la gauche , un grand sperme vivant salle à manger, chambre à coucher principale et chambre d'amis, salle de bain , vue sur la vallée terrasse, cave et place de parking privée . Plein chauffage central au gaz . Niveau de finition de qualité supérieure . Isolation et certifiés fenêtres garantissent des économies d'énergie .

Deuxième étage - 2 appartements et 2 terrasses

Les deux appartements peuvent être annexés à fournir un grand appartement .

Premier appartement ( n ° 4 ) se compose d'un hall d' entrée menant à un grand salon- salle à manger généreux , cuisine spacieuse , salle de bains , chambre des maîtres avec walk-in dans le Penthouse , grande terrasse vue sur la vallée , cave et place de parking privée . Plein chauffage central au gaz . Niveau de finition de qualité supérieure . Isolation et certifiés fenêtres garantissent des économies d'énergie .

Deuxième appartement ( n ° 5 ) se compose d'un hall d' entrée menant à un cum vivre spacieuse salle à manger , grande cuisine , salle de bains , chambre des maîtres avec walk-in dans le Penthouse , grande terrasse vue sur la vallée , cave et place de parking privée . Plein chauffage central au gaz . Niveau de finition de qualité supérieure . Isolation et certifiés fenêtres garantissent des économies d'énergie .

La propriété serait d'un intérêt particulier pour les marcheurs et les collines de la culture et gastronomiques demandeurs toute l'année , les skieurs en hiver et les amateurs de plage / mer en été et conviendrait à des personnes de tous âges . La maison se trouve à quelques minutes de toutes les commodités , commerces, boulangerie , boucherie café / bars , ses restaurants et l'église .

# Les photos





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 998
- Appartement
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 185.000
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

