Le Marche

Loro Piceno

Réf. 5650: Casa Cremona is a beautifully restored farmhouse with three bedrooms for sale in Le Marche.
Prix: € 450.000



Description

Casa Cremona is a beautifully restored farmhouse with three bedrooms for sale in Le Marche. The farmhouse has lots of character because the owners reused the original beams and "cotto" tiles. The farmhouse also has a lovely view of the sorrounding countryside and the sea in the distance.

Of the three bedrooms, one bedroom is en-suite while the other two share the main bathroom. All three bedrooms are on the first floor.

Downstairs is an open plan kitchen-dining-living room . On the ground floor is also a small toilet room with a washing machine. The house has a floor space of circa 180 m^2 and can easily accommodate six people.

Outside is a lovely loggia with a great panoramic view. The current owners stopped counting the hilltop towns you can see but managed to identify not less than sixteen mediaeval towns. On a bright day you can even see the Adriatic Sea.

On the property are two small outbuildings of which one is used to store the garden equipment. Attached to the house is also a storeroom currently used for storing the firewood.

The garden, 3000 m^2 is relatively flat with some 30+ olive trees and a large fig tree.

The house has been restored circa twelve years ago and the local council granted the construction of a swimming pool. However, the owner decided not to construct a pool, yet.

The house is comfortable and warm in the winter and the running costs are low.

The property will be sold with furniture (excluding some personal items) and the garden machinery will be sold separately.

Within 30 minutes you are on the beach and only 40 minutes driving bring to the ski slopes.

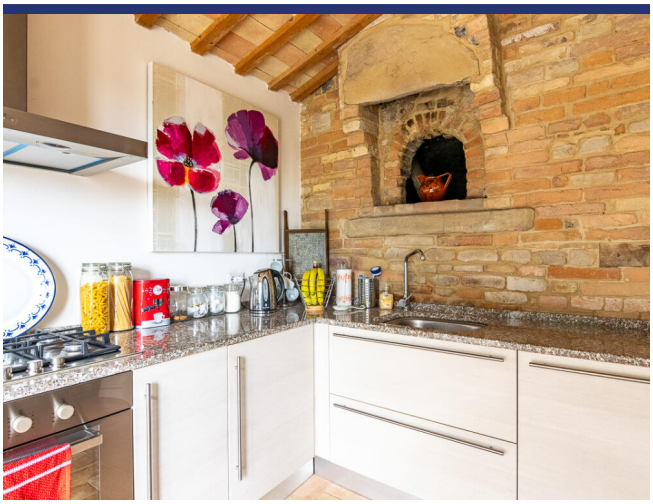
Les photos



















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5650
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 35 km du lac
- 40 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 180 m^2
- Surface du terrain: 3200 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.