Le Marche

Loro Piceno

Réf. 6369: Casa Cruciani is a detached house in a rural area of Loro Piceno (Macerata) with approximately 5,000 m² of land.
Prix: € 135.000



Description

Casa Cruciani is a detached house located not far from the town of Loro Piceno, in the province of Macerata, with open views of the surrounding countryside. The property is set on approximately 5,000 m² of land, partly planted with olive trees and fruit trees.

The house is in good general condition and is arranged over three levels.

The main living area is on the first floor (about 120 m²) and includes a kitchen, living room, three bedrooms, one bathroom, and two balconies. The rooms are well proportioned and receive good natural light. The main living area is equipped with air conditioning.

The ground floor (about 105 m²) is currently used as a storage or warehouse space and could be adapted for other uses, subject to regulations. The second floor consists of an attic space of approximately 105 m², offering additional potential.

The property has independent gas heating and a private garden. Suitable as a main residence, as a countryside home, or a B&B with easy access to nearby services and road connections.

Les photos













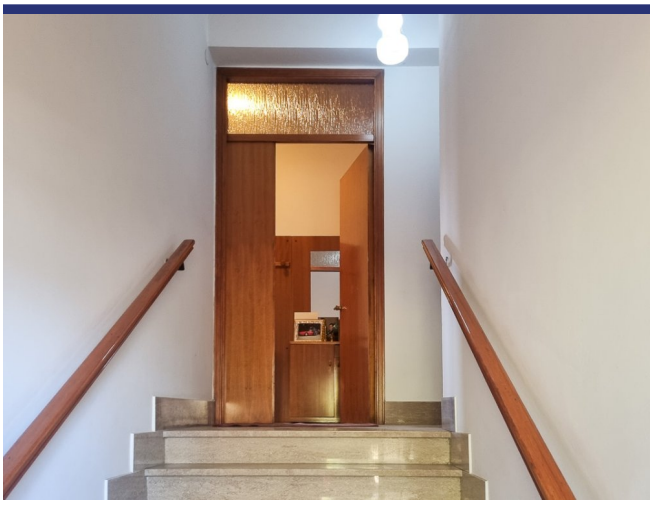









30







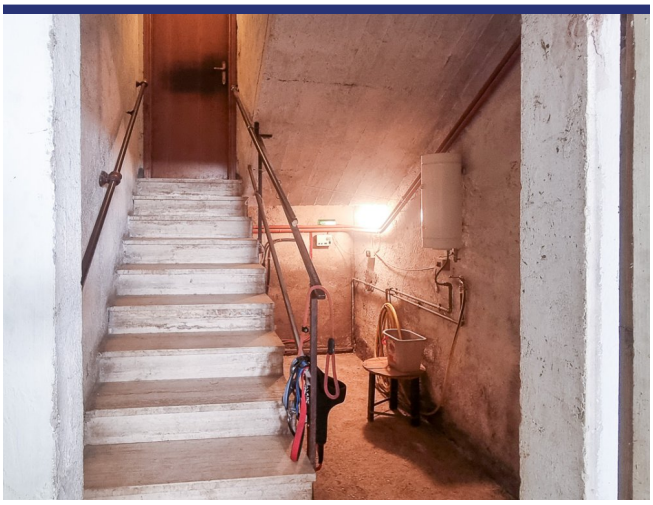



GPL















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6369
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 3 km du village
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Prix: € 135.000

- Surface habitable: 330 m^2
- Surface du terrain: 5000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.