# Le Marche

## Loro Piceno

Réf. 5539: Casa Tonino is a farmhouse for sale to restore in Le Marche.
Prix: € 100.000



# Description

If you are looking for a farmhouse for sale to restore in Le Marche, you might want to check out Casa Tonino. This property is located in the beautiful countryside of Loro Piceno, surrounded by scenic hills. You can enjoy the privacy and tranquility of this place, while still being close to the amenities and attractions of the nearby towns.

Casa Tonino has a lot of potential for renovation. The farmhouse has a total surface of 220 m2, distributed over three levels. You can design your own layout and style according to your preferences and needs. The property comes with 3210 m2 of land, which is included in the asking price. You can also build a swimming pool on the premises, if you wish. Casa Tonino is ideal for a commercial venture, such as a country house or a B&B, as it can accommodate many guests and offer them a relaxing and authentic experience.

Casa Tonino is conveniently situated only a few minutes away by car from Loro Piceno and Urbisaglia, where you can find all kinds of services and facilities, such as supermarkets, bars, and restaurants. Loro Piceno is also famous for its Vin Cotto festival, which takes place every summer. If you want to enjoy the seaside, you can reach the Adriatic coast in about 40 minutes by car. The airports of Ancona and Perugia are both an hour away by car.

# Les photos





























# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5539
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 40 km du lac
- 3 km du village
- Jardin
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 100.000

- Surface habitable: 220 $m^2$
- Surface du terrain: 3210 $m^2$
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.