Le Marche

Loro Piceno

Réf. 6570: Newly built energy-efficient farmhouse with two apartments, panoramic views and customisation potential in Le Marche.
Prix: € 290.000



Description

Set amidst the rolling hills of Le Marche, Casa Antonella is a newly built Marche-style farmhouse offering panoramic countryside views and modern, energy-efficient living. Located near the charming villages of Loro Piceno and Sant'Angelo in Pontano, the property enjoys a peaceful rural setting with excellent accessibility via well-maintained municipal roads.

Built in accordance with the latest anti-seismic regulations and awarded an Energy Class A rating, the farmhouse combines traditional architectural character with contemporary construction standards. One of its most attractive features is the opportunity to customise part of the property, making it suitable for a variety of residential or hospitality purposes.

The farmhouse is divided into two independent apartments, each with its own private entrance, making it ideal for multi-generational living, guest accommodation or a small bed & breakfast.

The ground floor offers approximately 95 m² of living space and is largely finished. It comprises an open-plan kitchen, dining and living area, three additional rooms suitable as bedrooms, offices or flexible living spaces, and two bathrooms, one of which is ready for completion by the new owner.

The living area opens onto a spacious 34 m² covered portico, providing an ideal setting for outdoor dining while enjoying the surrounding landscape. An additional entrance hall of approximately 11.5 m² completes this level.

The first floor offers approximately 127 m² and is currently in shell condition (a grezzo), allowing the future owner to complete the layout and finishes according to their own requirements. The floor also benefits from a generous 24 m² panoramic balcony overlooking the countryside.

Above the first floor is a further 127 m² attic, also in shell condition and included as part of the upper apartment, offering additional living or storage potential.

The property is offered with approximately 2,270 m² of land surrounding the farmhouse, providing ample space for gardens, terraces or outdoor living. There is also the option to purchase the property with a total of 11,090 m² of land, creating even greater privacy and opportunities for agricultural or recreational use.

Casa Antonella enjoys a peaceful location in the countryside between Loro Piceno and Sant'Angelo in Pontano, surrounded by the characteristic rolling hills of Le Marche. Everyday amenities are just a few minutes away, while the Adriatic coast can be reached in approximately 40 minutes.

Offering modern construction, flexible living arrangements and the opportunity to complete the upper floor according to your own vision, Casa Antonella is well suited as a permanent residence, holiday home or property with rental potential in the heart of Le Marche.

Les photos





























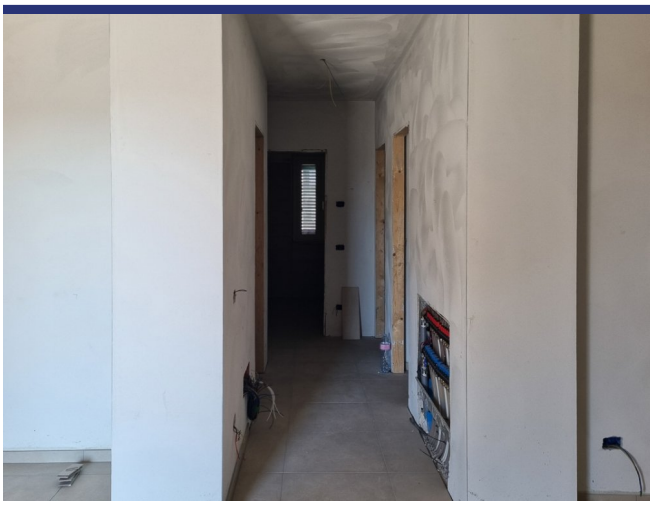





















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6570
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 290.000

- Surface habitable: 349 m^2
- Surface du terrain: 2270 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.