Le Marche

Massa Fermana

Réf. 6494: Casa La Grotticella is a renovated house in Le Marche with beautiful views, a quiet location, and equipped with a swimming pool and olive trees.
Prix: € 385.000



Description

Nestled on the edge of the charming hamlet of Villa Berarde, within the municipality of Massa Fermana, Casa La Grotticella is a beautifully restored house offering authenticity and sweeping countryside views. This characterful property has been thoughtfully renovated to a high standard, blending traditional Italian charm with modern comfort.

Acquired in 2011 and fully renovated in 2013, the property benefits from all necessary permits and structural upgrades, including a new roof and seismic reinforcement. All utilities—gas, water, and electricity—have been completely renewed, alongside new windows, glazing, and shutters throughout.

Set within a peaceful yet accessible location, the house forms the final unit of a small row. The adjoining buildings are used solely for storage by a local owner and are not inhabited, ensuring tranquility. Friendly Italian neighbors nearby provide a reassuring presence when the property is not in use.

Accessed via an electrically operated gate, the property immediately opens onto a breathtaking panorama of the rolling Marche hills. A well-maintained municipal access road ensures year-round convenience.

The house offers approximately 160 sqm of living space across three floors:

- Ground Floor: welcoming entrance leading into a spacious living and dining area with open kitchen, fireplace, and wood-burning stove. A bathroom with shower, toilet, bidet, electric boiler, and washing machine completes this level.
- First Floor: two generously sized bedrooms and a bathroom with shower, toilet, bidet, and electric boiler.
- Second Floor: two further large rooms and a bathroom featuring a bathtub, toilet, and bidet.

Each bathroom is equipped with infrared heating panels for added comfort.

Casa La Grotticella excels in outdoor living. A large covered terrace has been cleverly created within the original stone walls of a former storage structure, offering a unique and atmospheric space for dining and relaxation. A second open terrace sits above a storage area, providing additional outdoor enjoyment.

A paved access ramp offers parking for up to three vehicles, leading down to a covered storage area below.

Set within approximately half an hectare of land (subject to confirmation), the grounds include:

- 64 olive trees
- A section of woodland

Among the olive trees lies a beautiful saltwater swimming pool (8 x 4 m), installed in 2016. The pool features electrolysis, a jetstream system, and is surrounded by two terraces. All equipment is included,

such as summer and winter covers, cleaning equipment, and an outdoor shower.

Additional features:

- Fully furnished, including nine beds and wardrobes
- A significant portion of the furniture consists of carefully selected antique pieces, enhancing the home's authentic Italian character
- Equipped kitchen with stove, refrigerator, and dishwasher
- Peaceful, private setting with expansive views
- Move-in ready condition

Les photos





























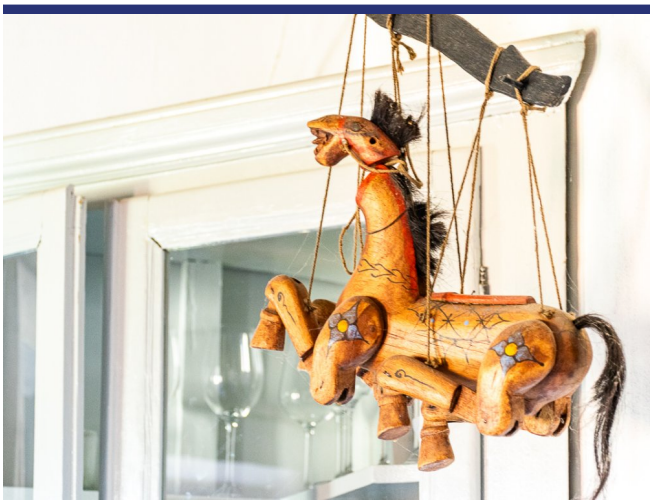


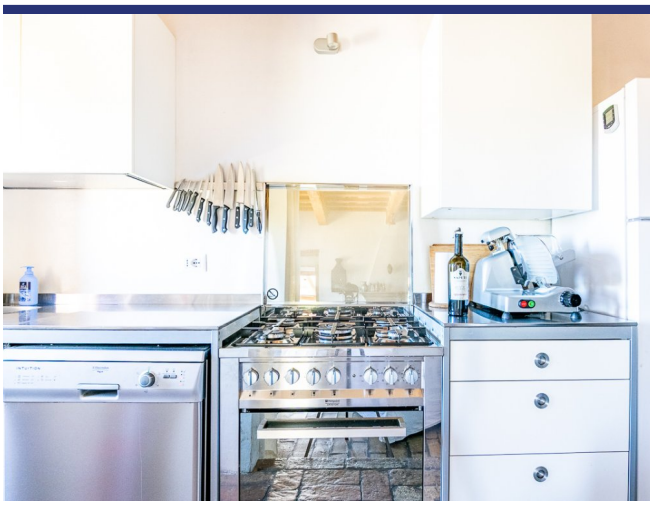










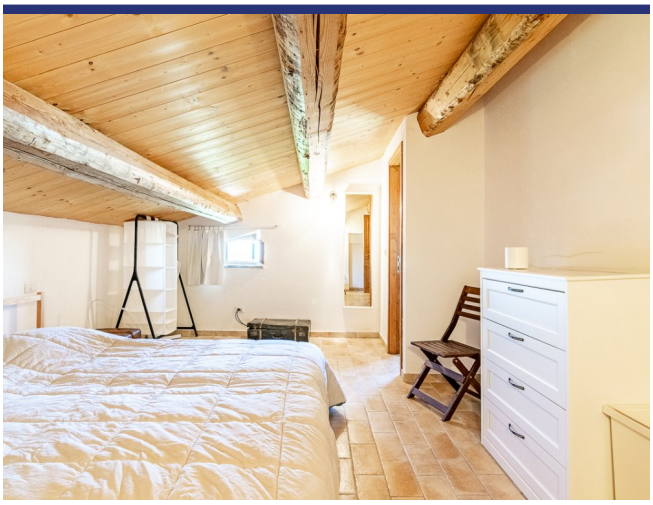




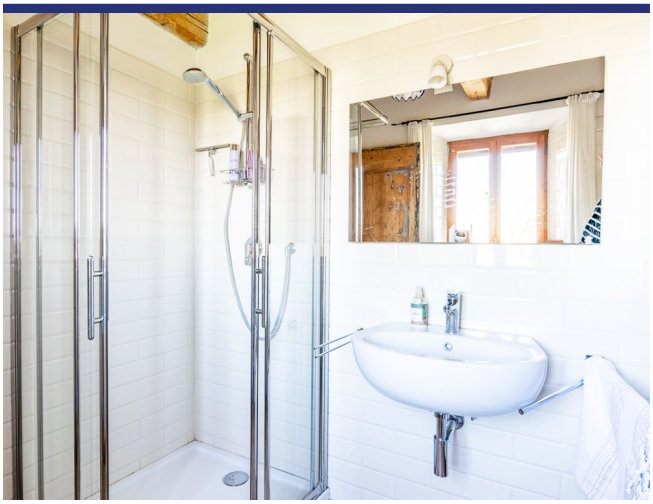


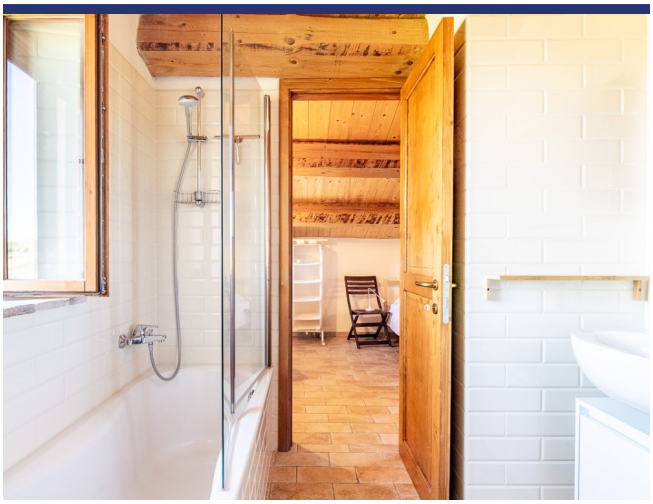


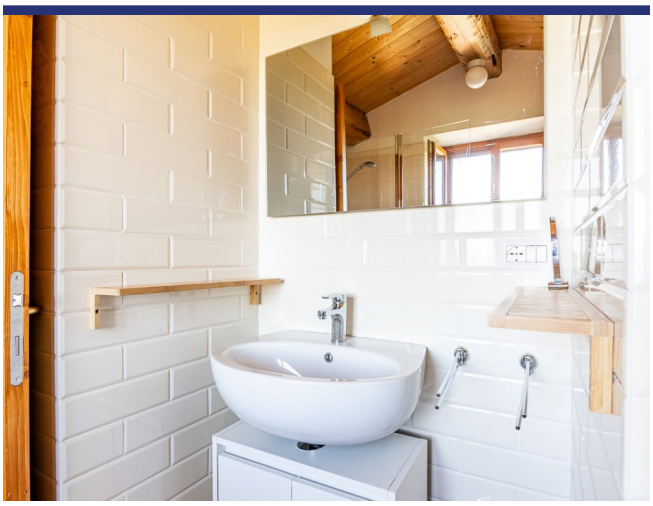














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6494
- Villa/Ferme
- Appartement
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 385.000

- Surface habitable: 160 m^2
- Surface du terrain: 4500 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.