Le Marche

Mezzanotte, Pergola

Réf. 6621: Maison de maître rénovée à Mezzanotte, Pergola
Prix: € 220.000



Description

Maison de maître historique entièrement rénovée, située dans le borgo Mezzanotte, sur le territoire de la commune de Pergola. Le bâtiment se prête parfaitement à une utilisation comme maison de campagne destinée à la location (chambres d'hôtes), avec un appartement principal pour le gérant et 5 chambres ainsi que 5 salles de bains privées pour les hôtes.

Agencement

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec cheminée, 3 chambres avec 3 salles de bains, petite cuisine, chaufferie et débarras.

Premier étage : 5 chambres avec 5 salles de bains privatives.

Sous-sol : grandes caves, utilisées jusqu'à récemment pour des fêtes privées et des réunions.

La maison de maître est située à 3 km de Pergola, où l'on trouve toutes les commodités nécessaires : supermarchés, bars, bureaux de poste, pharmacies, banques et restaurants. Pergola (« L'un des plus beaux villages d'Italie ») est une petite ville médiévale, très prisée tout au long de l'année par des touristes de différentes nationalités (https://www.pergolaturismo.it/). Grâce à sa situation centrale (entre la côte adriatique et les Apennins), c'est le point de départ idéal pour des excursions vers, entre autres, des villes historiques, des villages pittoresques, des marchés locaux et une journée à la plage.

Plans et prises de vue par drone disponibles sur demande.

Les photos





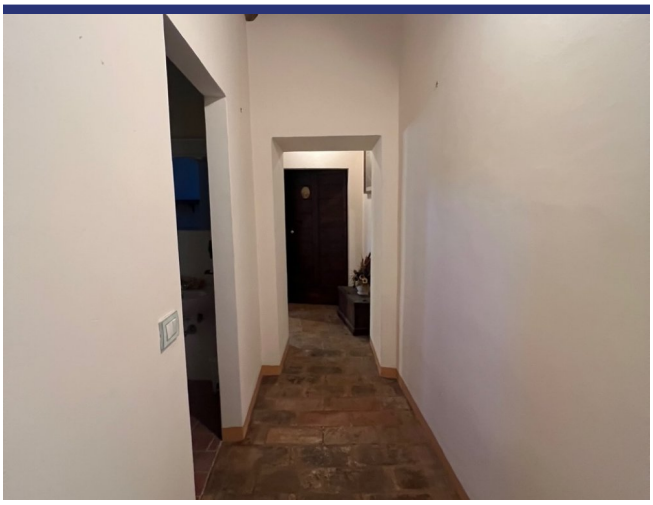
































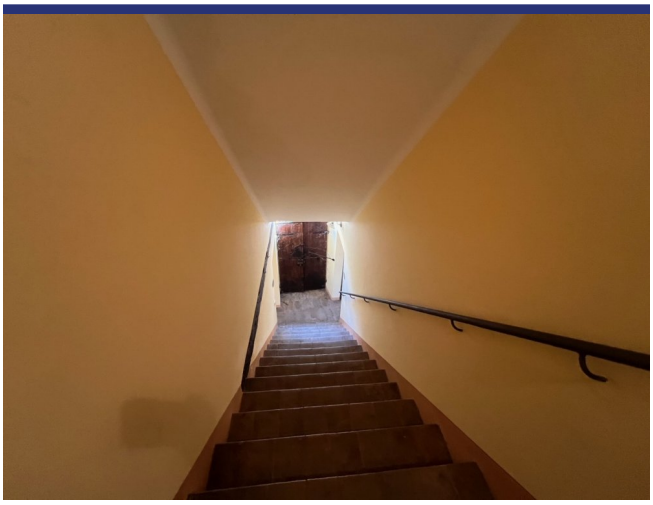


































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6621
- Appartement
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 38 km de la mer
- 3 km du village
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 220.000
- Surface habitable: 400 m^2
- Chambres: 8
- Salles de bains: 8
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.