Le Marche

Mondavio

Réf. 6133: Maison de campagne restaurée avec piscine, 5 chambres et 2 salles de bains à Le Marche, à seulement 20 km de la côte Adriatique.
Prix: € 750.000

Description

Cette belle maison de campagne, d'une surface habitable totale de 230 m², est située à deux pas de la belle ville médiévale de Mondavio, dans la province de Pesaro Urbino.

La maison entièrement restaurée se trouve dans un cadre magnifique et est répartie sur deux étages, chacun avec sa propre entrée, ce qui la rend idéale comme maison unifamiliale ou pour la diviser en deux unités.

Le rez-de-chaussée, avec de beaux sols en terre cuite, se compose d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une belle terrasse couverte.

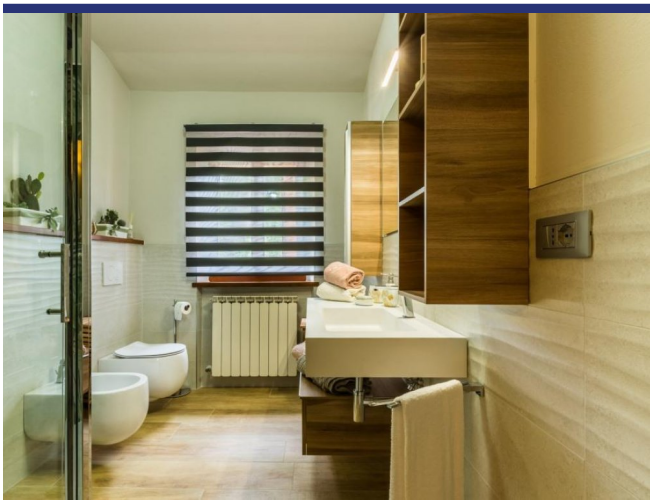
Premier étage : grand salon, cuisine avec kitchenette, trois chambres, chacune avec air conditionné. L'étage est complété par une terrasse offrant un agréable espace extérieur. Sur le côté de la maison, avec un accès indépendant depuis l'extérieur, se trouve une buanderie pratique avec une salle de bain supplémentaire avec douche.

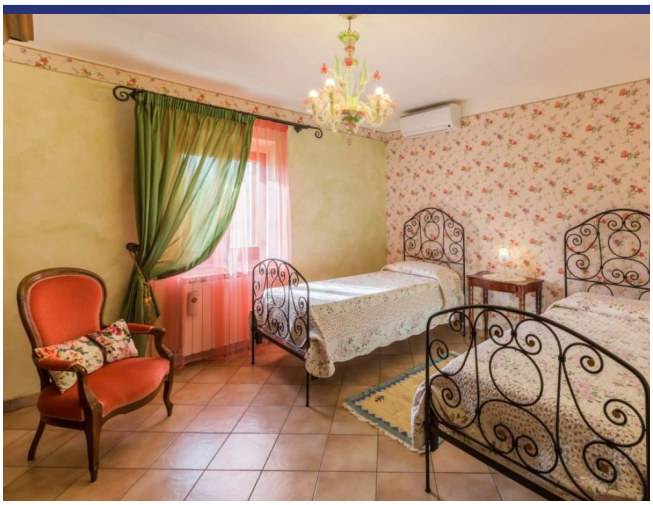
La maison est entourée d'un jardin bien entretenu d'environ 4 000 m2 avec une source d'eau pour l'irrigation du jardin et une grande piscine. La vue panoramique sur les collines environnantes et les villages voisins procure des émotions uniques. Possibilité d'acheter 4,5 hectares de terrain supplémentaire avec des oliviers. Toutes les commodités sont accessibles à pied et les plages de l'Adriatique ne sont qu'à 20 km.

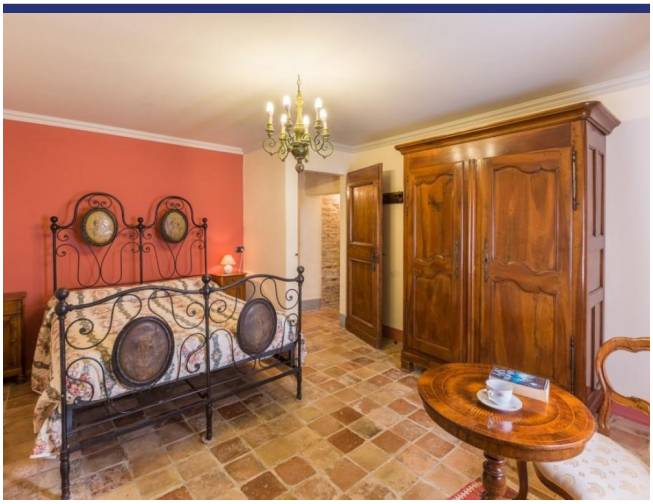
Distance de la côte adriatique : 20 km

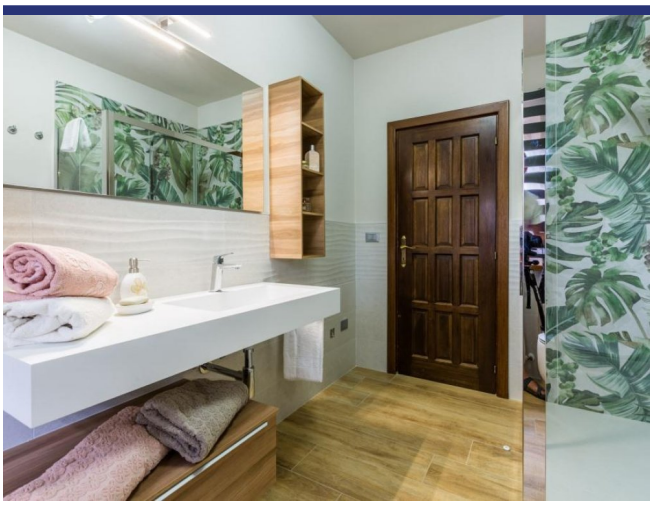
Distance de l'aéroport international d'Ancône, Falconara : 50 km

Les photos









Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6133
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 750.000

- Surface habitable: 230 m^2
- Surface du terrain: 4000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.